

不動産売却情報のご案内

令和 6 年 4 月 10 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東

General real estate consultant



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MAIL office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地）

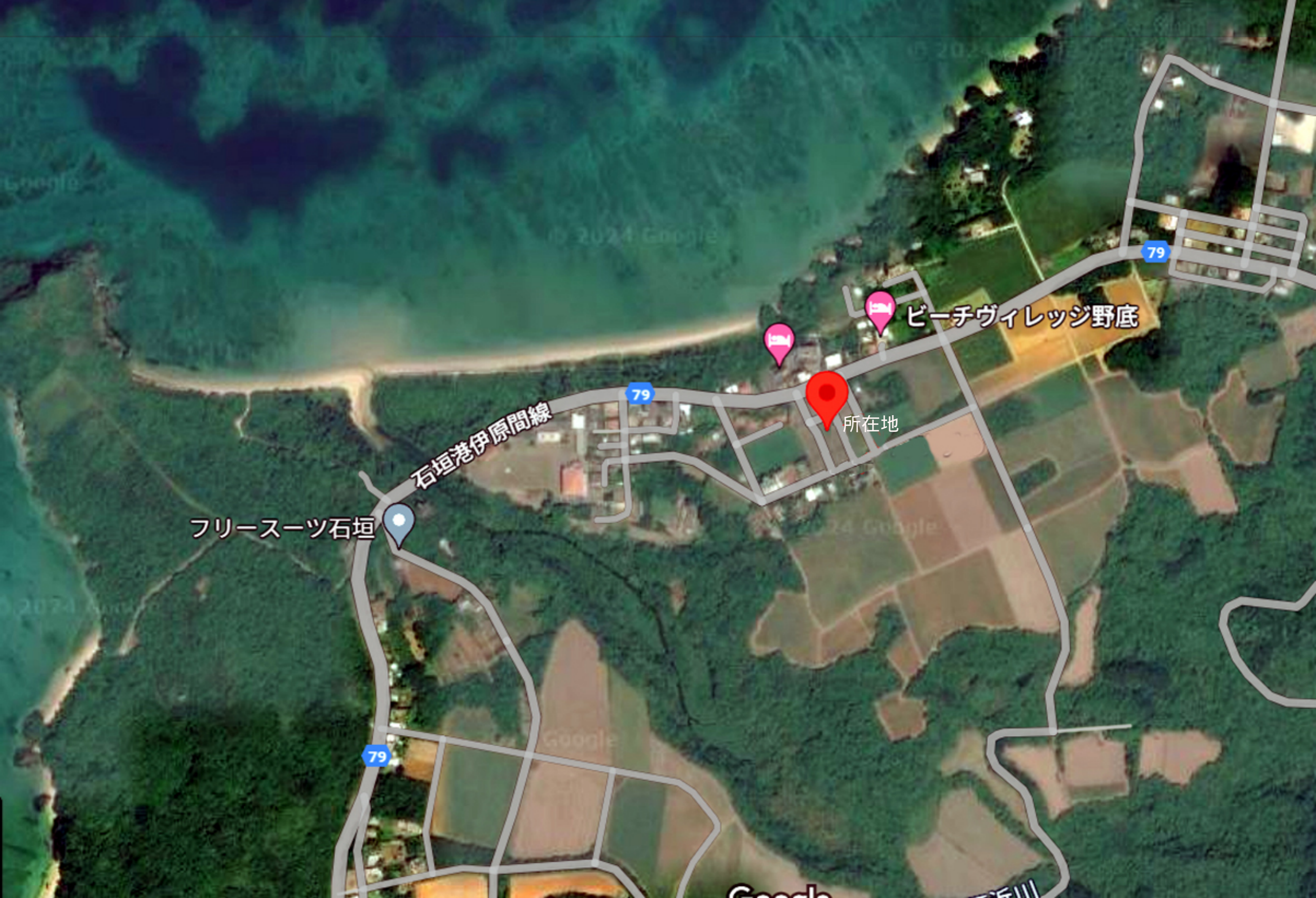
所在地	石垣市字野底東田原1088番8		
地 目	宅地		
地 積	公簿 151.15 坪	坪単価 105,855 円＝	16,000,000 円
現 状	建物なし（更地）		

物件の表示（建物）

所在地	建物なし（更地）		
種 類	構造		
床面積	公簿 m ²	坪	円
現 状			

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 平成21年に造成された開発分譲地、建ぺい率60%、容積率100%3方向6m開発道に接面する。
3. 730交差点まで約25Km／車で35分、近隣にはペンションシーシャイン・海すずめがある。
4. 県道19号線（石垣港伊原間線）から約60m南に入った分譲宅地の一角、別荘向きの立地。
5. **ビーチまで約150mの海望の地**で、既存住宅地からは離れている。
6. 専任媒介業者：（株）PE&P

