



石垣市宮良 事業用地のご案内

## 空港線に間口広く接道、 稼働中の自動車整備工場を設備ごと。

土地591.11坪・建物60.72坪、整備機材付きだから陸事の認証取得後すぐに開業できます

販売価格（3筆合算）

**7,000** 万円

①土地建物・設備一式 **5,000万円**（土地3,300万円／建物設備1,700万円）

②宅地152.48坪 **1,370万円** ③畑161.53坪 **630万円**



### 整備機材ごと譲渡

定置式二柱リフト2台など整備機材を現状有姿で含む



### 総面積591.11坪

宅地2筆・畑1筆、1,954.07㎡のゆとりある事業用地



### 空港線に広い間口

県道214号線（石垣空港線）に面し視認性・集客性に優れる



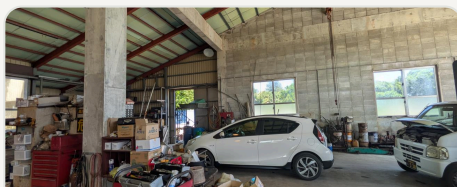
### 730交差点まで14分

車で約7.4km。市街地からのアクセスも良好

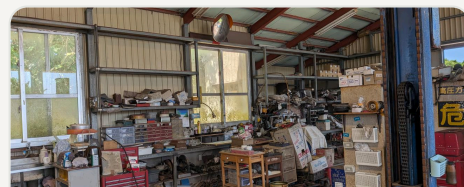
石垣市字宮良、県道214号線（石垣空港線）に間口広く接する自動車整備工場です。敷地は宅地2筆・畑1筆の合計591.11坪、建物は鉄筋コンクリート・鉄骨造の作業所60.72坪。定置式二柱リフト2台をはじめとする整備機材一式も現状有姿で譲渡対象に含まれるため、地方運輸局長の認証（自動車特定整備事業の認証）取得後は速やかに営業を開始できます。空港へと続く幹線道路沿いという抜群の視認性に加え、730交差点まで車で約14分とアクセスも良好。独立開業はもちろん、既存事業の拡張拠点としても魅力的な一区画です。オーナー都合により、設備一式ごとお譲りします。



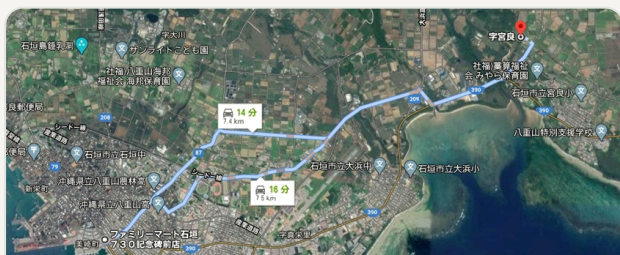
県道214号線（石垣空港線）に広く接道



整備工場内観（作業所 60.72坪）



定置式二柱リフト2台を含む整備機材一式



730交差点まで車で約14分（7.4km）

所在地 ①石垣市字宮良タフナー原689番9 宅地 916.00㎡（約277.09坪）  
②同689番6 宅地 504.07㎡（約152.48坪）  
③同689番38 畑 534.00㎡（約161.53坪）

地積 **公簿合計 1,954.07㎡（坪換算 591.11坪）**

建物 家屋番号689番9 作業所 RC・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建  
200.73㎡（60.72坪）平成10年10月新築

