

不動産売却情報のご案内

令和 6 年 1 月 5 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川 5 7 2 番地
きいやまハイツ 1 階東

名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0 9 8 0 - 8 2 - 3 3 1 7

Mail : office@yaeyamaocean.com



物件の表示 (土地)

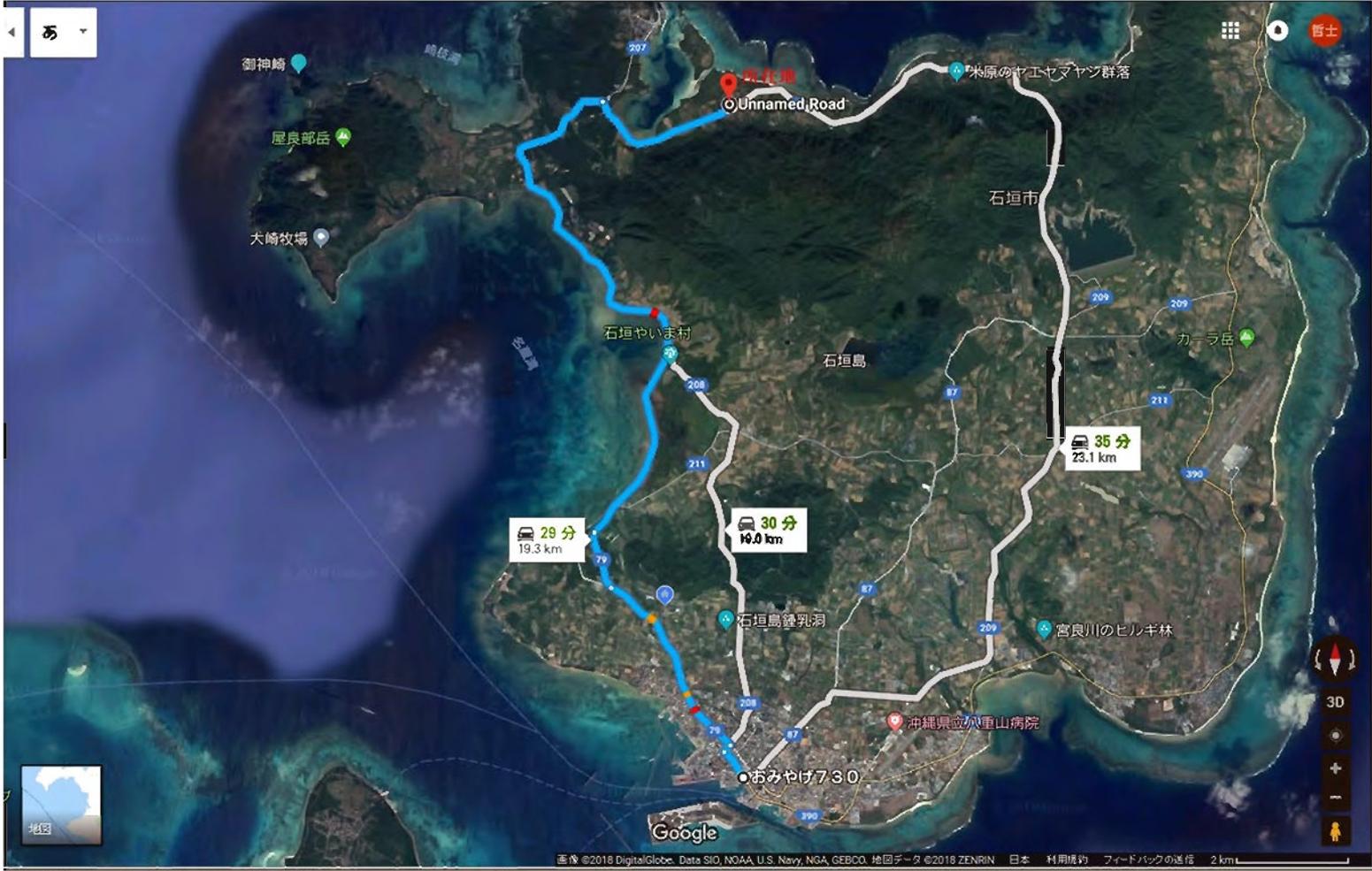
所在地	石垣市字川平 1 2 1 5 - 1 9
地 目	原野
地 積	公簿 240.49 坪 坪単価 68,610 円 = 16,500,000 円
現 状	更地 (建物なし)

