

不動産売却情報のご案内

令和 4 年 12 月 15 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字石垣 5 7 2 番
きいやまハイツ 1 階東

名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0 9 8 0 - 8 2 - 3 3 1 7

登録番号 MAIL:office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地）

所在地	石垣市伊原間キンプ山 2 - 9 1		
地 目	山林（農振除外地）		
地 積			
地 積	公簿	817.60 坪	坪単価 35,000 円 = 28,600,000 円
現 状	建物なし（更地）		

物件の表示（建物）

所在地	建物なし（更地）		
種 類		構造	
床面積	公簿	m ²	坪 円
現 状			

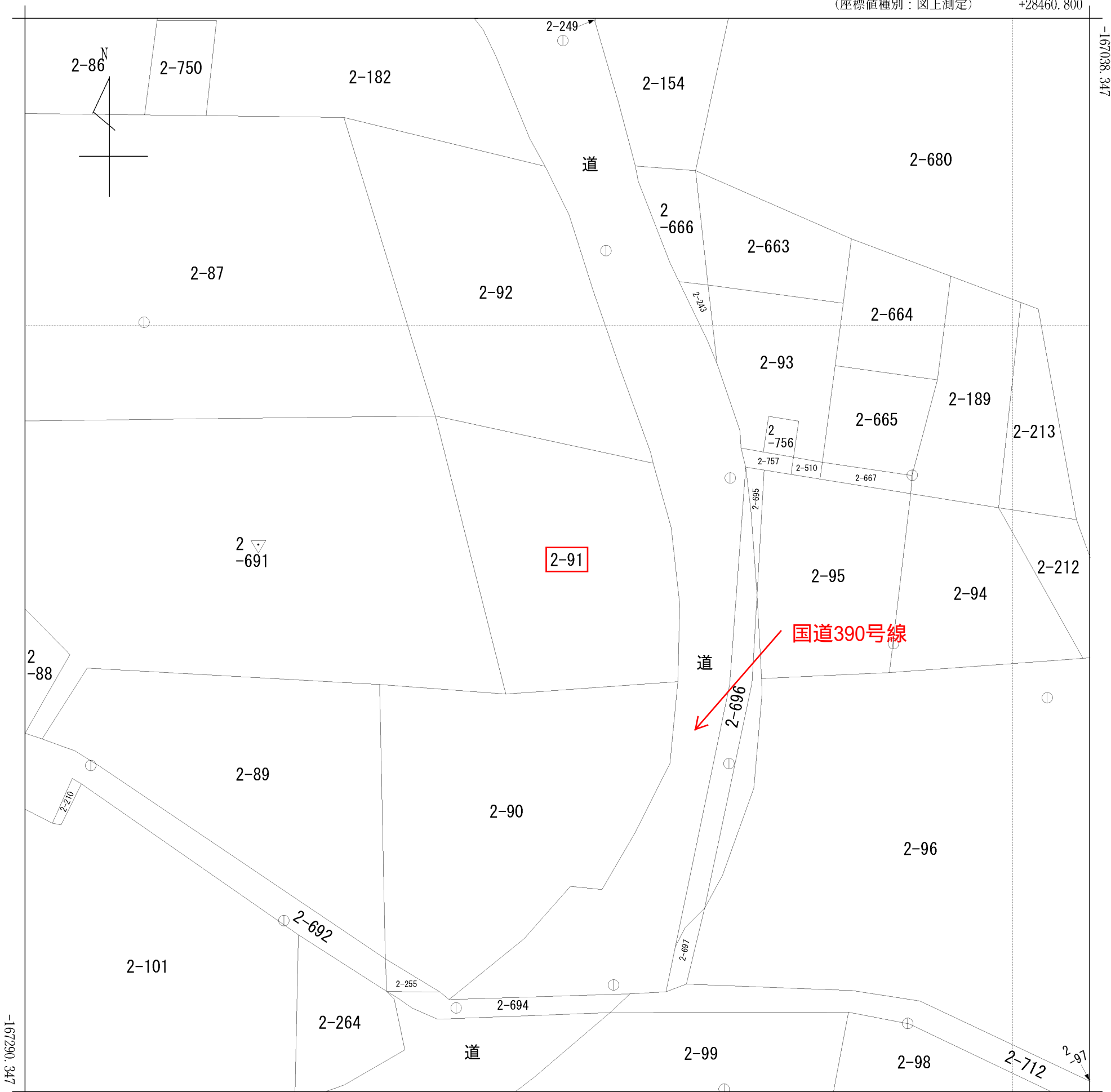
1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 730 交差点まで約 2.4 Km / 車で 31 分、新石垣島空港から約 1.5 Km / 車で 17 分。
3. 観光客に人気の玉取崎展望台の下に隣接、国道 390 号線に広く接面します。
この地域では極めて希少な農振除外地で、建物建設可能です。
4. 中規模リゾートホテルや観光土産品販売の店舗、別荘用地として活用できます。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。