※このご案内書は**宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません**。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。



© 2024 Google

フリースーツ石垣

石垣港伊原間線

ビーチヴィレッジ野底

所在地

79

79

79

Google

© 2024 Google

Google

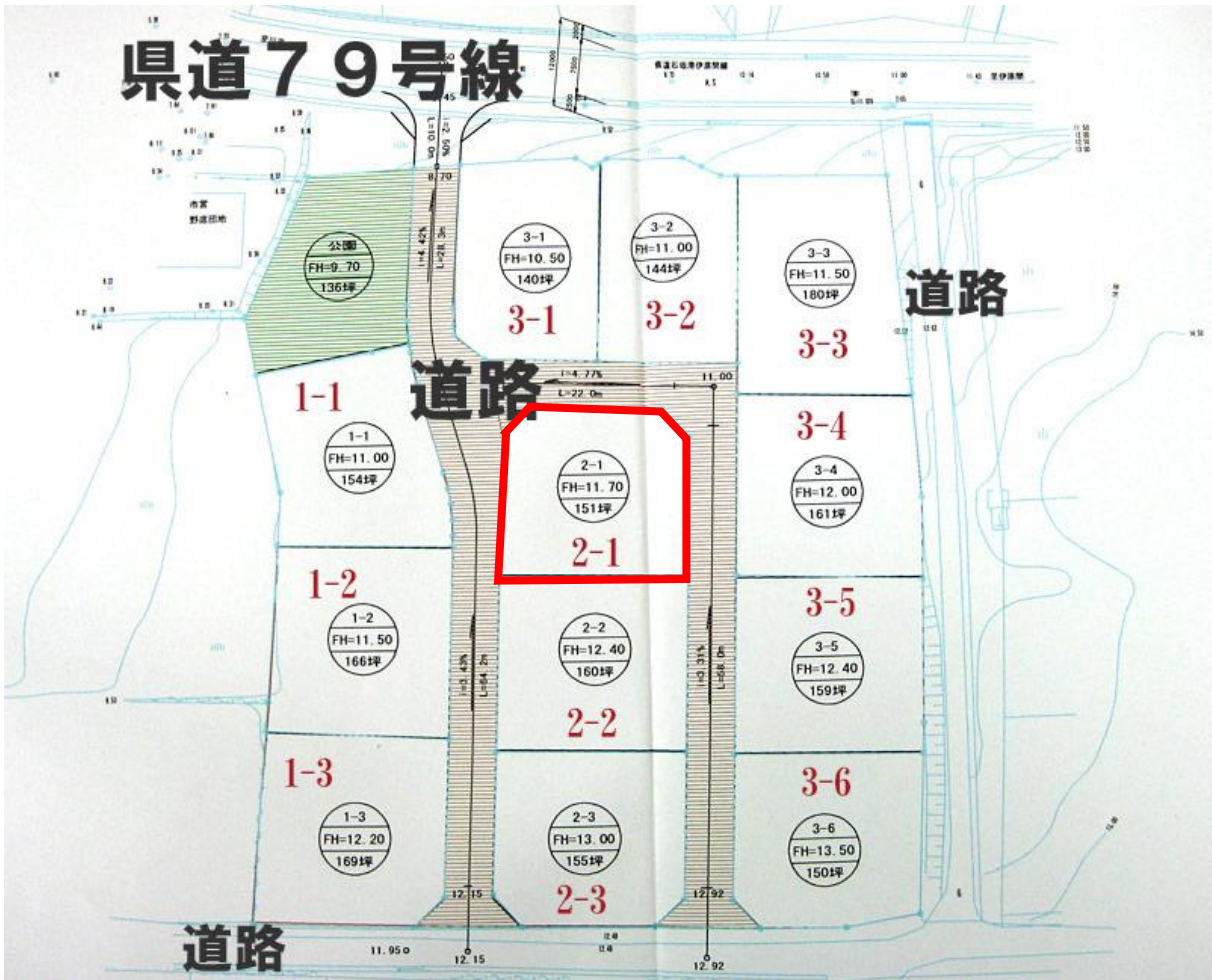
石垣

石垣市字野底東田原 1 0 8 8 番 8



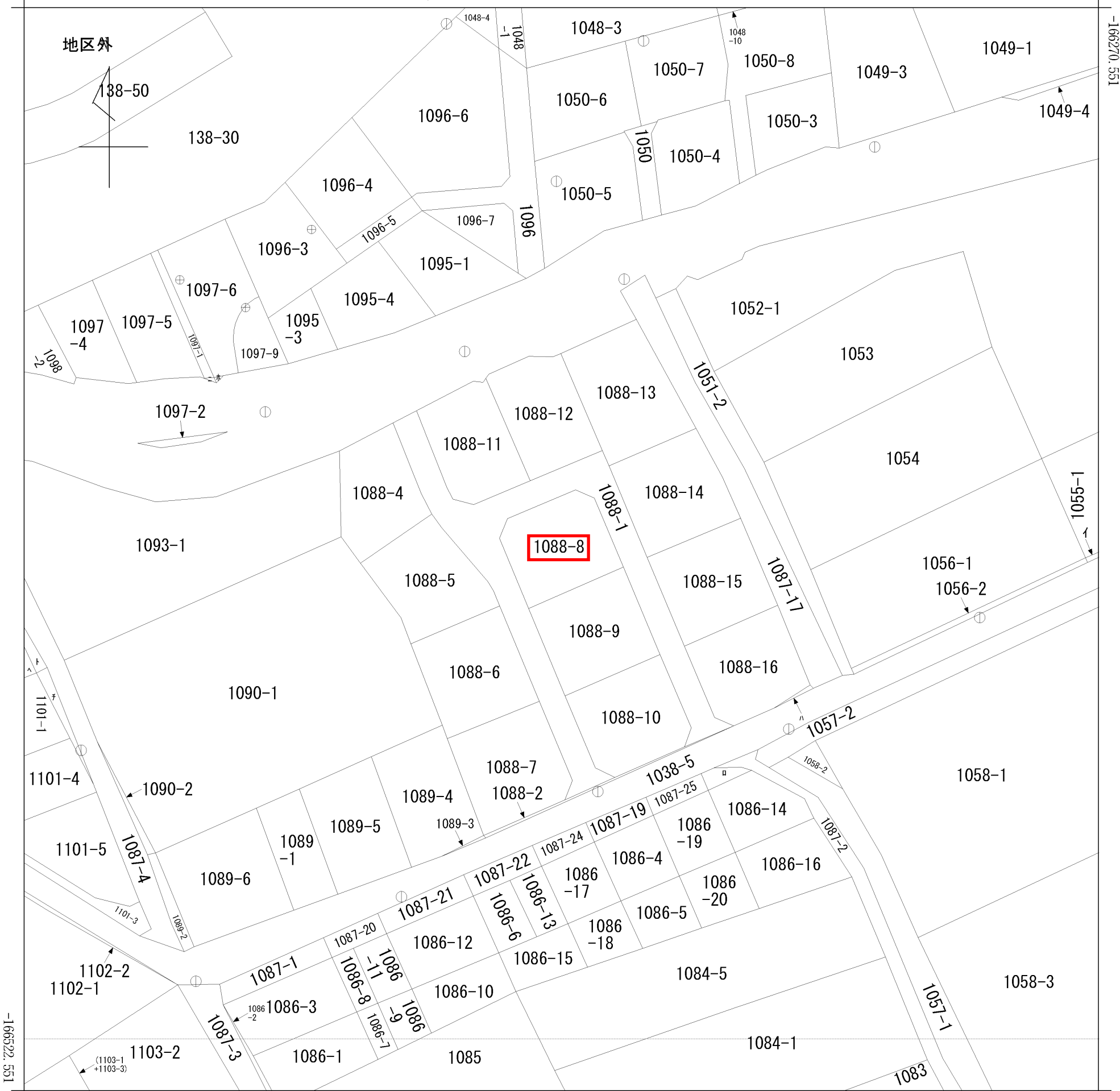
3方向が開発道路（幅員6m）に接面





イ 1055-2 ハ 1088-3 ホ 1097-7 ト 1100-2
 □ 1087-23 ニ 1097-8 ヘ 1100-1 チ 1101-2

(座標値種別：図上測定) +24431.279



+24181.279 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
 字野底

請求部	所在	石垣市字野底東田原				地番	1088番8			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成2年3月			備付年月日(原図)	平成4年9月5日			補記事項		