現況 ①建付地（整備工場・営業中） ②更地 ③更地（畑）

価格 **3筆合算 7,000万円（①5,000万円 ②1,370万円 ③630万円）**

取引条件 公簿・現状有姿取引。整備機材設備も現状有姿で売買対象に含む

備考 ③畑は建築不可、農地法第4条許可が必要（許可まで2～3ヶ月・申請費用は売主負担）。開業には地方運輸局長の認証が必要

整備工場をまるごと引き継ぐ、またとない機会です。

現地見学・資料請求・詳しい条件など、お気軽にご連絡ください。

今すぐお問い合わせ →

# 不動産売却情報のご案内

〒 907 - 0004

住 所 沖縄県石垣市字登野城 7 4 7 番地 1 階南

General real estate consultant



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0 9 8 0 - 8 2 - 3 3 1 7

F A X 0 9 8 0 - 8 7 - 7 5 8 0



物件の表示（土地／建物）

MA I L office@yaeyamaocean.com

|     |                                                                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地 | ①沖縄県石垣市字宮良タフナー原 6 8 9 番 9 宅地 916.00m <sup>2</sup> (約277.09坪)<br>②沖縄県石垣市字宮良タフナー原 6 8 9 番 6 宅地 504.07m <sup>2</sup> (約152.48坪)<br>③沖縄県石垣市字宮良タフナー原 6 8 9 番 38 畑 534.00m <sup>2</sup> (約161.53坪) |
| 地 目 | 宅地 2 筆 畑 1 筆                                                                                                                                                                                 |
| 地 積 | 公簿 1,954.07 m <sup>2</sup> 坪換算 591.11 坪                                                                                                                                                      |
| 現 状 | ①建付地 ②更地 ③更地 (畑)                                                                                                                                                                             |

物件の表示（建物）

|      |                                                        |    |                             |                   |                                                           |
|------|--------------------------------------------------------|----|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| 所在地  | 石垣市字宮良 6 8 9 番地 9                                      |    |                             |                   |                                                           |
| 家屋番号 | 家屋番号 6 8 9 番 9                                         |    |                             |                   |                                                           |
| 種 類  | 作業所                                                    | 構造 | 鉄筋コンクリート・鉄骨造亜鉛<br>メッキ鋼板葺平家建 | 1 階<br>2 階<br>3 階 | 200.73 m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> |
| 床面積  | 公簿 200.73 m <sup>2</sup> 60.72 坪 平成 1 0 年 1 0 月 6 日 新築 |    |                             |                   |                                                           |
| 現 状  | 県道214号「石垣空港線」に接面する物件、「當間車両整備」として自動車整備業を営業中             |    |                             |                   |                                                           |

- 土地建物は公簿・現状有姿取引、整備機材設備も現状有姿で売買対象に含めます。
- 自動車整備業を営業中だが営業主罹患のため惜譲します。
- 整備機材設備付売買のため、購入後直ちに自動車整備業が開業できます。  
※自動車整備業の開業には「地方運輸局長の「自動車特定整備事業（自動車分解整備事業）の認証」を得る必要があります
- 県道214号線（石垣空港線）に間口が広く接面する物件で、ここから 7 3 0 交差点まで約7.4Km  
／車で14分。  
※敷地内のプレハブ事務所（未登記）も現状有姿（瑕疵担保責任なし）で売買対象に含めます。
- 売却希望価格  
①689-9 土地建物合算50,000,000円 土地33,000,000円／建物設備17,000,000円（消費税込）  
②689-6 土地13,700,000円  
③689-38 土地 6,300,000円 ー以上、土地3筆／建物1個ー 合算 70,000,000円  
※③689-38畑については建物建築不可 農地法第4条許可が必要  
許可まで2～3月 申請費用：売主負担

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。 当社HP：<http://yaeyamaocean.com/estate/>









〒907-0243 沖縄県石垣市宮良 6 8 9-9



画像 ©2026 Airbus、CNES / Airbus、Maxar Technologies、地図データ ©2026 50 m



接面道路県道 217 号線（石垣空港線）に間口が広く接面



石垣市字宮良タフナー原 6 8 9 番 6 宅地 916.00 m<sup>2</sup> (約 277.96 坪)