石垣市伊原間キャンプ山 2-9 1







地番区域見出
字伊原間

請求部分	所在	石垣市字伊原間キンブ山					地番	2番91		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和63年3月			備付年月日(原図)	平成1年11月12日			補事項		



2022/12/22 09:13 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000050543
地図番号	G1 41	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字伊原間キンブ山			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝歩 <small>明</small>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2番86	山林	④ 11201:		2番1から分筆 〔昭和42年4月10日〕	
余白	余白	④ 10000:		③2番86、2番154に分筆 〔昭和46年2月26日〕	
余白	余白	4958:		③2番86、2番182に分筆 〔昭和46年12月15日〕	
余白	余白	5035:		③錯誤 国土調査による成果 〔平成1年8月23日〕	
余白	余白	余白		平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和47年7月4日 第5021号	原因 昭和47年5月5日売買 所有者 那覇市楚辺二丁目25番10号 宮里均 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	平成31年2月5日 第389号	原因 平成23年7月31日相続 所有者 沖縄県うるま市字具志川2664番地 5 宮里順子
3	所有権移転	平成31年3月14日 第866号	原因 平成31年3月14日売買 所有者 沖縄県石垣市字宮良17番地の9 有 限 会 社 ク ロ ッ ク ス
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和2年3月24日 第1114号	原因 令和2年2月14日本店移転 本店 沖縄県石垣市字白保214番地18ハイ ムRIO. 宗202号
4	所有権移転	令和4年8月31日 第2882号	原因 令和4年8月31日売買 所有者 千葉県浦安市舞浜二丁目41番8号 株 式 会 社 T H 興 産

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成5年3月22日 第1685号	原因 平成5年3月16日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金5億2,000万円 利息 年7・75% (年365日日割計算) 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 那覇市与儀一丁目8番7号 日 の 丸 不 動 産 有 限 会 社 抵当権者 那覇市久茂地三丁目10番1号 株 式 会 社 沖 繩 銀 行 (取扱店 与儀支店) 共同担保 目録(第4976号 順位4番の登記を移記
付記1号	1番抵当権一部移転	平成9年1月27日 第527号	原因 平成8年11月14日一部代位弁済 弁済額 金1億1,937万6,334円 抵当権者 那覇市安里二丁目5番25-802 コーポ安里 島 仲 俊 夫 順位4番付記1号の登記を移記
付記1号 の付記1号	1番抵当権島仲俊夫持分全部移転	平成9年2月21日 第1368号	原因 平成9年2月3日債権譲渡 抵当権者 那覇市繁多川二丁目3番6号

			玉 城 厚 三 順位4番付記1号の付記1号の登記を移記
付記2号	<u>1番抵当権株式会社沖縄銀行持分全部移転</u>	平成17年9月7日 第5035号	原因 平成17年3月23日債権譲渡 抵当権者 東京都千代田区丸の内三丁目2番3号 ビッグウイングインベストメント有限会社 順位4番付記2号の登記を移記
付記2号 の付記1号	<u>1番付記2号登記名義人住所変更</u>	平成20年7月25日 第3939号	原因 平成19年10月22日本店移転 本店 東京都千代田区永田町二丁目12番4号
付記3号	<u>1番抵当権ビッグウイングインベストメント有限会社持分全部移転</u>	平成20年7月25日 第3940号	原因 平成20年6月20日債権譲渡 抵当権者 東京都中野区本町二丁目4番1号 エム・ユー・フロンティア債権回収株式会社
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年4月24日
2	1番抵当権抹消	平成31年4月10日 第1252号	原因 平成31年3月19日解除

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。