109032

前1088-1 後・新

地番	1088-1・1088-4 ないし1088-16
土地の所在	石垣市字野底東田原

地積測量図

1/3

E¹ 21

新座標

Ver. 4.50

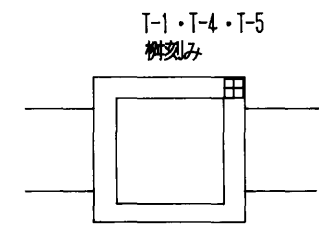
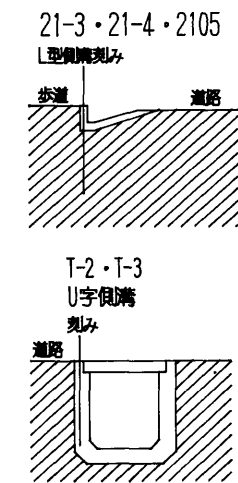
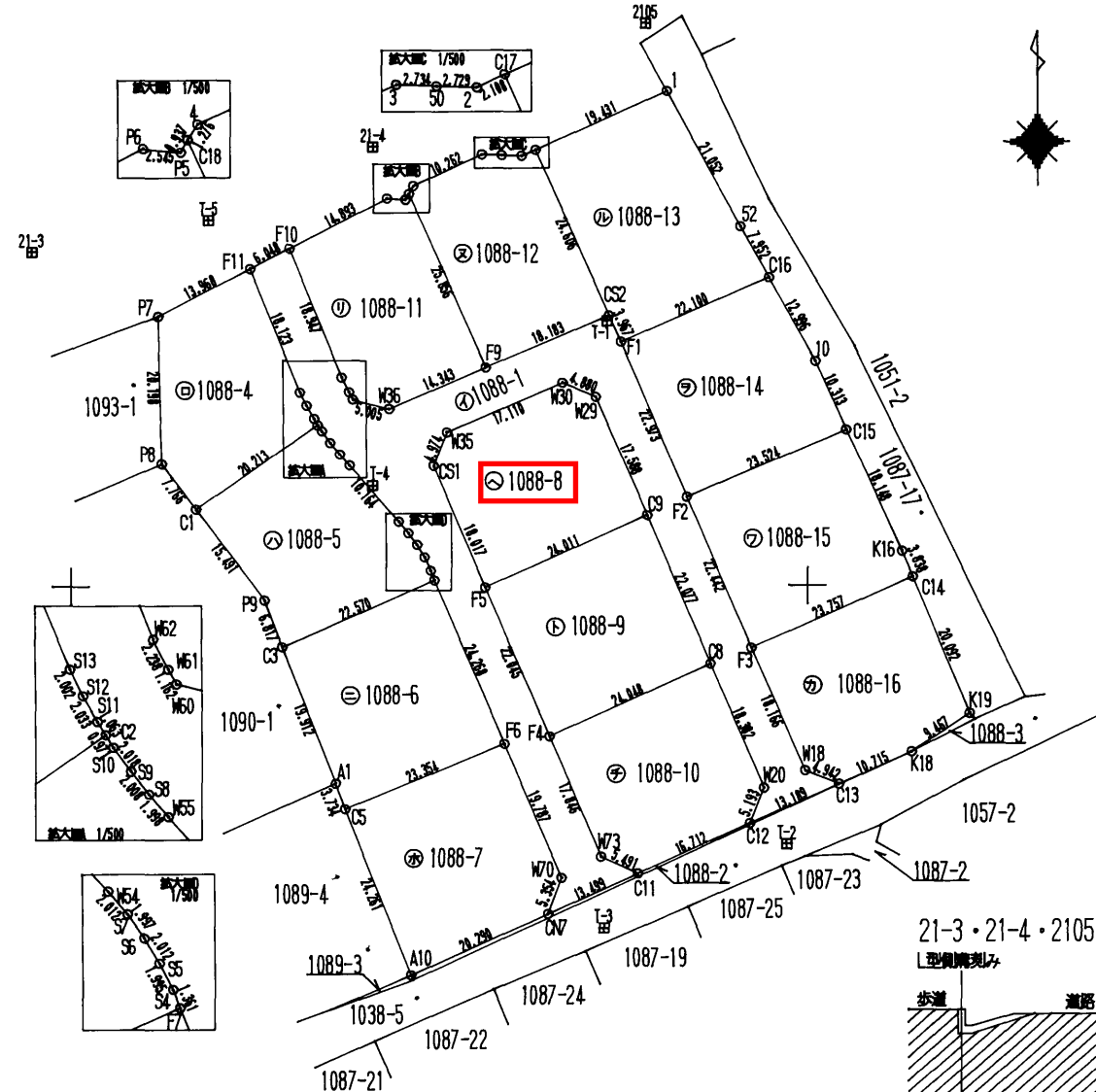
引照点表

