

# 不動産売却情報のご案内

令和 7 年 7 月 20 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東  
General real estate consultant



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MAIL office@yaeyamaocean.com



## 物件の表示 (土地)

所在地	石垣市崎枝赤崎 530-4・530-80・530-176 / 計3筆
地 目	原野 (530-4:1,776.88坪・530-80:202.68坪・530-176:907.80坪)
地 積	公簿 2,887.36 坪 坪単価 8,000 円 = 23,000,000 円
現 状	建物なし (更地)

## 物件の表示 (建物)

所在地	建物なし (更地)			
種 類		構造		
床面積	公簿	m <sup>2</sup>	坪	円
現 状				

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 730交差点まで約17Km / 車で25分、石垣空港から約23Km / 車で35分。
3. 農業振興地域なので、農業用施設 (農業倉庫・資材置場等々) しか建築できません。
4. 接道状態が良いので農家住宅や農業用倉庫などの農業関連施設の建築には有利、周辺農地の主要作物はキビ。
5. 北側接面道路は石垣市の舗装農道 (幅員約4m) で、物件に幅広く接面する。
6. 他に隣接地に農地 (畑) もあり、売却ご相談に乗れます。

You-tube↓

[https://www.youtube.com/watch?v=uqR0\\_yw1xm8](https://www.youtube.com/watch?v=uqR0_yw1xm8)

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。



ログイン

御神崎

宇崎枝

石垣市

石垣島

石垣島種乳洞

石垣空港

35分  
22.5 km

34分  
21.2 km

36分  
23.1 km

Google



3D



## 物件明細

1. 石垣市崎枝赤崎 5 3 0 - 4 原野 5, 8 7 4 m<sup>2</sup>
  2. 石垣市崎枝赤崎 5 3 0 - 8 0 原野 6 7 0 m<sup>2</sup>
  3. 石垣市崎枝赤崎 5 3 0 - 1 7 6 原野 3, 0 0 1 m<sup>2</sup>
- 
- 土地 3 筆 計 9, 5 4 5 m<sup>2</sup> (約 2, 8 8 7. 3 6 坪)