物件の表示 (建物)

所在地	建物なし (更地)
地 目	
地 積	公簿 坪 坪単価 円 = 円
現 状	

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 県道 7 9 号線から北の脇道に入る 1 4 0 m、閑静な立地で、別荘やペンションに向きます。
3. 7 3 0 交差点より約 1 9 Km (車で 3 0 分)
4. **農振除外地**で建物の建築に支障はありません。
5. 物件西隣は一棟貸しペンション、近年、内地からの移住者や別荘が増えつつある地域。
6. 北側接面道路は石垣市道で幅員約 4 m、上水道本管は 4 0 m 先まで敷設済 / 上水道引き込みの場合は、この 4 0 m 間の引きこみ負担金が必要です。
山原の自然ビーチまで歩いて 6 5 0 m、5 分で行け、この物件より南側 (海側) の土地は全て農業振興地域なので、将来にも海景を妨げる高い建物が建てられる懸念はありません。
※ドローン航空写真 : http://yaeyamaocean.com/estate/bukken/kabira_yohena-air.mp4

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。





接面道路

幅員 4 m 石垣市道



物件

西隣の一棟貸しペンション「Villa de Artiste」

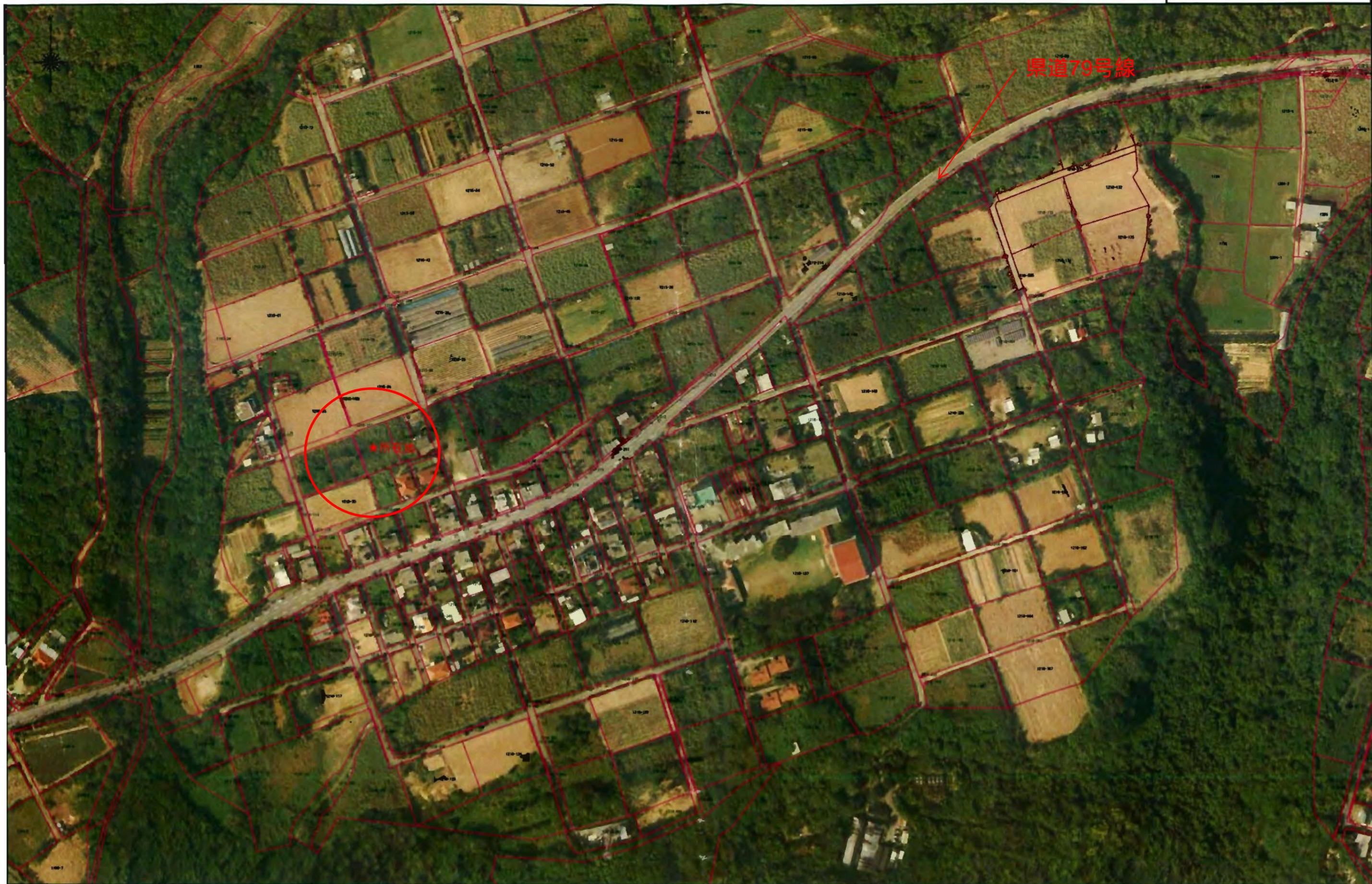




海まで650m、歩いて7分→

↓石垣市道:4m

★物件



013020

前 1215-19 後・新

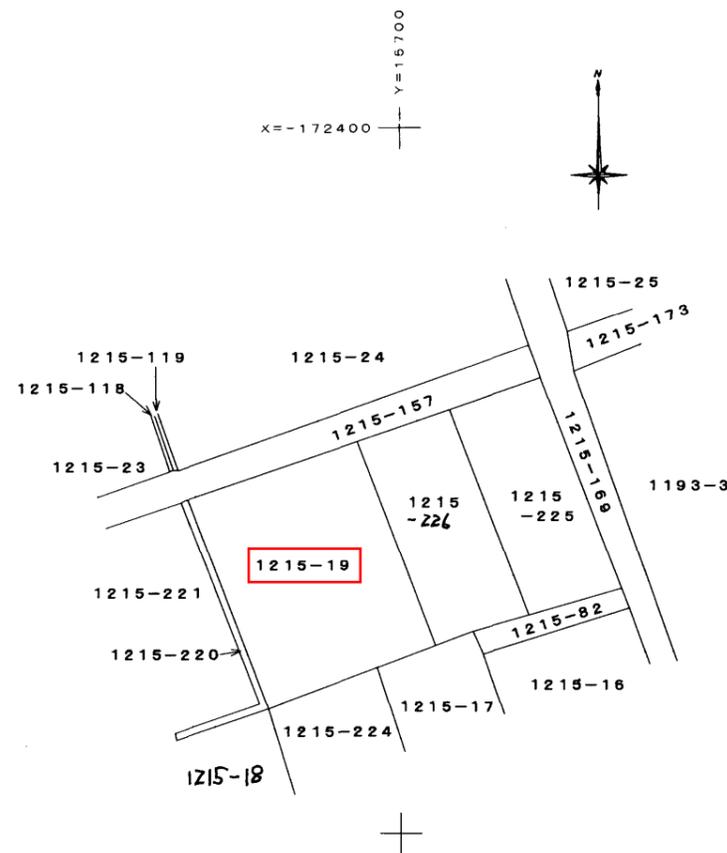
地番	1215-19 1215-226
----	---------------------

地積測量図



土地の所在	石垣市字川平ヒウッタ B2-55
-------	---------------------

土地所在図



(日調連9)

作製者	石垣市字大川159番地の1 遠藤正夫 土地家屋調査士	平成15年2月13日作製
-----	----------------------------------	--------------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人	饒平名利雄
-----	-------