基準点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
2105	-166333.693	24320.908			
T-1	-166374.277	24315.451			
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
C17	-166350.932	24305.988	2105	22.799	220-52-29
			T-1	25.190	337-56-02
10	-166379.813	24343.820	2105	51.498	153-34-56
			T-1	28.904	101-02-32
基準点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
T-2	-166445.693	24339.681			
T-3	-166457.027	24314.750			
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
K18	-166433.177	24356.546	T-2	21.002	53-25-13
			T-3	48.122	60-17-23
C11	-166449.691	24319.439	T-2	20.633	258-49-33
			T-3	8.706	32-35-12
A10	-166463.430	24288.569	T-2	54.102	250-51-43
			T-3	26.953	256-15-25
基準点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
T-4	-166396.728	24283.548			
T-5	-166360.495	24261.383			
測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
C1	-166399.966	24259.590	T-4	24.176	262-18-07
			T-5	39.511	182-36-07
C3	-166418.745	24271.297	T-4	25.196	209-05-35
			T-5	59.087	170-20-29
W36	-166386.251	24285.824	T-4	10.721	12-15-35
			T-5	35.506	136-29-59

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
21-3	-166364.661	24237.465
21-4	-166350.471	24283.815

筆界	境界線の種類
F10・F11・S13・S12 S11・C2・S10・S9 S8・W5・W4・S7 S6・S5・S4・F7・F6 W70・W73・F4・F5 W35・W30・W29・C9 C8・W20・C13・W18 F3・F2・F1・F9 W36・W30・W31・W32	側溝に刻み
1・C17・2・50・3 4・C18・P5・P6 A1・A10・K18・K19 K19・10・52	プラスチック杭
CN7・C11・C12	金風飯
CS1・CS2	ペンキ
P7・P8・C1・P9・C3 ・C5	擁壁に刻み



(日調連9)

作成者 石垣市字大川159番地の 遠藤正夫
土地家屋調査士 (平成21年3月10日作成)

申請人 有限会社 仁開商事
代表取締役 仁開一夫

縮尺 1/1000

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

H21.3.13

109033

地番 1088-1・1088-4
ないし1088-16

地積測量図

2/3

土地の所在 石垣市字野底東田原

E¹ 21

地番 ④ 1088-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P8	-166393.743	24254.943	-640767.084174
C1	-166399.966	24259.590	128794.163310
C2	-166388.434	24276.190	301874.422650
S11	-166387.531	24275.629	65155.788236
S12	-166385.750	24274.648	87194.535616
S13	-166383.939	24273.796	451759.617356
F11	-166367.139	24266.996	252158.355436
P7	-166373.548	24254.586	-645269.005944
倍面積			900.792486
面積			450.3962430
地積			450.39 m ²
坪数			136.24

地番 ⑤ 1088-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C1	-166399.966	24259.590	-580696.882550
P9	-166412.379	24268.858	-455744.884382
C3	-166418.745	24271.297	66721.795453
F7	-166409.630	24291.944	251883.167336
S4	-166408.376	24291.415	74137.398580
S5	-166406.578	24290.550	85842.803700
S6	-166404.842	24289.533	81709.989012
S7	-166403.214	24288.375	76726.976625
W54	-166401.683	24287.071	224121.091188
W55	-166393.986	24280.433	223914.153126
S8	-166392.461	24279.141	75168.220536
S9	-166390.890	24277.891	77737.806982
S10	-166389.259	24276.702	59623.580112
C2	-166388.434	24276.190	-259925.166330
倍面積			1021.049388
面積			510.5246940
地積			510.52 m ²
坪数			154.43

地番 ⑥ 1088-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C3	-166418.745	24271.297	-672533.368573
A1	-166437.339	24278.420	-535921.843080
C5	-166440.819	24279.774	130042.469544
F6	-166431.983	24301.392	757936.115088
F7	-166409.630	24291.944	321576.754672
倍面積			1100.127651
面積			550.0638255
地積			550.06 m ²
坪数			166.39

地番 ⑦ 1088-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C5	-166440.819	24279.774	-763526.052978
A10	-166463.430	24288.569	-348808.139409
W7	-166455.180	24307.106	321364.248426
W70	-166450.209	24309.095	563898.076715
F6	-166431.983	24301.392	228190.070880
倍面積			1118.203834
面積			559.1018170
地積			559.10 m ²
坪数			169.12

座標求積表

2F = Σ (Yn (Xn+1 - Xn-1))

