

売土地 物件情報ご案内

石垣市観光人気エリア

石垣市川平

クリスタルビーチ  
山原海岸より  
車で1分

石垣空港  
島の玄関口より  
車で25分

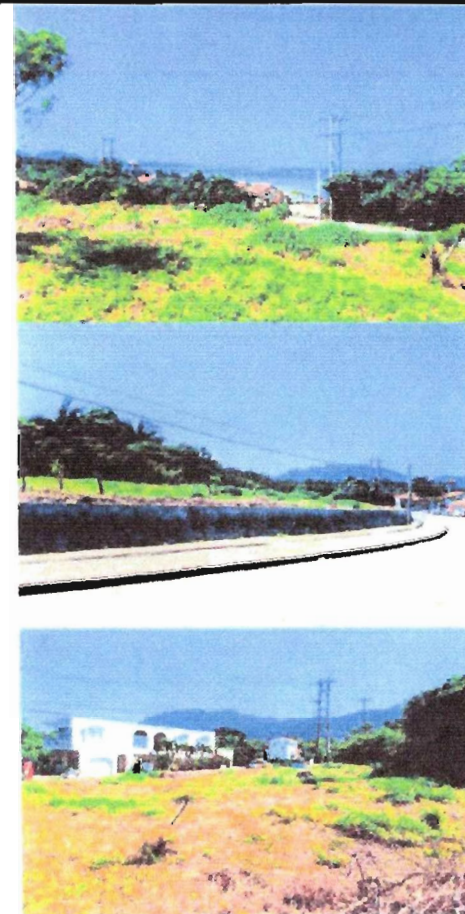
販売  
価格 **4,200** 万円

[物件概要]

- 所在地 石垣市川平1216-22
- 土地面積:1715㎡/519坪
- 建ぺい容積:60%/100%
- 用途地域:無指定
- 都市計画:非線引
- 地目:原野
- 土地権利 所有権
- 取引様態:専任
- 引渡:即日
- その他  
川平地域景観地区内  
につき一部建築制限有

沖縄県道79号 石垣港-伊原間線沿い  
ビーチまで直線160m

近隣観光地 クリスタルビーチ・米原海水浴場  
農振除外地で建物建設可能です



観光名所

県道隣接、海岸まで徒歩1分のアクセス  
川平湾一望、オーシャンビューの立地です

〒907-0022  
沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ 1階東  
株式会社オフィス石垣  
TEL. 0980-82-3317 FAX:0980-87-7580



ALOALO  
ビーチ

ALOALO CAFE

石垣港伊原間線

Seaside KLATCH  
-Villa&Sauna-

ビーチまで160m

79

島宿 Island Village  
Ishigaki-jima

遊びBASE やま  
ばれーハウス

所在地

private villa Atlantida 3

やまばれ陶房

石垣港伊原間線

carib cafe カリブカフェ

前 後・新

地番	1216-22 1216-651, 1216-652
----	-------------------------------

土地積測量図

土地の所在 石垣市字川平山原

座標求積表

地番 (イ)1216-22					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
1365.		-171661.296	16729.501	6.052	1420.
1420.		-171656.275	16726.122	6.860	1367.
1367.		-171650.280	16722.787	5.905	1368.
1368.		-171645.086	16719.977	5.752	1421.
1421.		-171640.557	16716.431	3.350	1422.
1422.		-171637.651	16714.764	9.686	21.
21.		-171630.219	16708.552	17.587	22.
22.		-171619.286	16694.776	17.648	23.
23.		-171611.118	16679.132	12.503	1361.
1361.		-171606.734	16667.423	18.689	1354.
1354.		-171604.188	16648.908	21.097	17.
17.		-171625.183	16646.838	54.973	18.
18.		-171645.030	16698.103	35.361	1365.
				倍面積	3431.941221
				面積	1715.9706105
				地積	1715.97 m <sup>2</sup>