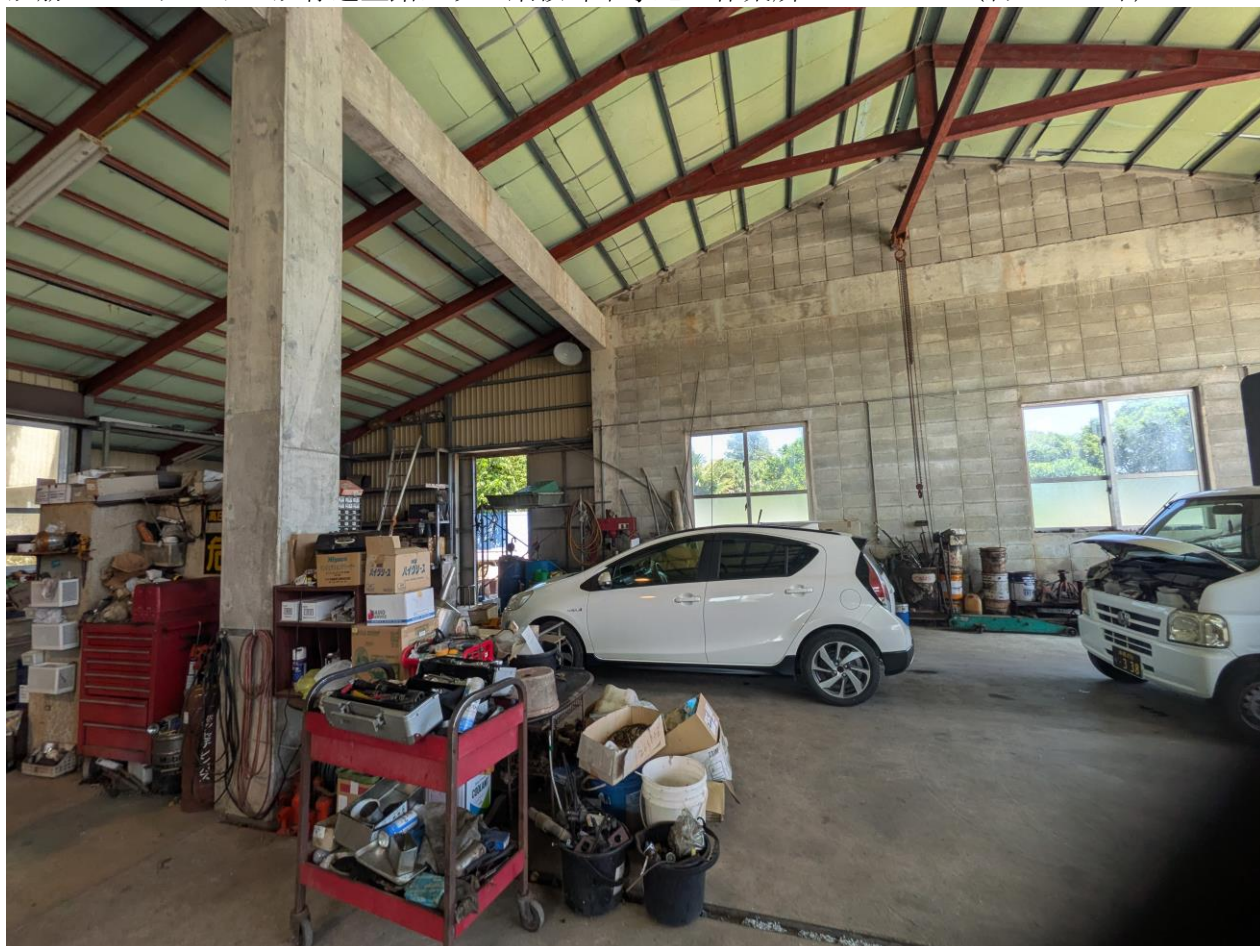




プレハブ事務所（未登記）についても現状有姿で売買対象に含みます



鉄筋コンクリート・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 作業所 200.73 m<sup>2</sup>（約60.72坪）





定置式二柱リフト2台





2026/05/27 10:28 現在の情報です。

| 表 題 部 (土地の表示) |             | 調製    | 平成18年4月24日     | 不動産番号                 | 3604000117980 |
|---------------|-------------|-------|----------------|-----------------------|---------------|
| 地図番号          | W4 11       | 筆界特定  | 余白             |                       |               |
| 所 在           | 石垣市字宮良タフナー原 |       |                |                       | 余白            |
| ① 地 番         | ②地 目        | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕       |               |
| 689番9         | 畑           |       | 890 :          | 689番5から分筆             |               |
|               |             |       | :              | 〔昭和47年8月2日〕           |               |
| 余白            | 余白          |       | 916 :          | ③錯誤                   |               |
|               |             |       | :              | 国土調査による成果             |               |
|               |             |       | :              | 〔昭和63年9月2日〕           |               |
| 余白            | 余白          | 余白    | :              | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 |               |
|               |             |       | :              | の規定により移記              |               |
|               |             |       | :              | 平成18年4月24日            |               |
| 余白            | 宅地          |       | 916 : 00       | ②③平成10年10月6日地目変更      |               |
|               |             |       | :              | 〔平成26年10月2日〕          |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |           |                        |                                                              |
|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号             | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                            |
| 1                         | 所有権移転     | 昭和56年11月19日<br>第10072号 | 原因 昭和56年5月1日売買<br>所有者 石垣市字宮良689番地10<br>當 間 清 助<br>順位2番の登記を移記 |
|                           | 余白        | 余白                     | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日              |
| 2                         | 所有権移転     | 平成26年10月17日<br>第4214号  | 原因 平成26年10月2日贈与<br>所有者 沖縄県石垣市字宮良689番地10<br>當 間 清             |