縮尺	1/1000
----	--------

平成十五年貳月拾九日

013021

地番 1215-19
1215-226

地積測量図

土地の所在 石垣市字川平ヒウッタ

新座標

測量年月日 平成15年2月12日

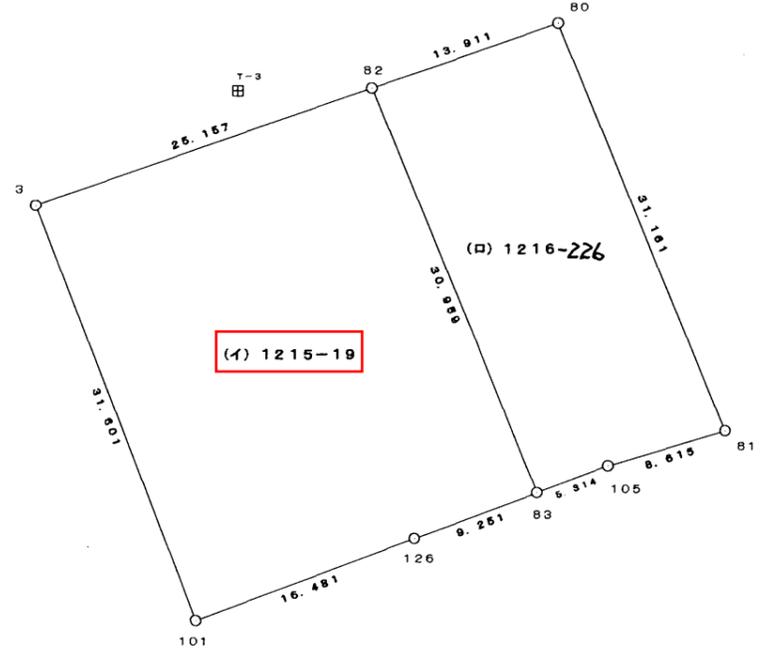
座標求積表

地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
(イ) 1215-19	3	(	)	171863.089	15711.943	31.601	3-101
	101	(	)	171892.626	15723.178	16.481	101-126
	126	(	)	171886.829	15738.606	9.251	126-83
	83	(	)	171883.575	15747.266	30.959	83-82
	82	(	)	171854.852	15735.713	25.157	82-3
				倍面積	1591.083704	m ²	
				面積	795.5418520	m ²	地積 795.54 m ²
				坪数	240.651		

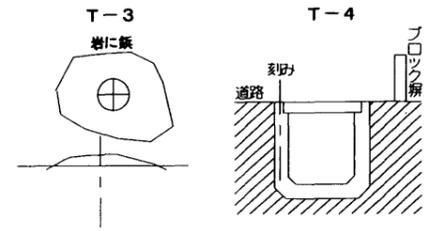
地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
(ロ) 1216-226	80	(	)	171850.298	15748.858	13.911	80-82
	82	(	)	171854.852	15735.713	30.959	82-83
	83	(	)	171883.575	15747.266	5.314	83-105
	105	(	)	171881.706	15752.240	8.615	105-81
	81	(	)	171879.209	15760.485	31.161	81-80
				倍面積	860.124361	m ²	
				面積	430.0621805	m ²	地積 430.06 m ²
				坪数	130.094		

座標リスト		
点名	X	Y
荒川	-171877.447	17031.173
吉原	-172098.423	15895.516
T-3	-171855.042	15726.279
T-4	-171844.054	15761.378

器械点	測点	方向角	距離
T-3	T-4	72-37-00	36.779
	3	240-41-38	16.440
	101	184-43-02	37.711
	126	158-48-14	34.094
	105	135-45-54	37.215
	83	143-39-52	35.420
	82	88-50-55	9.436
T-4	80	78-08-02	23.072
	81	125-14-27	41.882



筆界	境界標の種類
3・80 81・82	プラスチック杭
83・101 105・126	ブロック塀刻み



平成十五年三月十九日

(日調連9)