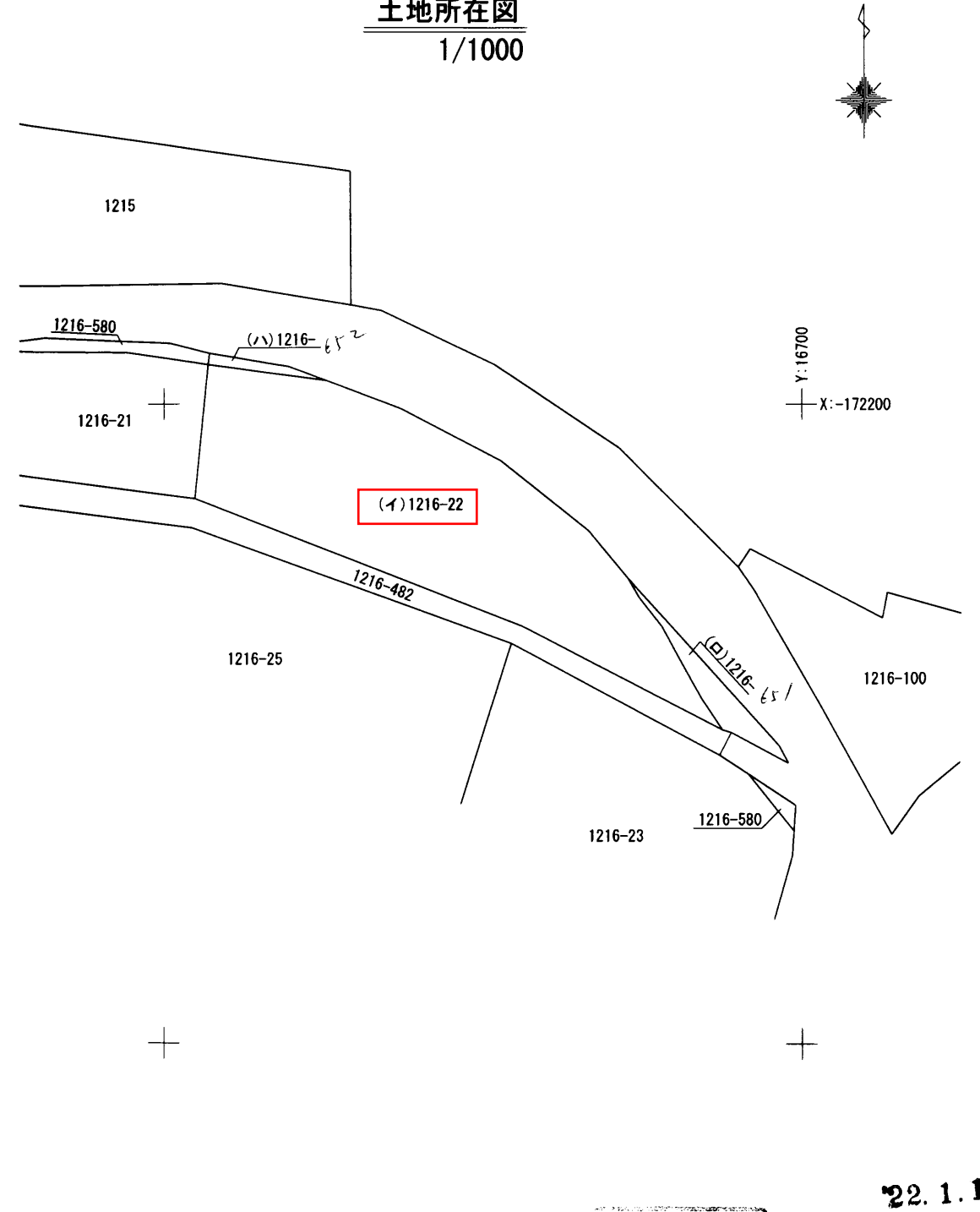
地番 (ロ)1216-651					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
1365.		-171661.296	16729.501	6.052	1420.
1420.		-171656.275	16726.122	6.860	1367.
1367.		-171650.280	16722.787	5.905	1368.
1368.		-171645.086	16719.977	5.752	1421.
1421.		-171640.557	16716.431	3.350	1422.
1422.		-171637.651	16714.764	35.185	92.
92.		-171663.743	16738.369	3.109	93.
93.		-171666.482	16739.841	10.153	94.
94.		-171661.697	16730.886	1.442	1365.
				倍面積	-187.766288
				面積	93.8831440
				地積	93.88 m <sup>2</sup>