海に見える緩やかな土地、日当たり最高です







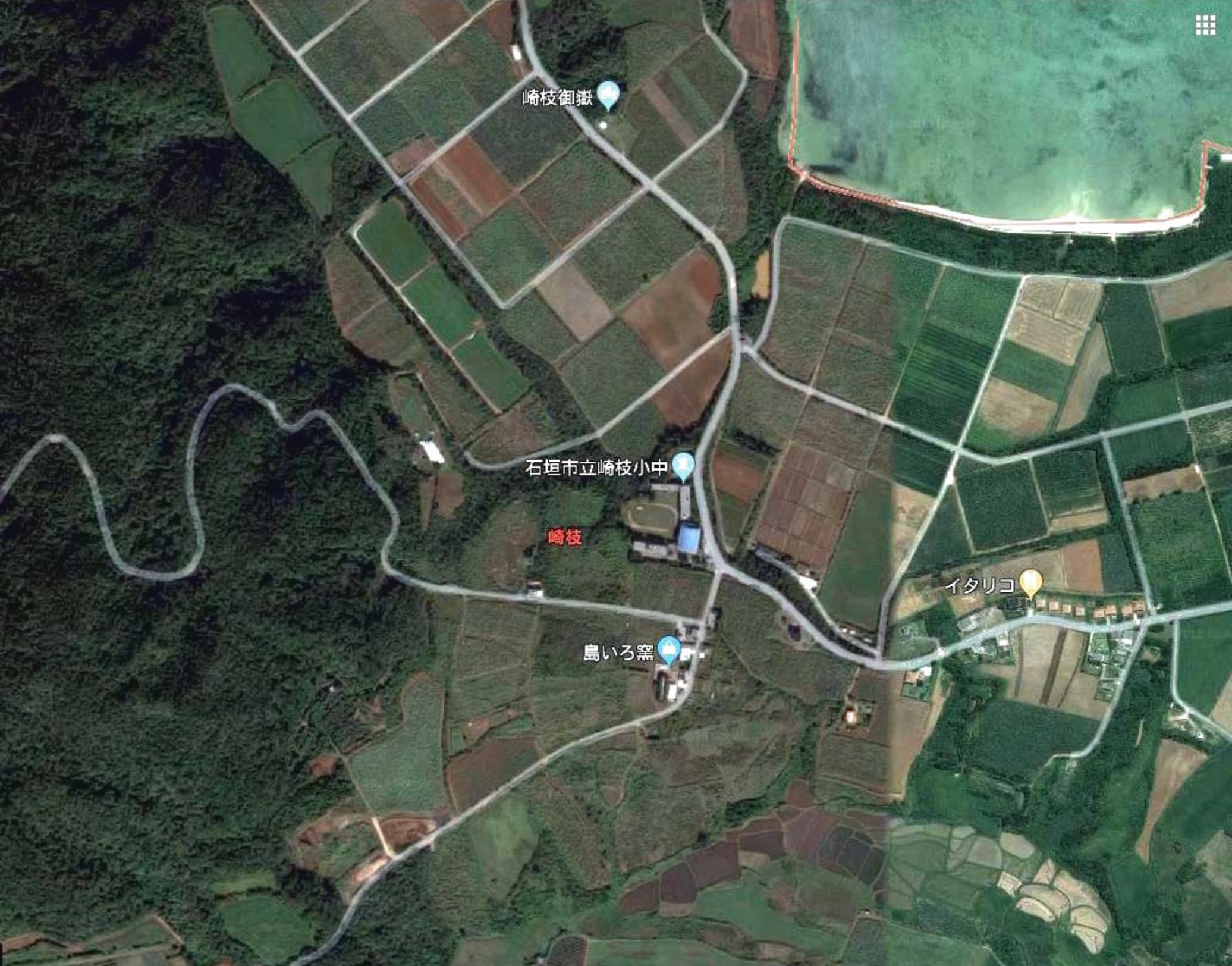
崎枝御嶽

石垣市立崎枝小中

崎枝

島いろ窯

イタリコ





黄枠：原野

530-4

530-80

530-176

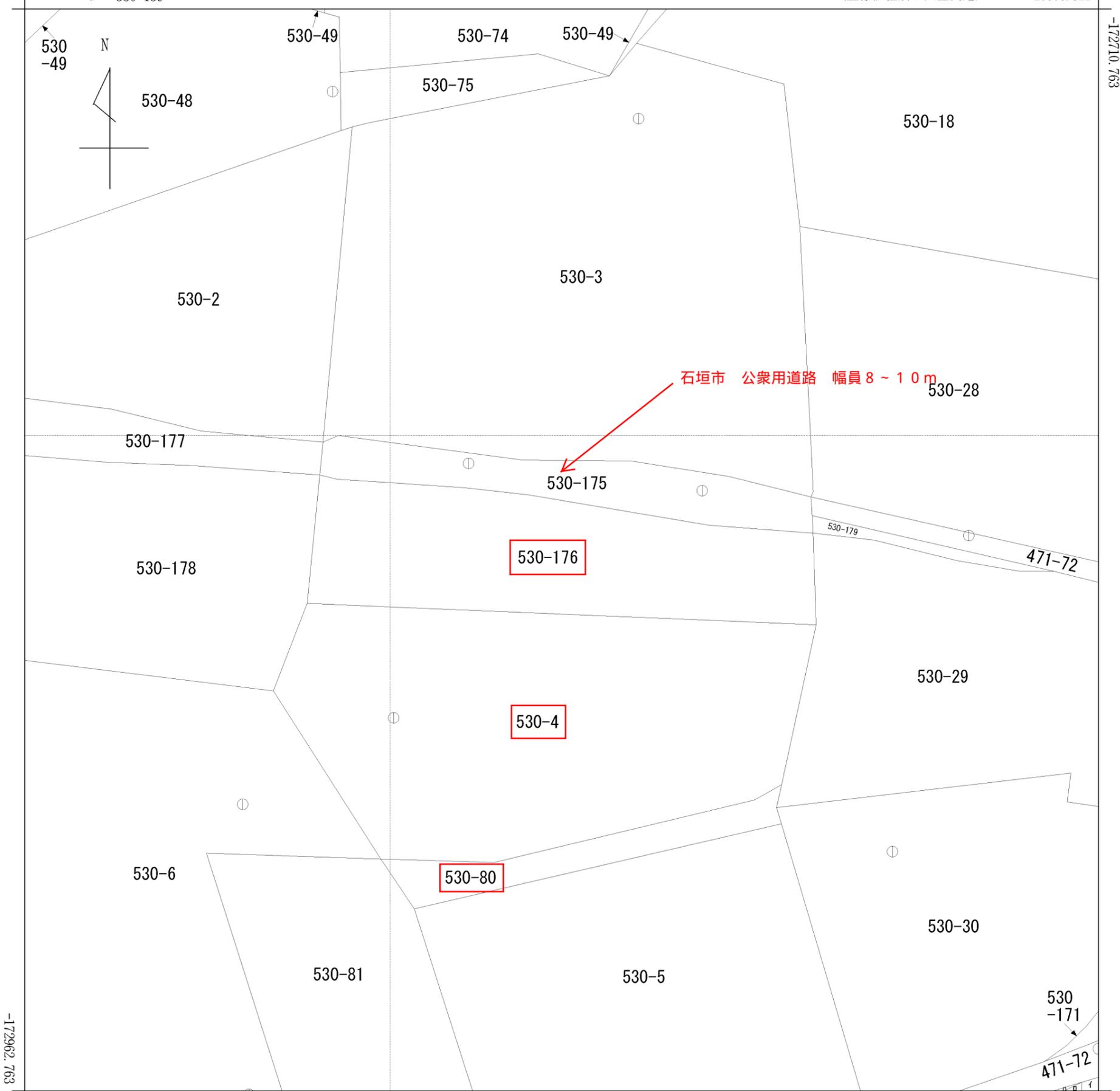
印刷年月日 平成31年4月25日

縮尺 1 : 2066  
20905 0 10 20 30 40 50 60 70 80

(注) この図面は位置及び形状を示す参考図であり、  
権利関係には使用できません。

イ 471-68    ハ 530-174  
 □ 530-159

(座標値種別：図上測定)    +10606.522



地番区域見出  
 字崎枝

請求部	所在	石垣市字崎枝赤崎					地番	530番176		
出縮力尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	XVI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成4年3月			備付年月日(原図)	平成6年7月1日			補記事項		

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000065890
地図番号	K2 41、42	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字崎枝赤崎			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 明	原因及びその日付〔登記の日付〕	
530番4	牧場	④	6805:	余白	
余白	余白		6072:	③530番4、530番80に分筆 〔昭和46年9月10日〕	
余白	余白		5874:	③錯誤 国土調査による成果 〔平成6年2月7日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
余白	原野	余白	:	②年月日不詳地目変更 〔平成25年10月10日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成15年4月7日 第1739号	原因 平成15年3月26日売買 所有者 石垣市字大川198番地の8シグマビ ル201号 立 津 玄 雄 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成18年2月9日 第751号	原因 平成18年2月9日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金800万円 利息 年1.55% 損害金 年14.5% 債務者 石垣市字大川198番地の8シグマビ ル201号 立 津 玄 雄 抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(と)第3825号 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	抵当権設定	平成19年1月30日 第632号	原因 平成19年1月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金200万円 利息 年2.20% 損害金 年14.5% 債務者 石垣市字大川198番地の8シグマビ ル201号 立 津 玄 雄 抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(と)第4357号
3	根抵当権設定	平成21年3月10日 第1124号	原因 平成21年3月9日設定 極度額 金1,400万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 債務者 石垣市字大川198番地の8シグマビ ル201号 立 津 玄 雄 根抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26 号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(と)第5409号