地番 ⑧ 1088-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F11	-166367.139	24266.996	-475026.446700
S13	-166383.939	24273.796	-451759.617356
S12	-166385.750	24274.648	-87194.535616
S11	-166387.531	24275.629	-65155.788236
C2	-166388.434	24276.190	-41949.256320
S10	-166389.259	24276.702	-59623.580112
S9	-166390.890	24277.891	-77737.806982
S8	-166392.461	24279.141	-75168.220536
W55	-166393.986	24280.433	-223914.153126
W54	-166401.683	24287.071	-224121.091188
S7	-166403.214	24288.375	-76726.976625
S6	-166404.842	24289.533	-81709.989012
S5	-166406.578	24290.550	-85842.803700
S4	-166408.376	24291.415	-74137.398580
F7	-166409.630	24291.944	-573459.922008
F6	-166431.983	24301.392	-986126.185968
W70	-166450.209	24309.095	-563898.076715
W7	-166455.180	24307.106	12591.080908
C11	-166449.691	24319.439	189521.388127
W73	-166447.387	24314.454	455579.924598
F4	-166430.954	24307.496	892887.250568
F5	-166410.654	24298.900	896410.719900
CS1	-166394.063	24291.874	515376.398784
W35	-166389.438	24293.706	274980.458214
W30	-166382.744	24309.451	115907.462368
W29	-166384.670	24313.935	-440325.362850
C9	-166400.854	24320.820	-887685.609180
C8	-166421.169	24329.463	-905785.907490
W20	-166438.084	24336.659	-528762.590093
C12	-166442.896	24334.707	13384.088850
C13	-166437.534	24346.757	175564.464727
W18	-166435.685	24342.174	451985.486832
F3	-166418.966	24335.069	909498.868806
F2	-166398.311	24326.291	1016790.311218
F1	-166377.168	24317.306	602923.284964
CS2	-166373.517	24315.755	-84327.038340
F9	-166380.636	24299.023	-309423.758882
W36	-166386.251	24285.824	-105351.904512
W60	-166384.974	24280.986	55894.829772
W61	-166383.949	24280.438	73909.653272
W62	-166381.930	24279.470	475513.419950
F10	-166364.364	24272.370	359012.624670
倍面積			2517.696401
面積			1258.8482005
地積			1258.84 m ²
坪数			380.80

(日調連9)

作成者

石垣市字大川159番地の
遠藤正夫
土地家屋調査士



平成21年3月10日作成)

申請人

有限会社 仁開商事
代表取締役 仁開一夫

縮尺

1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

21.3.13

H21.3.13

109034

地番 1088-1-1088-4
ないし1088-16

地積測量図

3/3

土地の所在 石垣市字野底東田原

E¹ 21

地番 ㊦ 1088-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F9	-166380.636	24299.023	-402197.428696
CS2	-166373.517	24315.755	722275.186520
C17	-166350.932	24305.988	527877.447384
2	-166351.799	24304.066	-18641.218622
50	-166351.699	24301.339	4860.267800
3	-166351.599	24298.607	-101373.788404
4	-166355.871	24289.276	-130336.255016
C18	-166356.965	24288.619	-601507.649535
倍面積			956.561431
面積			478.2807155
地積			478.28 m ²
坪数			144.67

地番 ㊦ 1088-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
CS2	-166373.517	24315.755	-637948.148180
F1	-166377.168	24317.306	124310.068272
C16	-166368.405	24337.595	383146.758085
S2	-166361.425	24333.786	619538.191580
1	-166342.945	24323.702	255228.605086
C17	-166350.932	24305.988	-743082.665136
倍面積			1192.809687
面積			596.4048435
地積			596.40 m ²
坪数			180.41

地番 ㊦ 1088-14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F1	-166377.168	24317.306	-727233.353236
F2	-166398.311	24326.291	-293715.637534
C15	-166389.242	24347.997	450389.248506
10	-166379.813	24343.820	507252.177340
C16	-166368.405	24337.595	64372.938775
倍面積			1065.373851
面積			532.6889255
地積			532.68 m ²
坪数			161.13

地番 ㊦ 1088-15			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F2	-166398.311	24326.291	-723074.673684
F3	-166418.966	24335.069	-269462.219037
C14	-166409.384	24356.808	319829.245848
K16	-166405.835	24355.348	490565.419416
C15	-166389.242	24347.997	183194.329428
倍面積			1052.101971
面積			526.0509855
地積			526.05 m ²
坪数			159.13