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。





2026/06/03 13:09 現在の情報です。

|                   |                             |                        |            |                                                 |               |
|-------------------|-----------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (主である建物の表示) |                             | 調製                     | 平成18年4月24日 | 不動産番号                                           | 3604000128939 |
| 所在図番号             | 余 白                         |                        |            |                                                 |               |
| 所 在               | 石垣市字宮良 689番地9               |                        |            | 余 白                                             |               |
| 家屋番号              | 689番9                       |                        |            | 余 白                                             |               |
| ① 種 類             | ② 構 造                       | ③ 床 面 積 m <sup>2</sup> |            | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                 |               |
| 作業所               | 鉄筋コンクリート・鉄骨造<br>亜鉛メッキ鋼板葺平家建 | 200:73<br>:            |            | 平成10年10月6日新築                                    |               |
| 余 白               | 余 白                         | 余 白                    |            | 平成17年法務省令第18号附則第3条第<br>2項の規定により移記<br>平成18年4月24日 |               |
| 所 有 者             | 石垣市字宮良689番地10 當 間 清         |                        |            |                                                 |               |

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。





2026/05/27 12:16 現在の情報です。

| 表 題 部 (土地の表示) |             | 調製    | 平成18年4月24日     | 不動産番号                                               | 3604000117977 |
|---------------|-------------|-------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------|
| 地図番号          | W4 11       | 筆界特定  | 余白             |                                                     |               |
| 所 在           | 石垣市字宮良タフナー原 |       |                | 余白                                                  |               |
| ① 地 番         | ② 地 目       | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                     |               |
| 689番28        | 畑           |       | 360 :          | 689番16から分筆<br>国土調査による成果<br>〔昭和63年8月31日〕             |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
| 689番6         | 畑           |       | 308 :          | 平成2年3月24日土地改良法による換地処分<br>他の換地 807番14<br>〔平成2年3月27日〕 |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
| 余白            | 余白          |       | 92 :           | ③689番6、689番31に分筆<br>〔平成2年12月19日〕                    |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
| 余白            | 余白          |       | 4063 :         | ③689番16、689番29ないし689番<br>31を合筆<br>〔平成5年5月19日〕       |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
| 余白            | 余白          |       | 2724 :         | ③689番6、689番33ないし689番3<br>5に分筆<br>〔平成5年8月11日〕        |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
| 余白            | 余白          |       | 1039 :         | ③689番6、689番36、689番37に<br>分筆<br>〔平成9年6月16日〕          |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
| 余白            | 余白          |       | 504 :          | ③689番6、689番38に分筆<br>〔平成9年7月25日〕                     |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
| 余白            | 余白          | 余白    | :              | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日     |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |
| 余白            | 宅地          |       | 504 : 07       | ②③平成10年10月6日地目変更<br>〔令和8年4月24日〕                     |               |
|               |             |       | :              |                                                     |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |            |                       |                                                  |
|---------------------------|------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的  | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                |
| 1                         | 合併による所有権登記 | 平成5年5月17日<br>第2837号   | 所有者 石垣市字宮良689番地10<br>當 間 清 助<br>順位2番の登記を移記       |
|                           | 余白         | 余白                    | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日  |
| 2                         | 所有権移転      | 平成26年10月17日<br>第4213号 | 原因 平成26年9月24日贈与<br>所有者 沖縄県石垣市字宮良689番地10<br>當 間 清 |

