

# 不動産売却情報のご案内

令和 6 年 1 月 10 日

〒 907 - 0022

住 所 石垣市字大川572 きいやまハイツ 1階東

名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX:0980-87-7580

MAIL:office@yaeyamaocean.com



## 物件の表示（土地）

所在地	八重山郡竹富町字小浜コーキ738番15		
地 目	宅地		
地 積	公簿	291.84 m <sup>2</sup>	坪換算 88.28 坪
現 状	建付地		

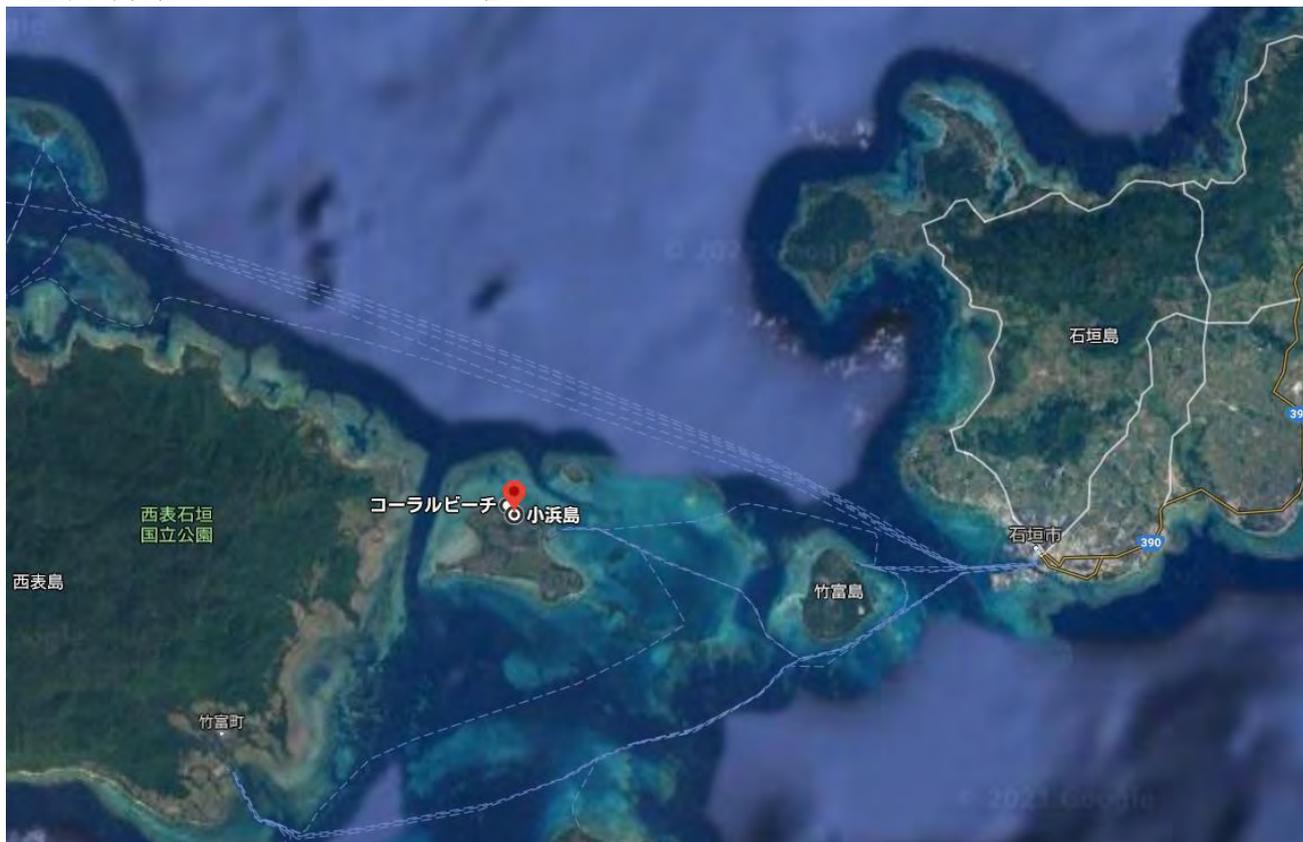
## 物件の表示（建物）

所在地	家屋番号738番1の7				
種 類	居宅	構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根瓦重葺平家建	1階 2階 3階	86.40 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
床面積	公簿	86.40 m <sup>2</sup>	26.14 坪	平成3年7月15日 新築 2LDK	
現 状	令和3年6月に全面リフォーム、建物は新築後は使用されておらず、リフォームにより程度は良好で、気持ちよく利用できます				