地番 ㊦ 1088-16			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F3	-166418.966	24335.069	-640036.649769
W18	-166435.685	24342.174	-451985.486832
C13	-166437.534	24346.757	61061.666556
K18	-166433.177	24356.546	233043.432128
K19	-166427.966	24364.450	579703.358850
C14	-166409.384	24356.808	219211.272000
倍面積			997.592933
面積			498.7964665
地積			498.79 m ²
坪数			150.88

合計 7970.9780620

地番 ㊦ 1088-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
CS1	-166394.063	24291.874	-515376.398784
F5	-166410.654	24298.900	-165013.829900
C9	-166400.854	24320.820	631952.186880
W29	-166384.670	24313.935	440325.382850
W30	-166382.744	24309.451	-115907.462368
W35	-166389.438	24293.706	-274980.458214
倍面積			999.400464
面積			499.7002320
地積			499.70 m ²
坪数			151.15

地番 ㊦ 1088-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F5	-166410.654	24298.900	-731396.890000
F4	-166430.954	24307.496	-255593.320440
C8	-166421.169	24329.463	732316.836300
C9	-166400.854	24320.820	255733.422300
倍面積			1080.048160
面積			530.0240800
地積			530.02 m ²
坪数			160.33

地番 ㊦ 1088-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
F4	-166430.954	24307.496	-637293.930128
W73	-166447.387	24314.454	-455579.924598
C11	-166449.691	24319.439	109218.600549
C12	-166442.896	24334.707	282452.944149
W20	-166438.084	24336.659	528762.590093
C8	-166421.169	24329.463	173489.071190
倍面積			1029.351255
面積			514.6756275
地積			514.67 m ²
坪数			155.68

地番 ㊦ 1088-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
C18	-166356.965	24288.619	555407.850673
P5	-166357.789	24288.137	-13747.085542
P6	-166357.531	24285.603	-160163.551785
F10	-166364.364	24272.370	-592221.555630
W62	-166381.930	24279.470	-475513.419950
W61	-166383.949	24280.438	-73909.653272
W60	-166384.974	24280.966	-55894.829772
W36	-166386.251	24285.824	105351.904512
F9	-166380.636	24299.023	711621.187578
倍面積			930.846812
面積			465.4234060
地積			465.42 m ²
坪数			140.79

21.3

(日調連)

作成者 石垣市字大川159番地の1
遠藤正夫
土地家屋調査士 (平成21年3月10日作成)

申請人 有限会社 仁開商事
代表取締役 仁開一夫

縮尺 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

H21.3.13



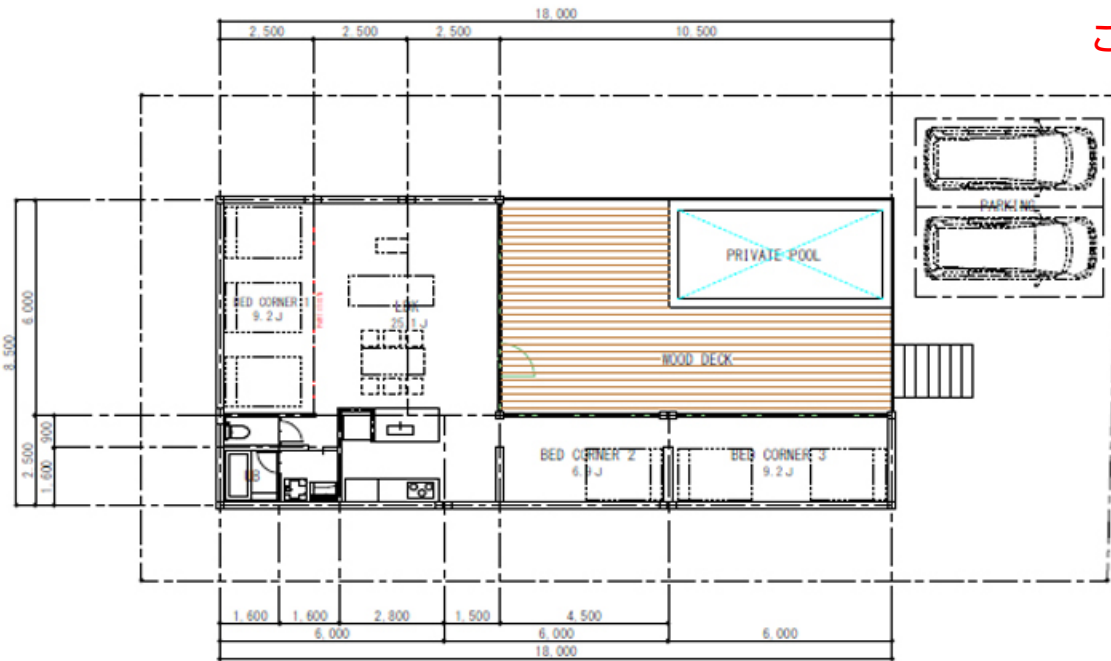
2024/04/10 08:34 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	3604010005214
地図番号	E1 21	筆界特定	[余白]	
所在	石垣市字野底東田原	[余白]		
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1088番8	宅地	499:70	:	1088番1から分筆 〔平成21年3月13日〕

