

不動産売却情報のご案内

令和 7 年 7 月 10 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東



General real estate consultant

名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MA I L office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地）

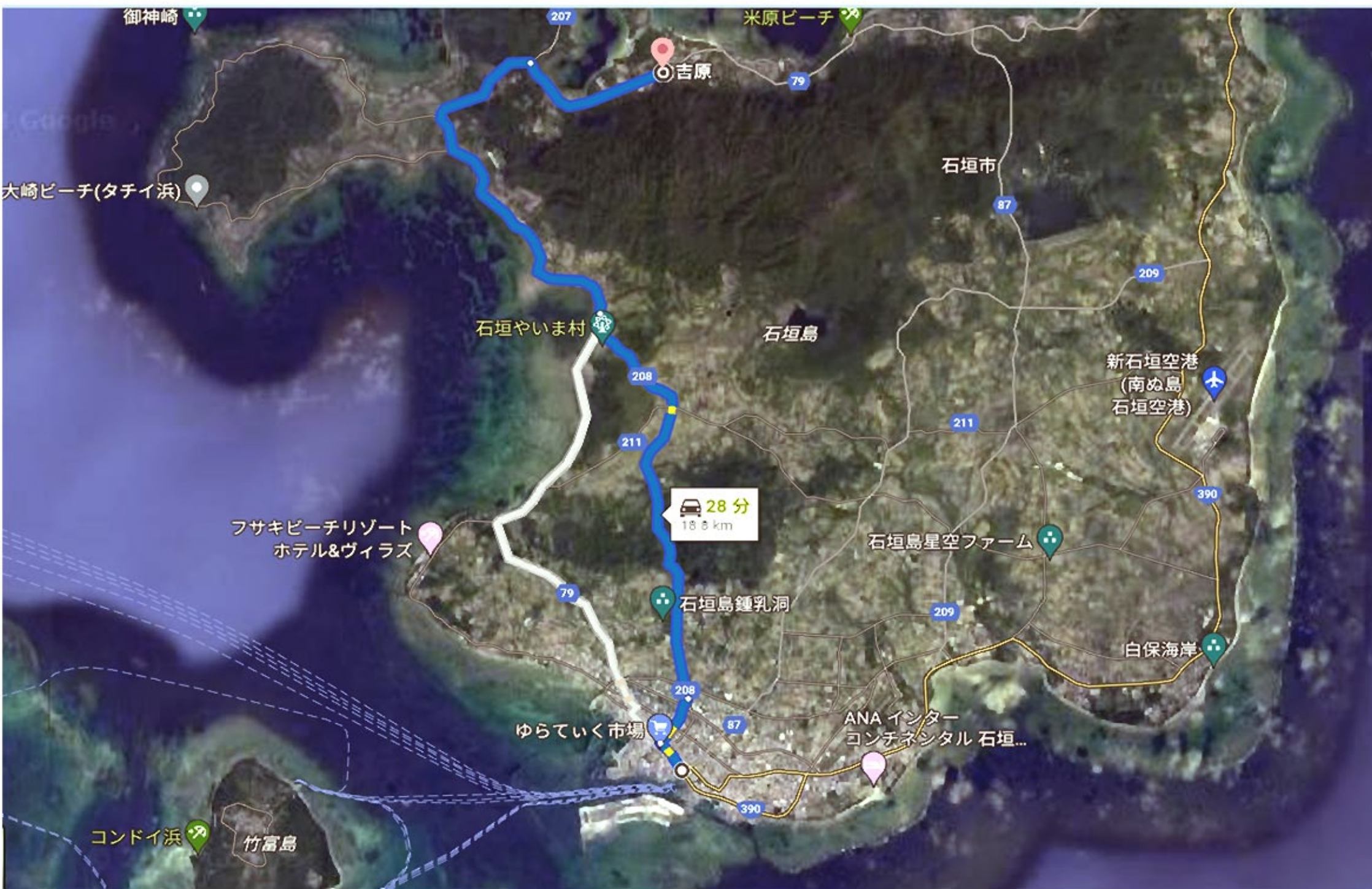
所在地	石垣市字川平大嵩1218番71・1218番72（計2筆）		
地 目	原野・雑種地／ 農振除外地		
地 積	公簿 526.95 坪	坪単価 44,596 円＝	23,500,000 円
現 状	建物なし（更地）		