1. 公簿・現状有姿取引とします
2. 売却希望額**16,500,000円**（建物消費税込み）
3. 物件は、平成3年7月に造成された小浜島別荘団地の一角にあり、令和3年5月に売主が全面リフォームをしているので、とても綺麗です
4. 小浜島は、石垣離島ターミナルから高速艇で25分、八重山唯一のゴルフ場「小浜島カントリークラブ」や「星野リゾート」があるリゾートの島、のんびり・ゆったりリゾートライフが楽しめます
5. 八重山諸島小浜島のリゾート別荘としてゴルフ好きの方に特にオススメします

※このご案内書は**宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません**。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。

八重山郡竹富町字小浜コーキ738番15



小浜島は、石垣港離島ターミナルから高速艇で約25分



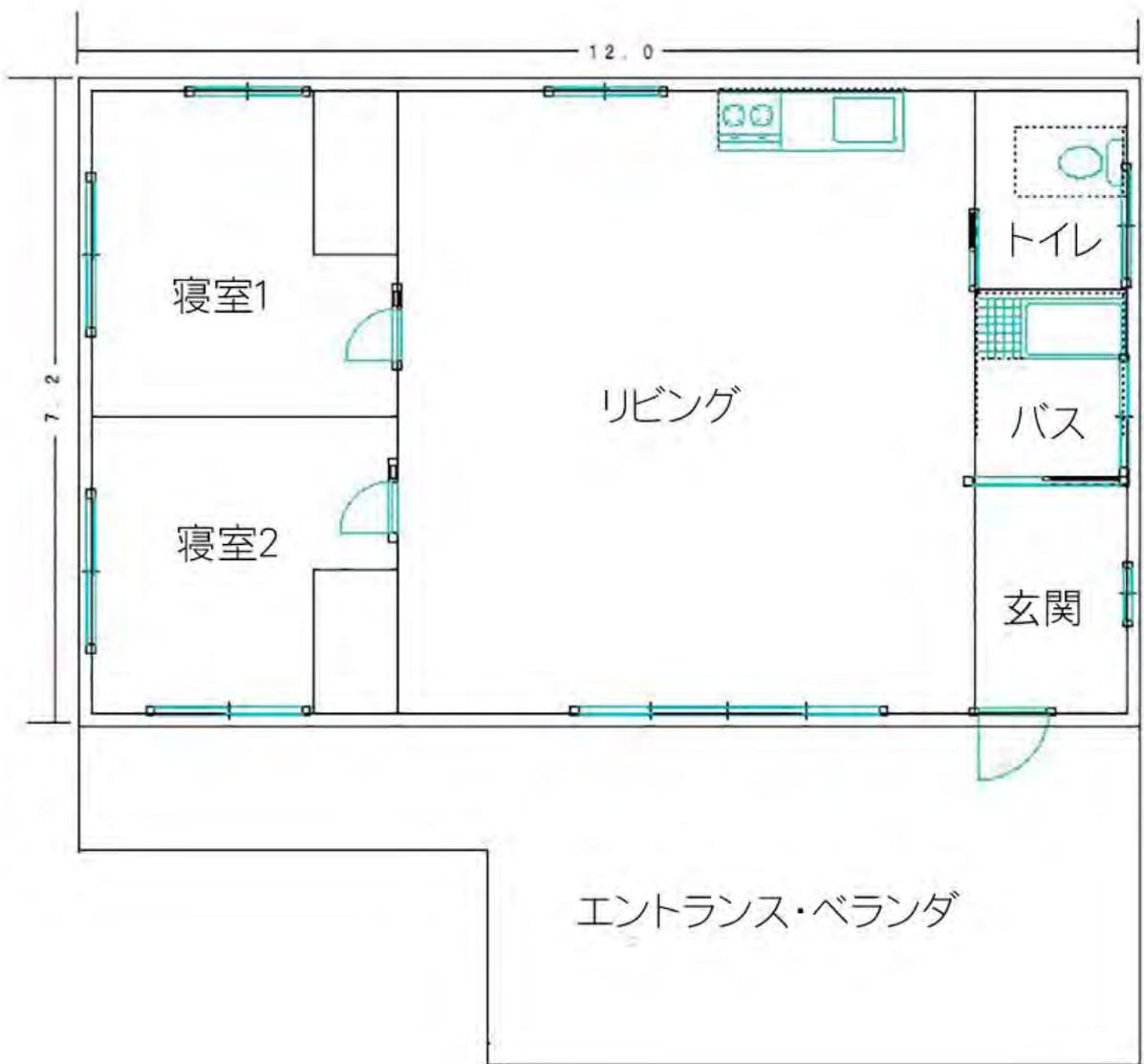
物件からビーチまで約550m (徒歩2分)