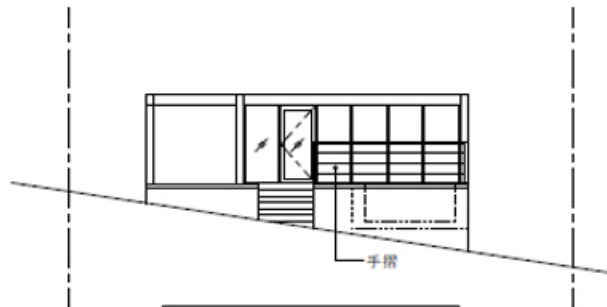
権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	平成21年3月13日 第1220号	所有者 石垣市字石垣13番地の1 有限会社仁開商事 順位5番の登記を転写 平成21年3月13日受付 第1221号
2	所有権移転	平成31年3月29日 第1115号	原因 平成31年3月29日売買 所有者 東京都中野区東中野一丁目58番11 号 星野合同会社

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

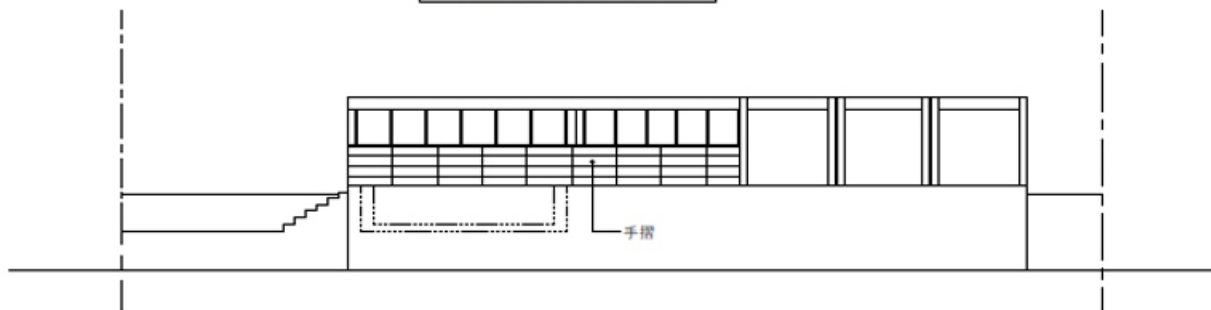
この土地にコンテナ式の平家ヴィラを建てる場合のプラン例



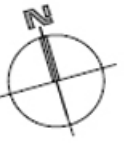
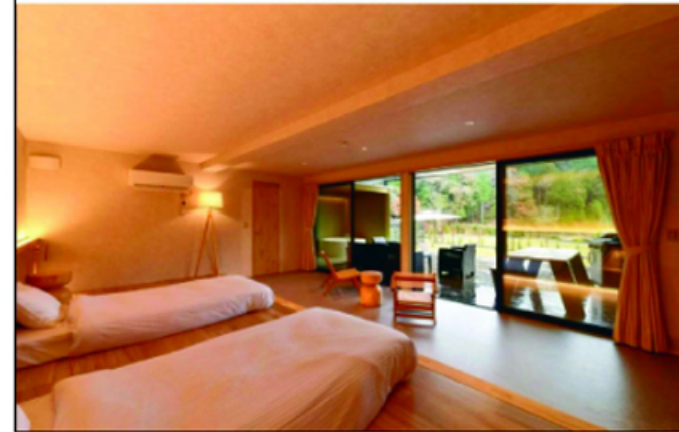
PLAN 1/150



FACADE EAST 1/150



FACADE NORTH 1/150



建築面積 : 90.00㎡ ・ 27.22坪
 延床面積 : 90.00㎡ ・ 27.22坪
 施工床面積 : 153.00㎡ ・ 46.28坪
 (ウッドデッキ・プール含む)

Title	石巻市野庭計画
Items	ユニットプラン例
Scale	1/150
No.	
Date	2023.12.18 鈴木作成
Design	一級建築士事務所 株式会社 Porte Design 一級建築士登録第310166号 鈴木芳子
	〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-5-12 202