地番 (ハ)1216-652					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
796.		-171602.387	16649.128	1.814	1354.
1354.		-171604.188	16648.908	18.689	1361.
1361.		-171606.734	16667.423	6.243	799.
799.		-171604.518	16661.586	12.639	796.
				倍面積	49.073916
				面積	24.5369580
				地積	24.53 m <sup>2</sup>

合計 1834.3907125

公式  $A=1/2 \sum (X_2-Y_1)(Y_1-Y_2)$

土地所在図  
1/1000

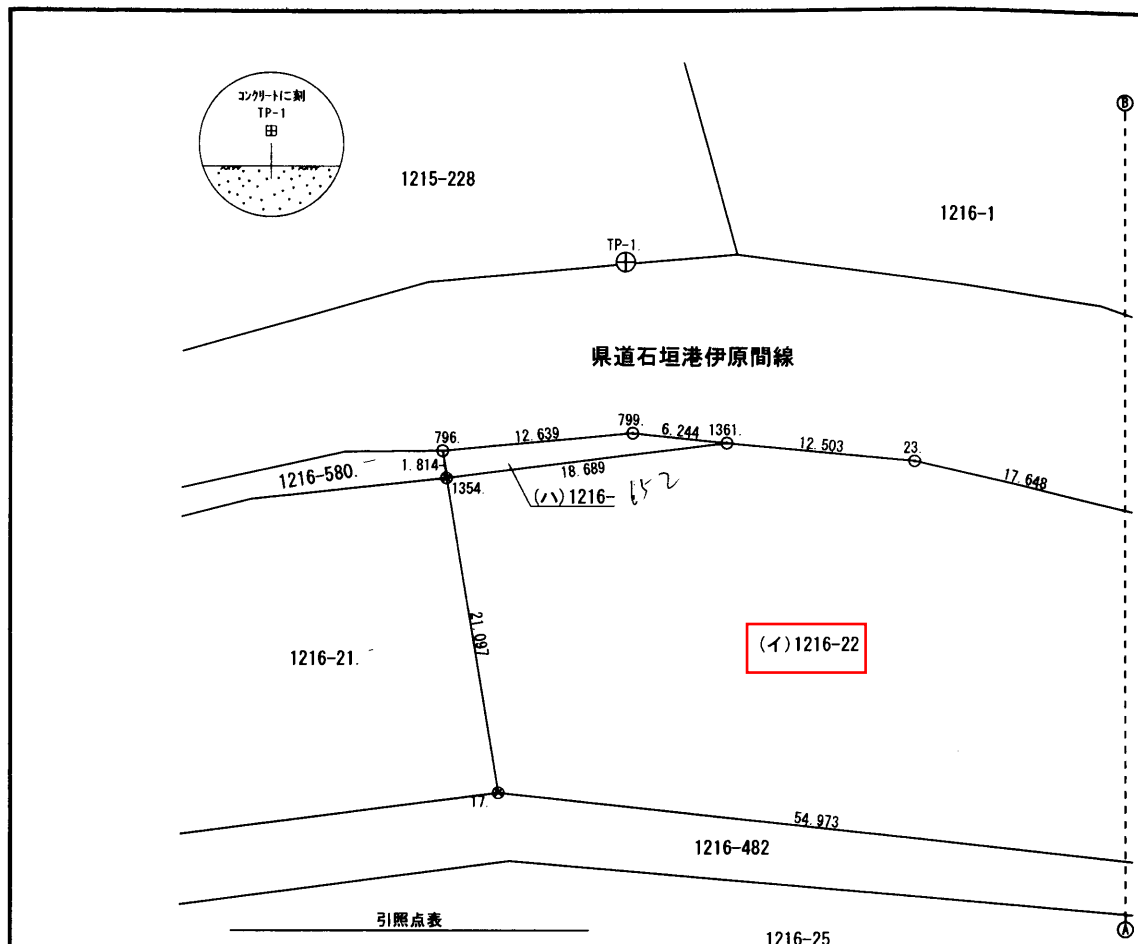


作成者 石垣市浜崎町2丁目 土地家屋調査士 長浜勝也 (平成31年12月15日作成) 縮尺 1/

申請人 被代位者 川井昌子 代位者 沖縄県知事 仲井眞弘多 縮尺 1/

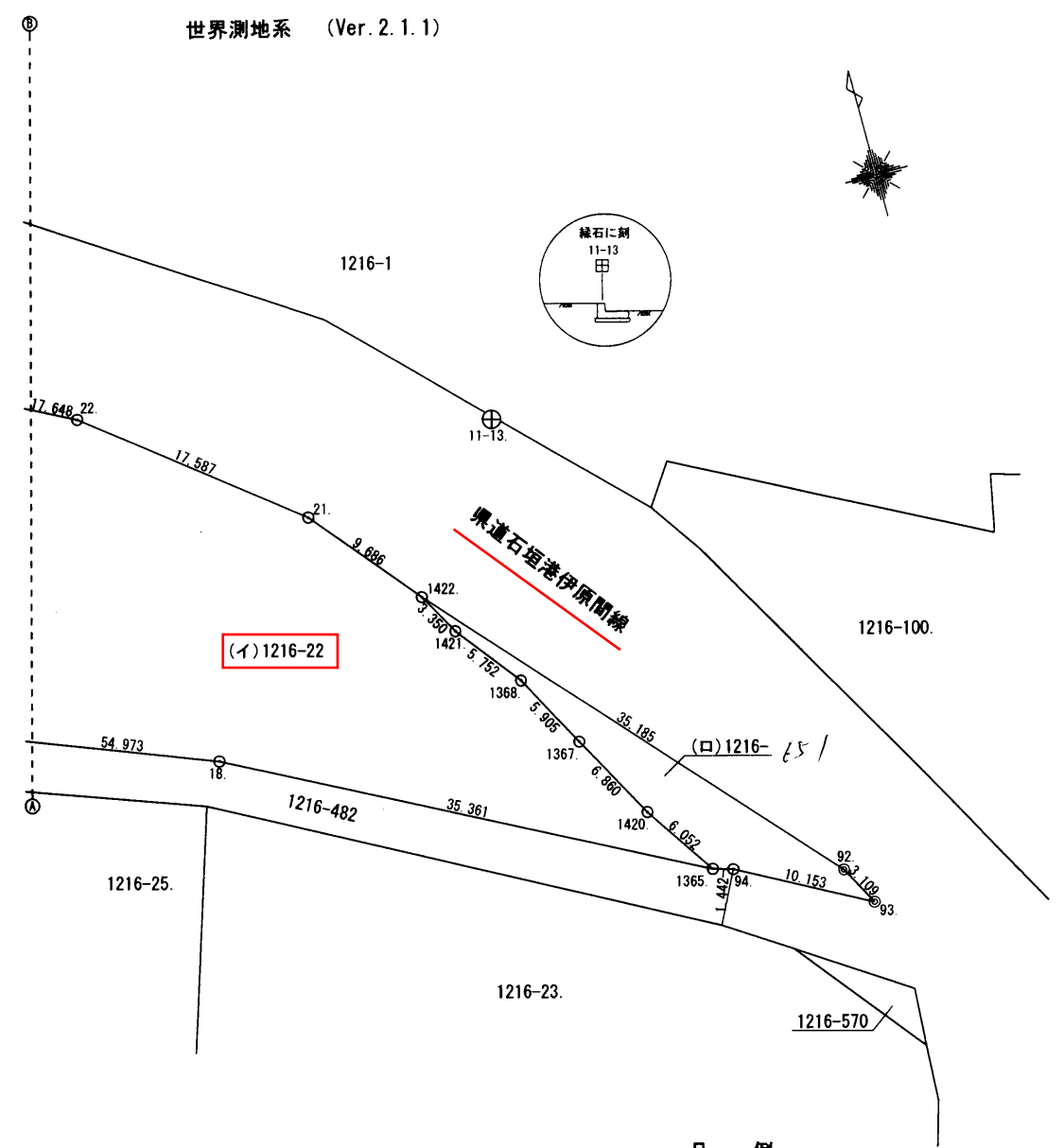


地番	1216-22 1216-65/1216-652	土地積測量図
土地の所在	石垣市字川平山原	



引照点表

点名	X座標	Y座標	基準点P1~P2	
基準点P1	11-13. -171626.938	16722.763	距離 67.560	
基準点P2	TP-1. -171593.511	16664.052	角度 299-39-15	
点名	X座標	Y座標	距離	角度
1361.	-171606.734	16667.423	P1 58.913 P2 13.645	290-03-23 165-41-49
799.	-171604.517	16661.586	P1 65.156 P2 11.279	290-07-37 192-37-48
796.	-171602.387	16649.128	P1 77.620 P2 17.363	288-26-21 239-15-36
1354.	-171604.188	16648.908	P1 77.280 P2 18.529	287-07-14 234-49-00