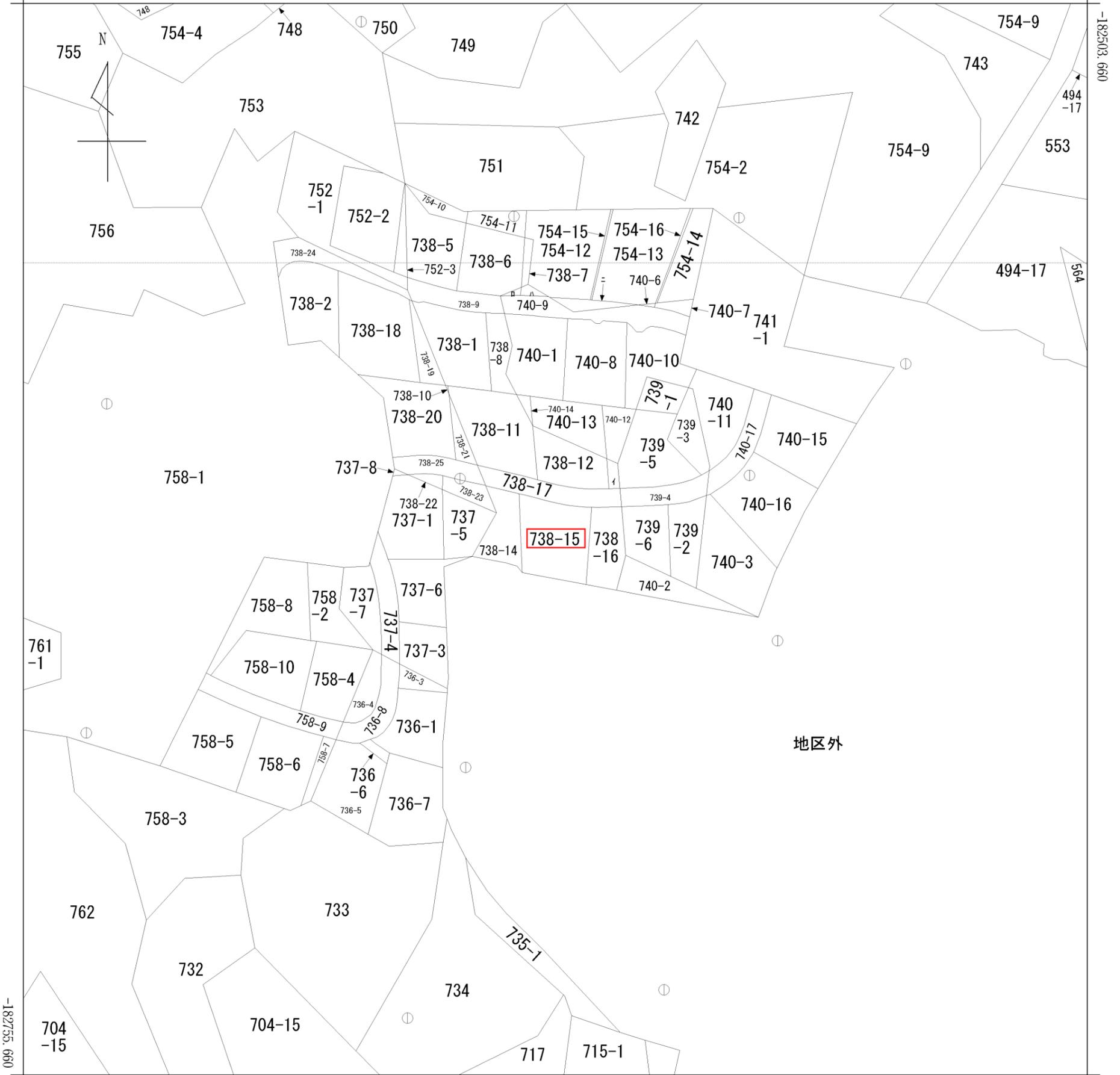






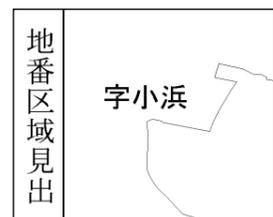
イ 738-13    ハ 740-5  
 □ 740-4    ニ 754-3

(座標値種別：図上測定)    -1896.734



地区外

-2146.734 (座標値種別：図上測定)



請求部分	所在	八重山郡竹富町字小浜コーキ				地番	738番15			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成4年3月			備付年月日(原図)	平成6年7月3日			補記事項		



2021/06/21 17:48 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3604010005786
地図番号	P3 11	筆界特定	余白		
所在	八重山郡竹富町字小浜コーキ			余白	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
738番15	宅地	291:84	:	738番1から分筆 〔平成21年7月16日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成21年2月25日 第899号	原因 平成21年2月24日売買 所有者 那覇市松山二丁目3番15号 株式会社 テルソウ 順位11番の登記を転写 平成21年7月9日受付 第3007号
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成30年8月3日 第3095号	原因 平成27年12月1日本店移転 住所 沖縄県那覇市字小禄662番地
2	所有権移転	平成30年10月19日 第4097号	原因 平成30年10月19日売買 所有者 沖縄県糸満市字賀数437番地の1 新城 榮三