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000065946
地図番号	K2 41、42	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字崎枝赤崎			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
530番80	牧場	687	:	530番4から分筆 〔昭和46年9月10日〕	
余白	余白	670	:	③錯誤 国土調査による成果 〔平成6年2月7日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
余白	原野	余白	:	②年月日不詳地目変更 〔平成25年10月10日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成15年4月7日 第1739号	原因 平成15年3月26日売買 所有者 石垣市字大川198番地の8シグマビ ル201号 立 津 玄 雄 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成18年2月9日 第751号	原因 平成18年2月9日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金800万円 利息 年1・55% 損害金 年14・5% 債務者 石垣市字大川198番地の8シグマビ ル201号 立 津 玄 雄 抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(と)第3825号 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	抵当権設定	平成19年1月30日 第632号	原因 平成19年1月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金200万円 利息 年2・20% 損害金 年14・5% 債務者 石垣市字大川198番地の8シグマビ ル201号 立 津 玄 雄 抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(と)第4357号
3	根抵当権設定	平成21年3月10日 第1124号	原因 平成21年3月9日設定 極度額 金1,400万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 債務者 石垣市字大川198番地の8シグマビ ル201号 立 津 玄 雄 根抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26 号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(と)第5409号

共 同 担 保 目 録
-------------

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000066028
地図番号	K2 41、42	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字崎枝赤崎			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
530番176	畑	3017	:	530番3から分筆 〔平成2年12月10日〕	
余白	余白	3001	:	③錯誤 国土調査による成果 〔平成6年2月7日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
余白	原野	余白	:	②年月日不詳地目変更 〔平成25年10月10日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成15年4月7日 第1739号	原因 平成15年3月26日売買 所有者 石垣市字大川198番地の8シグマビル201号 立 津 玄 雄 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

権 利 部 ( 乙 区 ) ( 所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成18年2月9日 第751号	原因 平成18年2月9日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金800万円 利息 年1・55% 損害金 年14・5% 債務者 石垣市字大川198番地の8シグマビル201号 立 津 玄 雄 抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(と)第3825号 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	抵当権設定	平成19年1月30日 第632号	原因 平成19年1月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金200万円 利息 年2・20% 損害金 年14・5% 債務者 石垣市字大川198番地の8シグマビル201号 立 津 玄 雄 抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(と)第4357号
3	根抵当権設定	平成21年3月10日 第1124号	原因 平成21年3月9日設定 極度額 金1,400万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 債務者 石垣市字大川198番地の8シグマビル201号 立 津 玄 雄 根抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(と)第5409号

共 同 担 保 目 録
-------------



冲縄県 石垣市

固定資産税 課税明細書

平成31年度

所有者(登記名義人) 立津 玄雄

納税管理人、現所有者

通知書番号

00048151

冊番号

① 地区区分	② 所在地		③ 地目/家屋構造		④ 地積/床面積			⑤ 負担水準	⑥ 評価情報				土地代金	⑦ 課税内容	
	大字	小字	登記地目	家屋構造	登記地積	小面積	坪単価		課税	課税区番号	路線	路線		路線	路線
土地	崎枝	赤崎	畑		587400									83663	83663
			畑		587400										83663
土地	崎枝	赤崎	畑		663000									180488	180488
			畑		663000										180488
土地	崎枝	赤崎	畑		67000									9542	9542
			畑		67000										9542
土地	崎枝	赤崎	畑		443300									120679	120679
			畑		443300										120679
土地	崎枝	赤崎	畑		300100									42692	42692
			畑		300100										42692
土地	崎枝	屋良部	畑		385900									54944	54944
			畑		385900										54944

以下  
1丁。

九丁。