物件の表示（建物）

所在地	建物なし（更地）		
種 類		構造	
床面積	公簿 m ²	坪	円
現 状			

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 石垣島の主幹道路「沖縄県道79号線」に間口が広く（65m）接面する平準地で利用用途が多い。
3. 物件から名勝川平湾まで約600m（徒歩8分）の近距離でビーチに至る。
4. この地域では希少な「**農振除外地**」、問題なく建物が建てられ、接面道路に石垣市水道本管が敷設されていてインフラ面も良好、**土地形状は平坦で大きな造成費用は不要**なオススメ物件。
5. 730交差点まで約20Km／車で30分の立地、別荘の他、中規模のマンション・中規模リゾートホテル・沿道サービス店等々、多様な用途に活用できる優良物件。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。





農家民宿
3.0 ★ 3つ星

島人
ダイビングショップ

カフェステラ

狩俣ストア

MEGURU

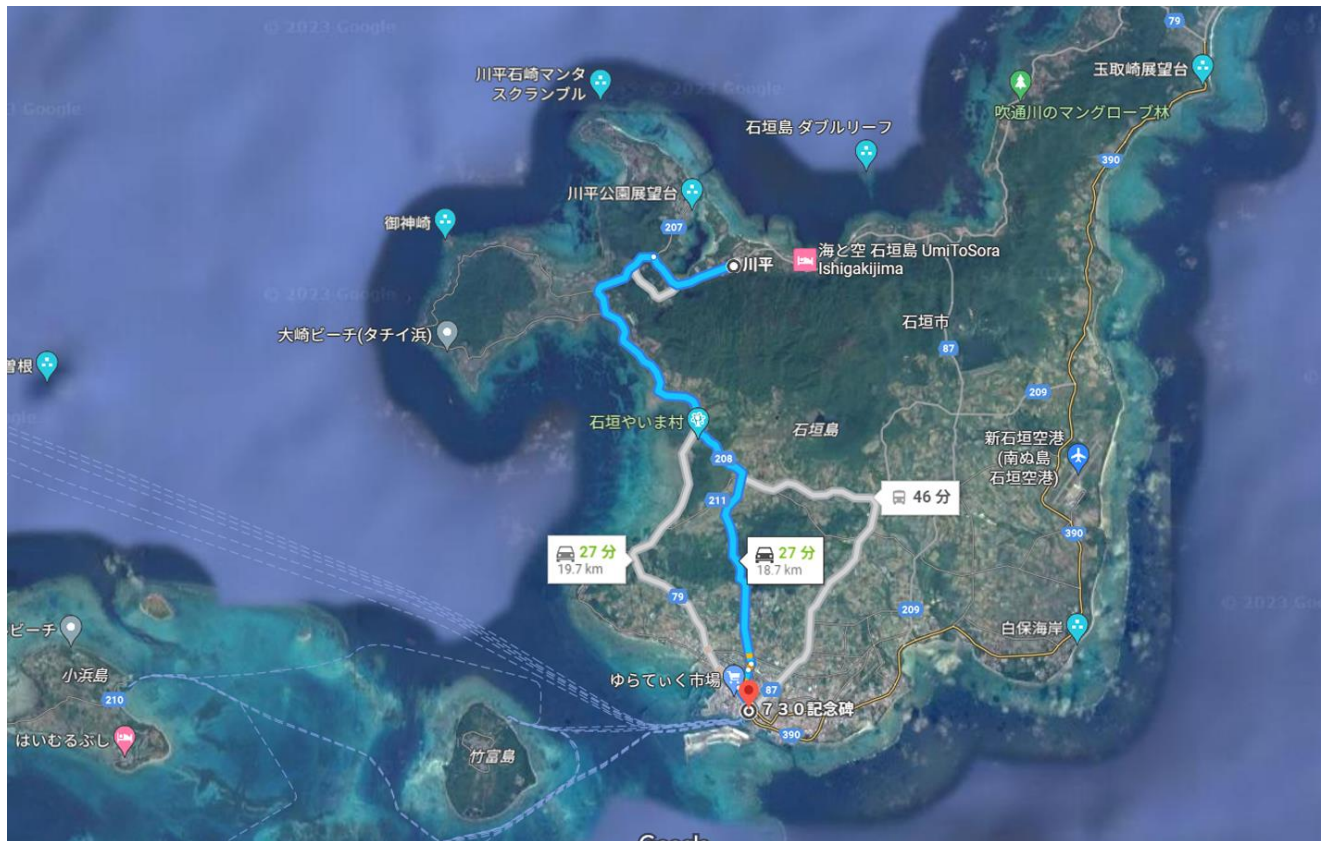
川平観光農園

● 川平
★ 所在地

レジーナ石垣 川平Sky
5.0 ★ 3つ星ホテル

79

石垣市字川平 1 2 1 8 - 7 1 ・ 1 2 1 8 - 2



7 3 0 交差点まで約 2 0 Km / 車で 2 7 分



接面道路：県道 7 9 号線 石垣港伊原間線
道路幅員：7 ～ 7. 5 m



平坦地盤



請求部	所在地	石垣市字川平大嵩					地番	1218番72		
出力縮尺	1/1000	精度区	乙一	座標系 番号又は 記号	X VI	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年3月				備付年月日 (原図)	昭和61年3月18日		補記事項		



