物件番号　　AA2695

資金計画書《概算》

作成日： 2026/11/18

物件名：	石垣市字桴海桴海458番1	種別：	土地

購入費用（概算）		
物件価格	23,500,000	円
諸経費	1,491,500	円
総額	**24,991,500**	円

【住宅ローン】　★変動金利

借入先	借入期間（年）	借入金額	金利	月額返済額	ボーナス返済（2回）
沖縄ろうきん	35	24,991,500	1.25%	65,180	50,000

【住宅ローン】　★フラット35（固定金利）

借入先	借入期間（年）	借入金額	金利	月額返済額	ボーナス返済（2回）
ARUHI	35	24,991,500	1.30%	65,780	50,000

内訳	金額（概算）	備考
印紙代（売買契約書貼付）	10,000	
所有権移転、抵当権設定費用等	200,000	評価額によって異なります
仲介手数料	841,500	●200万円以下 5%、200万超～400万以下 4%＋2万円、400万円超 3%＋6万円（いずれも×消費税） ●800万円以下の低廉な空家等は特例で上限33万円
固定資産税・都市計画税の清算金	実費	引渡日で按分します
火災保険料・地震保険料	200,000	プランによって異なります
銀行金消契約印紙代	20,000	金銭消費貸借契約書の印紙です（電子契約の場合は不要）
銀行融資事務手数料	220,000	各銀行により異なります
諸経費合計（概算）	**1,491,500**	※物件価格以外にかかる費用です

株式会社オフィス石垣　〒907-0022　沖縄県石垣市字大川572番地　きいやまハイツ１階東 TEL：0980-82-3317
MAIL：office@yaeyamaocean.com

※ 本計画書の金額はすべて概算です。金利・返済額は借入時の条件により変わります。月額返済額は元利均等返済で試算しています（ボーナス返済併