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。





2026/06/24 16:28 現在の情報です。

|               |             |       |                |                                                 |               |
|---------------|-------------|-------|----------------|-------------------------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) |             | 調製    | 平成18年4月24日     | 不動産番号                                           | 3604000118004 |
| 地図番号          | W4 11       | 筆界特定  | 余白             |                                                 |               |
| 所 在           | 石垣市字宮良タフナー原 |       |                |                                                 | 余白            |
| ① 地 番         | ②地 目        | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                 |               |
| 689番38        | 畑           | 534 : |                | 689番6から分筆<br>〔平成9年7月25日〕                        |               |
| 余白            | 余白          | 余白    | :              | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日 |               |
|               |             |       | :              |                                                 |               |
|               |             |       | :              |                                                 |               |

|                                   |            |                       |                                                  |
|-----------------------------------|------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所 有 権 に 関 す る 事 項) |            |                       |                                                  |
| 順位番号                              | 登 記 の 目 的  | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                |
| 1                                 | 合併による所有権登記 | 平成5年5月17日<br>第2837号   | 所有者 石垣市字宮良689番地10<br>當 間 清 助<br>順位1番の登記を移記       |
|                                   | 余白         | 余白                    | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日  |
| 2                                 | 所有権移転      | 平成26年10月17日<br>第4213号 | 原因 平成26年9月24日贈与<br>所有者 沖縄県石垣市字宮良689番地10<br>當 間 清 |