2023/06/26 13:37 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000062857
地図番号	M2 14	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字川平大嵩				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝歩部	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1218番71	畑	旧	223:	〔昭和41年10月7日〕	
余白	余白		464:	昭和49年2月5日一部地目変更	
			:	③1218番71、1218番225に分筆	
			:	〔昭和49年2月7日〕	
余白	余白		767:	③錯誤	
			:	国土調査による成果	
			:	〔昭和60年10月17日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成18年4月24日	
余白	原野	余白	:	②年月日不詳変更	
			:	〔平成26年5月1日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和45年6月22日 第2394号	原因 昭和45年6月22日売買 所有者 石垣市字川平1218番地の80 与那覇正 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	条件付所有権移転仮登記	平成20年1月11日 第145号	原因 平成20年1月11日贈与(条件 農地 法第3条の許可) 権利者 大阪府柏原市玉手町23番5-308 号 與那覇右晃
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	2番仮登記名義人住所変更	平成24年4月12日 第1889号	原因 平成23年10月25日住所移転 住所 沖縄県石垣市字川平1218番地80
3	所有権移転	平成24年3月2日 第1036号	原因 平成23年7月23日相続 所有者 沖縄県石垣市字川平1218番地80 與那覇右晃
付記1号	3番登記名義人住所変更	平成26年1月24日 第243号	原因 平成25年9月25日住所移転 住所 大阪府柏原市玉手町23番5-308号 ドリーム松村
4	2番仮登記抹消	平成24年4月12日 第1890号	原因 平成23年7月23日混同
5	所有権移転	平成27年1月20日 第269号	原因 平成27年1月15日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川86番地 大底勲
6	所有権移転	平成27年11月6日 第4587号	原因 平成27年10月15日代物弁済 所有者 沖縄県石垣市字大川1番地 株式会社 I B S
7	所有権移転	令和3年7月13日 第2263号	原因 令和3年7月3日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川86番地 大底勲
8	所有権移転	令和3年8月18日 第2633号	原因 令和3年7月27日代物弁済 所有者 福岡県福岡市西区生の松原二丁目14 番30号 関敏也

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/06/26 12:40 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000062858
地図番号	M2 14	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字川平大嵩				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町 反 畝 歩 (坪)	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1218番72	畑	④	333:	〔昭和41年10月7日〕	
余白	余白		949:	昭和49年2月5日一部地目変更	
			:	③1218番72、1218番226に分筆	
			:	〔昭和49年2月7日〕	
余白	余白		975:	③錯誤	
			:	国土調査による成果	
			:	〔昭和60年10月17日〕	
余白	雑種地	余白	:	②年月日不詳変更	
			:	〔平成15年3月6日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和45年6月22日 第2394号	原因 昭和45年6月22日売買 所有者 石垣市字川平1218番地の80 与 那 覇 正 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	平成19年1月9日 第56号	原因 平成19年1月8日贈与 所有者 大阪府柏原市玉手町23番5-308 号 與 那 覇 右 晃
3	所有権移転	平成27年1月20日 第269号	原因 平成27年1月15日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川86番地 大 底 勲
4	所有権移転	平成27年11月6日 第4587号	原因 平成27年10月15日代物弁済 所有者 沖縄県石垣市字大川1番地 株 式 会 社 I B S
5	所有権移転	令和3年7月13日 第2263号	原因 令和3年7月3日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川86番地 大 底 勲
6	所有権移転	令和3年8月18日 第2633号	原因 令和3年7月27日代物弁済 所有者 福岡県福岡市西区生の松原二丁目14 番30号 関 敏 也

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



COPY

様式3号(第6関係)

証 明 書

石垣市字川平1216番地540

戸 田 信 賢 様

平成26年9月22日付け、証明願いがありました下記土地の証明について、添付された登記事項を台帳と照査した結果、石垣農業振興地域整備計画の農業振興地域内農用地 区 域 外 であることを証明します。