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成21年2月25日 第902号	原因 平成21年2月24日設定 極度額 金2億4,000万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 債務者 那覇市松山二丁目3番15号 株式会社 テルソウ 根抵当権者 那覇市久茂地三丁目10番1号 株式会社 沖縄銀行 (取扱店 小禄支店) 共同担保 目録(と)第5392号 順位1番の登記を転写 平成21年7月9日受付 第3007号
2	1番根抵当権抹消	平成27年6月2日 第2387号	原因 平成27年6月2日解除
3	抵当権設定	平成27年6月2日 第2388号	原因 平成27年6月2日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2億8,000万円 利息 年3・57% (この場合の計算方法は年365日の日割計算と致します) 損害金 年14・60% (この場合の計算方法は年365日の日割計算と致します) 債務者 沖縄県那覇市松山二丁目3番15号 株式会社 テルソウ 抵当権者 沖縄県那覇市前島三丁目25番39号 沖縄県信用漁業協同組合連合会 共同担保 目録(と)第9739号
4	3番抵当権抹消	平成30年8月3日 第3096号	原因 平成30年8月2日放棄

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表 題 部 (主である建物の表示)	調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000027929
所在図番号	余白			
所 在	八重山郡竹富町字小浜 738番地1			余白
家屋番号	738番1の7			余白
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根瓦重葺平家建	86:40 :	平成3年7月15日新築	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年4月24日