92.	-171663.743	16738.369	P1 39.977 P2 102.252	157-01-20 133-22-51
93.	-171666.482	16739.841	P1 43.075 P2 105.208	156-38-31 133-54-52
94.	-171661.697	16730.886	P1 35.696 P2 95.478	166-50-49 135-34-25
1365.	-171661.296	16729.501	P1 35.013 P2 94.225	168-54-18 136-00-16
1420.	-171656.275	16726.122	P1 29.529 P2 88.272	173-28-07 135-19-06
1367.	-171650.280	16722.787	P1 23.343 P2 81.686	179-56-29 134-01-29
1368.	-171645.086	16719.977	P1 18.361 P2 76.076	188-43-39 132-40-57
1421.	-171640.557	16716.431	P1 15.019 P2 70.405	204-56-07 131-55-45
1422.	-171637.651	16714.764	P1 13.370 P2 67.231	216-44-50 131-02-09

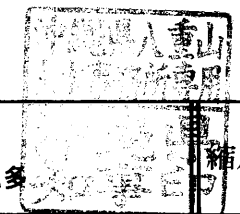


凡例

境界点	境界線の種類
⊙	木 杭
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊕	削 (ペンキ)
⊖	金 風 杭

作成者	石垣市浜崎町2丁目3番地2 土地家屋調査士 長浜勝三 (平成21年12月15日作成)	縮尺	1/
-----	---	----	----

申請人	被代位者 川井昌子 代位者 沖縄県知事 仲井眞 弘多	縮尺	1/500
-----	-------------------------------	----	-------



2022.1.19



2023/01/24 20:01 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000062235
地図番号	C2 42、52	筆界特定	[余白]		