記

土地の表示

整理番号第77号

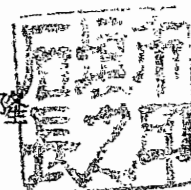
市町村	大字	小字	地番	地目	面積
石垣市	川平	大嵩	1218番 71	原野	767㎡
石垣市	川平	大嵩	1218番 72	雑種地	975㎡

526.955 坪

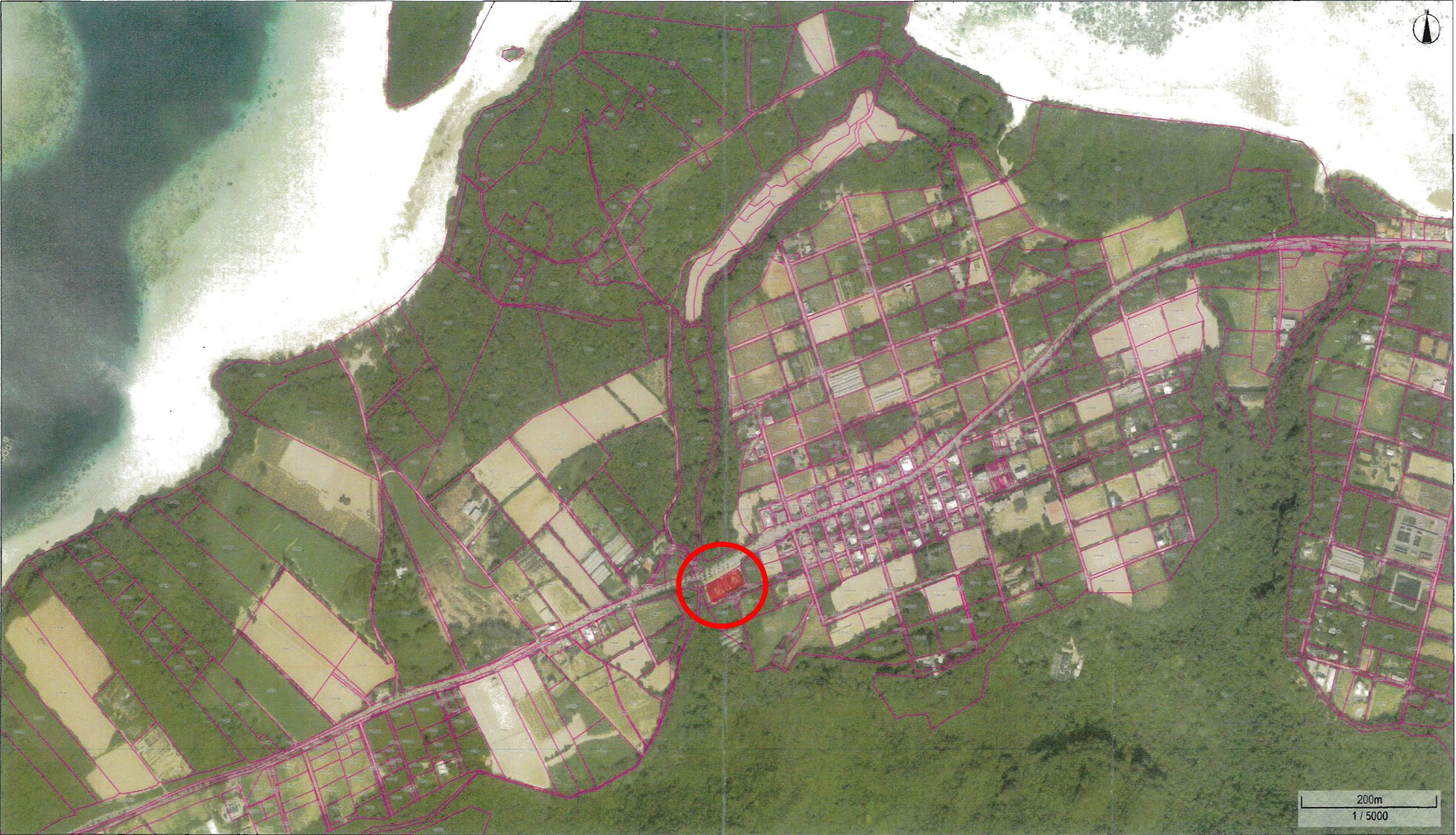
平成26年9月22日

石垣市長

中 山 義 隆







(注) この図面は位置及び形状を示す参考図であり、
権利関係には使用できません