作製者 石垣市字大川159番地の1 遠藤正夫 土地家屋調査士 平成15年2月13日作製

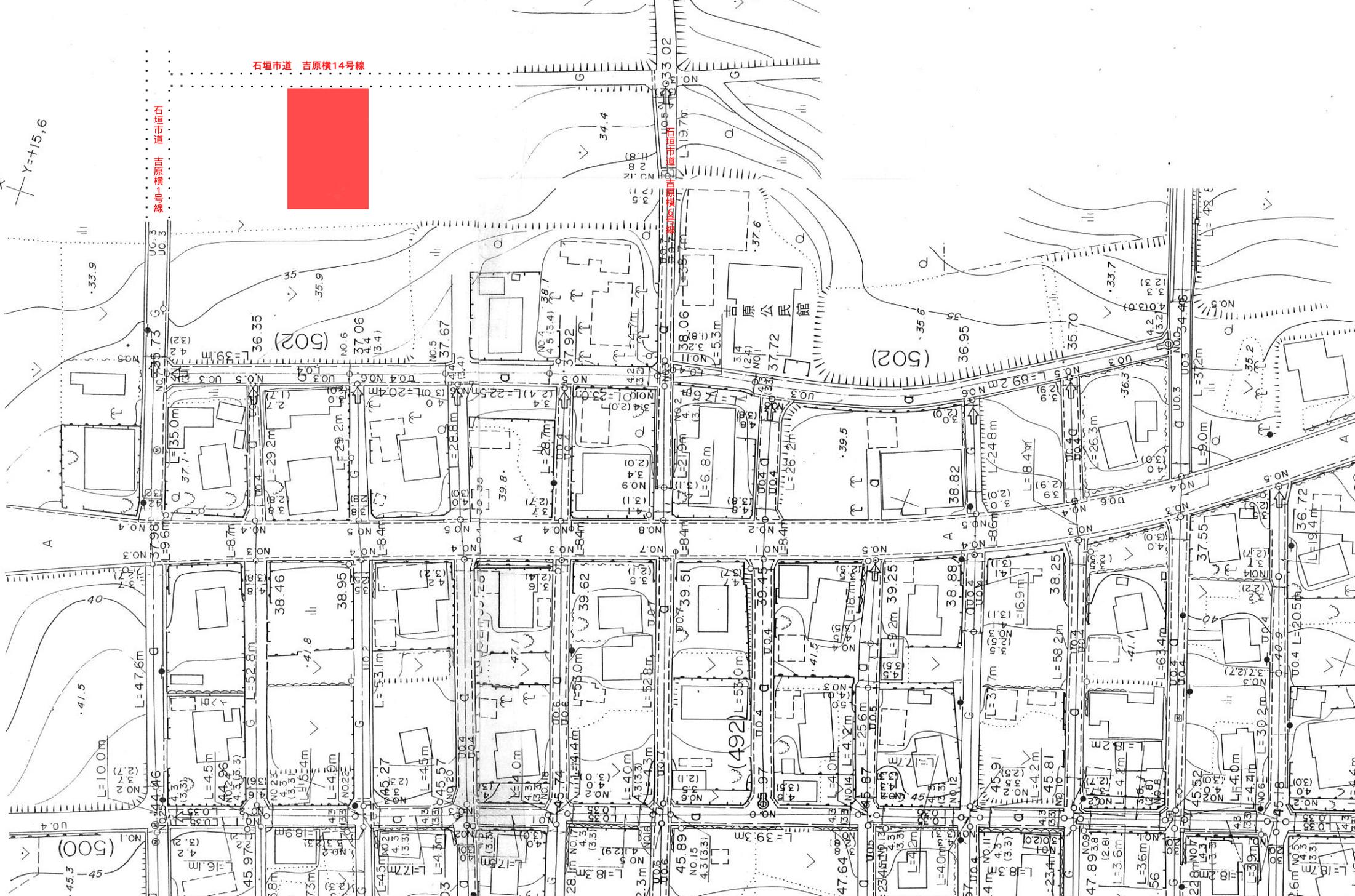
申請人 饒平名利雄 縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

X=-172.5
Y=+15.6

石垣市道 吉原横14号線

第一種河川 橋りば



様式3号 (第6関係)

証 明 書

石垣市字大川551番地2

オフィス石垣行政書士事務所 様
所 松岡哲士

平成27年12月28日付け、証明願いがありました下記土地の証明
について、添付された登記事項を台帳と照査した結果、石垣農業振興地
域整備計画の農業振興地域内農用地 区域外 であることを証明し
ます。

記

土地の表示

整理番号第 127 号

市町村	大字	小字	地番	地目	面積
石垣市	川平	ヒウッタ	1215番221	原野	684 m ²

平成27年12月28日

石垣市長

中山 義隆