所 在	石垣市字川平山原			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝歩 <sup>冊</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1216番22	畑	④	1464:	〔昭和41年10月7日〕	
[余白]	[余白]		4302:	昭和49年1月23日一部地目変更 ③1216番22、1216番370に分筆 〔昭和49年2月5日〕	
[余白]	[余白]		1834:	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和60年10月15日〕	
[余白]	原野	[余白]	:	②年月日不詳変更 〔平成13年12月7日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
[余白]	[余白]		1715:	③1216番22、1216番651、121 6番地652に分筆 〔平成22年1月19日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成13年12月18日 第7568号	原因 平成13年12月12日売買 所有者 横浜市港南区丸山台二丁目36番30 号メガロン丸山台412号室 川 井 昌 子 順位3番の登記を移記
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	平成29年12月4日 第5022号	原因 平成29年12月4日売買 所有者 東京都港区六本木七丁目17番22号 株式会社アールティーブイ
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成30年7月18日 第2817号	原因 平成29年12月1日本店移転 本店 沖縄県石垣市新栄町75番2コーラルベ イ石垣島参番館506号
付記2号	2番登記名義人住所、名称変更	令和5年1月6日 第45号	原因 令和4年12月15日商号変更 令和4年12月23日本店移転 商号本店 沖縄県石垣市川平973-12 M a n a 株 式 会 社

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。