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成14年5月2日 第2491号	原因 平成14年4月16日売買 所有者 東京都狛江市東和泉一丁目13番8号 三角文枝 順位3番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成18年5月10日 第2798号	原因 平成16年7月12日住所移転 住所 東京都狛江市岩戸北三丁目10番5-1 13号
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	平成18年5月10日 第2799号	原因 平成18年4月28日売買 所有者 浦添市字城間2561番地の1 有限会社エイト
3	差押	平成18年8月4日 第4655号	原因 平成18年8月4日那覇地方裁判所石垣 支部担保不動産競売開始決定 債権者 島尻郡与那原町字上与那原452番地 の5 朝日工業株式会社
4	差押	平成19年1月17日 第300号	原因 平成19年1月17日沖縄県八重山支庁 差押 債権者 沖縄県
5	仮差押	平成19年3月27日 第1968号	原因 平成19年3月27日那覇地方裁判所石 垣支部仮差押命令 債権者 那覇市前島三丁目1番20号 沖縄県信用保証協会
6	3番差押登記抹消	平成19年4月13日 第2458号	原因 平成19年4月10日取消決定
7	所有権移転	平成19年12月11日 第7345号	原因 平成19年12月6日売買 所有者 那覇市古波蔵二丁目14番47号 國吉恵教
8	7番所有権抹消	平成20年5月8日 第2539号	原因 平成20年5月2日合意解除
9	4番差押登記抹消	平成22年3月1日 第1089号	原因 平成22年3月1日解除
10	所有権移転	平成28年3月24日 第1161号	原因 平成28年3月22日売買 所有者 沖縄県糸満市字賀数437番地の1 新城榮三
11	差押	平成28年5月30日 第2106号	原因 平成28年5月27日那覇地方裁判所石 垣支部担保不動産競売開始決定 債権者 沖縄県石垣市美崎町7番地の17 有限会社城間商事
12	所有権移転	平成29年1月26日 第246号	原因 平成29年1月26日担保不動産競売に よる売却 所有者 沖縄県石垣市美崎町7番地の17 有限会社城間商事
13	5番仮差押、11番差押登記抹消	平成29年1月26日 第246号	原因 平成29年1月26日担保不動産競売に よる売却

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
---	--	--	--

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成18年5月10日 第2800号	原因 平成18年5月9日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1,200万円 利息 年1.5% 損害金 年21.9% 債務者 浦添市字城間2561番地の1 有限会社エイト 抵当権者 那覇市古波蔵二丁目14番地47 國吉 恵 教
付記1号	1番抵当権移転	平成28年4月5日 第1390号	原因 平成28年4月4日債権譲渡 抵当権者 沖縄県石垣市美崎町7番地の17 有限会社城間商事
2(あ)	根抵当権設定	平成18年7月3日 第3945号	原因 平成18年6月20日設定 極度額 金4億3,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 請負取引 売 買取引 商品供給取引 手形債権 小切手債 権 債務者 浦添市字城間2561番地の1 有限会社エイト 根抵当権者 那覇市曙一丁目20番8号 株式会社雄翔建設 共同担保 目録(2)第4054号
付記1号	2番(あ)根抵当権転根抵当	平成18年7月10日 第4083号	原因 平成18年6月20日設定 極度額 金8,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 請負取引 売 買取引 商品供給取引 手形債権 小切手債 権 債務者 那覇市曙一丁目20番8号 株式会社雄翔建設 転根抵当権者 島尻郡与那原町字上与那原45 2番地5 朝日工業株式会社 共同担保 目録(2)第4065号
付記2号	2番(あ)根抵当権転根抵当	平成18年7月24日 第4350号	原因 平成18年7月20日設定 極度額 金3,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小 切手債権 債務者 那覇市曙一丁目20番8号 株式会社雄翔建設 転根抵当権者 那覇市辻一丁目16番9-70 2号 金城一彦 共同担保 目録(2)第4087号
付記3号	2番(あ)根抵当権転抵当	平成18年11月8日 第6334号	原因 平成18年11月7日準消費貸借の同日 設定 債権額 金1億5,000万円 債務者 那覇市曙一丁目20番8号 株式会社雄翔建設 転抵当権者 宮古島市平良字東仲宗根220番 地 下地 恵 茂 共同担保 目録(2)第4240号
付記3号 の付記1号	2番(あ)付記3号根抵当権転抵当権付 債権仮差押	平成19年6月14日 第3768号	原因 平成19年6月11日那覇地方裁判所仮 差押命令 債権者 那覇市前島三丁目1番20号 沖縄県信用保証協会
付記4号	2番(あ)根抵当権転抵当	平成18年11月8日 第6335号	原因 平成18年11月7日準消費貸借の同日 設定 債権額 金1億円 債務者 那覇市曙一丁目20番8号 株式会社雄翔建設 転抵当権者 浦添市仲間一丁目18番3号 洲 鎌 敏 共同担保 目録(2)第4241号
付記4号 の付記1号	2番(あ)付記4号根抵当権転抵当権付 債権仮差押	平成19年6月14日 第3767号	原因 平成19年6月11日那覇地方裁判所仮 差押命令 債権者 那覇市前島三丁目1番20号 沖縄県信用保証協会
付記5号	2番(あ)根抵当権転抵当	平成18年11月8日 第6336号	原因 平成18年11月7日準消費貸借の同日 設定 債権額 金7,000万円 債務者 那覇市曙一丁目20番8号 株式会社雄翔建設 転抵当権者 那覇市曙一丁目20番8号雄翔建 設ビル405 羽地 克 博 共同担保 目録(2)第4242号

付記6号	2番(あ)根抵当権付債権仮差押	平成18年11月20日 第6524号	原因 平成18年11月10日那覇地方裁判所 仮差押命令 債権者 那覇市首里石嶺町三丁目3番地の3 照屋電気工事株式会社
2(い)	根抵当権設定	平成18年7月3日 第3945号	原因 平成18年6月20日設定 極度額 金1億6,500万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 請負取引 売 買取引 商品供給取引 手形債権 小切手債 権 債務者 浦添市字城間2561番地の1 有限会社エイト 根抵当権者 那覇市泊三丁目14番地1 株式会社マリン観光開発 共同担保 目録(2)第4055号
付記1号	2番(い)根抵当権変更	[余白]	極度額 金1億2,900万円 分割譲渡により平成18年8月30日付記
2(う)	2番(い)根抵当権分割譲渡	平成18年8月30日 第5109号	原因 平成18年8月29日分割譲渡 (根抵当権の表示) 平成18年7月3日受付 第3945号 原因 平成18年6月20日設定 極度額 金3,600万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 請負取引 売 買取引 商品供給取引 手形債権 小切手債 権 債務者 浦添市字城間2561番地の1 有限会社エイト 根抵当権者 那覇市西一丁目19番1号 ニッポンレンタカー沖縄株式会社 共同担保 目録(2)第4157号
付記1号	2番(う)根抵当権変更	平成18年8月30日 第5110号	原因 平成18年8月29日変更 債務者 浦添市字城間2561番地の1 有限会社エイト 那覇市泊三丁目14番地1 株式会社マリン観光開発 債権の範囲 金銭消費貸借取引 平成18年6 月27日付リース取引等契約 売買取引 商 品供給取引 手形債権 小切手債権
付記2号	2番(う)根抵当権一部移転	平成18年8月30日 第5111号	原因 平成18年8月29日一部譲渡 根抵当権者 那覇市西一丁目19番1号 株式会社白石 那覇市西一丁目19番1-201号サンシャ インハイツ白石 株式会社イナーナ
3	抵当権設定	平成18年7月31日 第4480号	原因 平成18年7月31日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1億4,000万円 利息 年1.5% 損害金 年21.9% 債務者 浦添市字城間2561番地の1 有限会社エイト 抵当権者 浦添市城間三丁目3番22-202 号メゾン城間 下地栄次 共同担保 目録(2)第4111号
4	根抵当権設定	平成18年8月22日 第4918号	原因 平成18年8月18日設定 極度額 金3,181万6,260円 債権の範囲 商品供給取引 売買取引 平成18年4月1日売買代金 平成18年5月12日売買代金 平成18年6月20日売買代金 平成18年7月7日売買代金 債務者 浦添市字城間2561番地の1 有限会社エイト 根抵当権者 浦添市城間四丁目23番11号 沖縄松下ライフエレクトロニクス株式会社 共同担保 目録(2)第4139号
5	2番(あ)付記4号の付記1号根抵当権 転抵当権付債権仮差押登記抹消	平成28年12月12日 第5045号	原因 平成28年12月5日不動産仮差押取下
6	1番抵当権、2番(あ)根抵当権、2番 (あ)付記1号転根抵当、2番(あ)付記2 号転根抵当、2番(あ)付記3号転抵当 、2番(あ)付記3号の付記1号仮差押 登記、2番(あ)付記4号転抵当、2番 (あ)付記5号転抵当、2番(あ)付記6号 仮差押登記、2番(い)根抵当権、2番 (う)根抵当権、3番抵当権、4番根抵 当権抹消	平成29年1月26日 第246号	原因 平成29年1月26日担保不動産競売に よる売却