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

413154

各階平面図

家屋番号

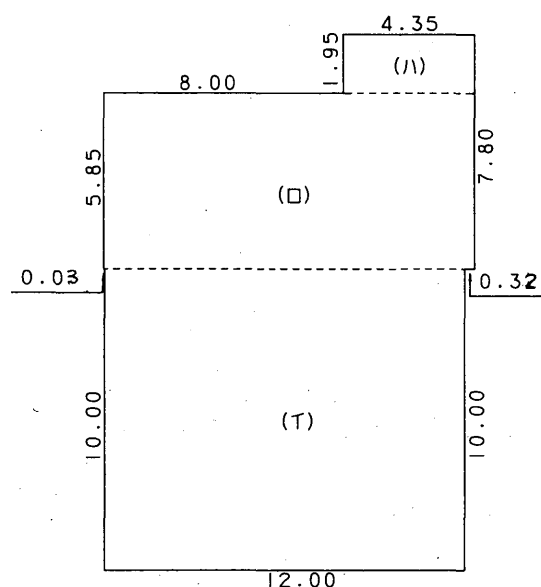
689番9

建物図面  
各階平面図

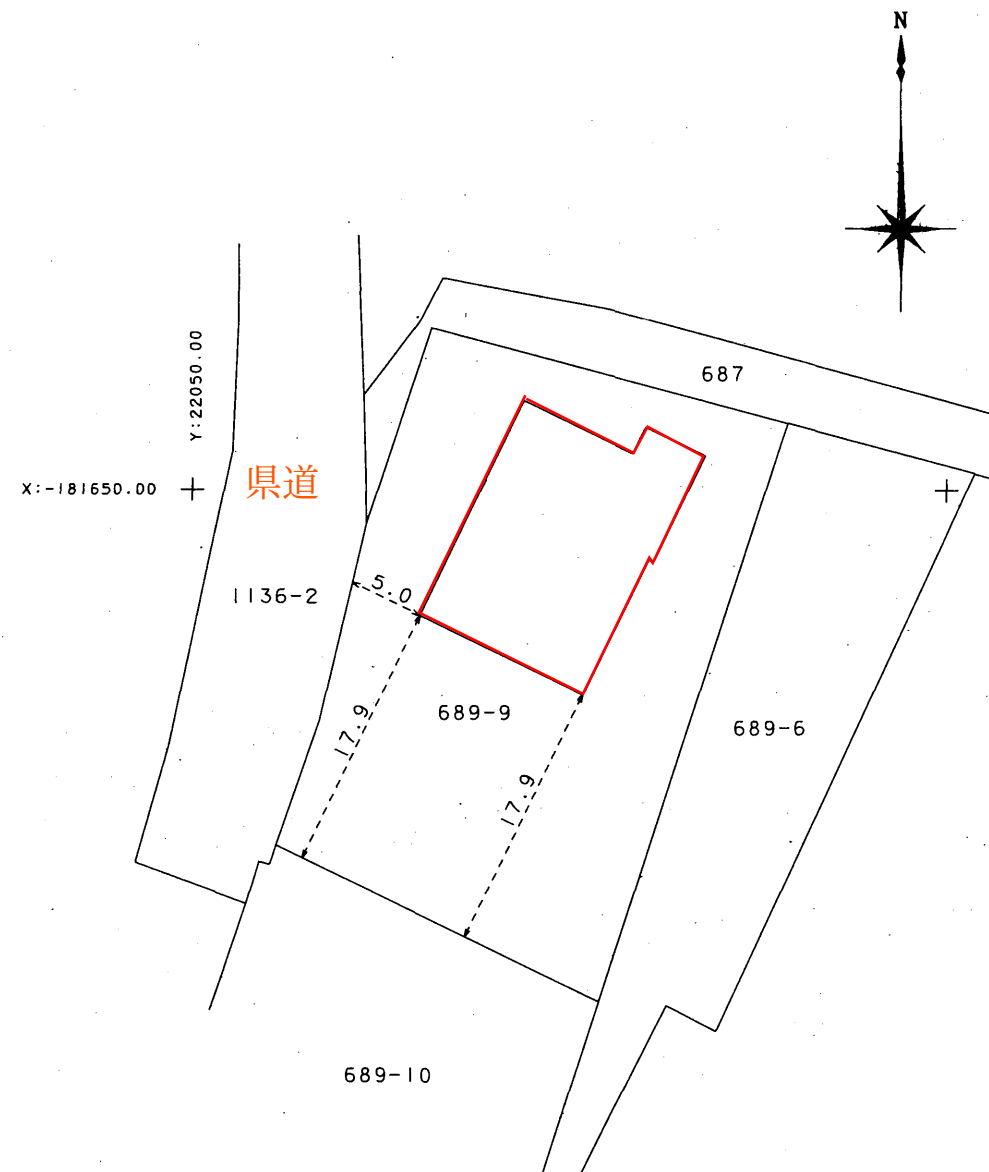
建物の所在

石垣市字宮良689番地9

W<sup>4</sup> || A.B.C.



(T) 12.00×10.00= 120.0000  
(D) 12.35× 5.85= 72.2475  
(H) 4.35× 1.95= 8.4825  
計 200.7300 ㎡  
床面積 = 200.73 ㎡



(日調連12)

作製者

石垣市字大川240番地  
土地家屋調査士 宮城常浩 (平成12年4月21日作製)

縮尺

1/250

申請人

當間

清

縮尺

1/500

H12.5.18

平成12年5月18日

(日加納)



205772

前 689-6 後・新

地 番 689-6・689-38

地 積 測 量 図

土地の所在 石垣市字宮良 タフナー原

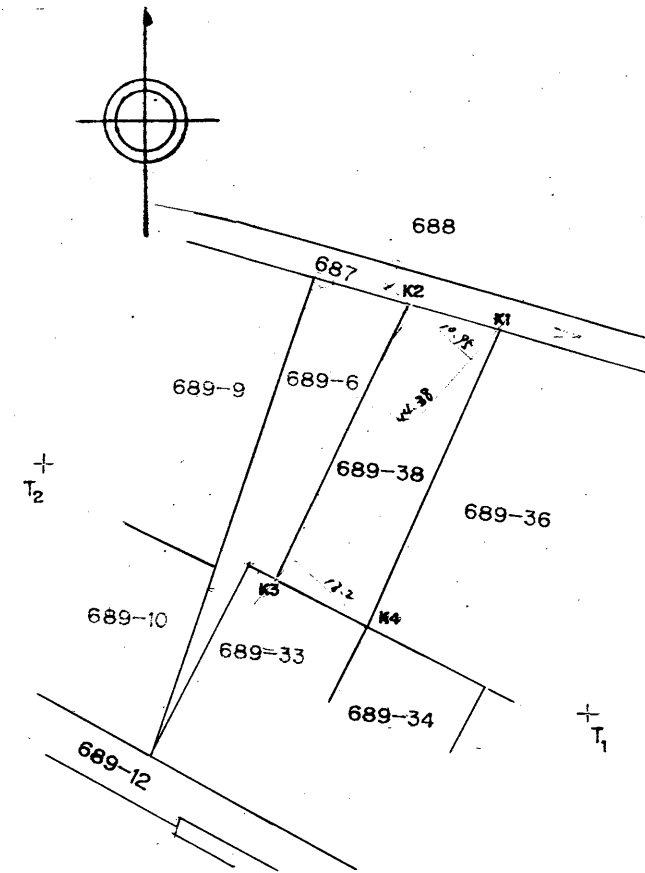
W<sub>II</sub><sup>4</sup>

689-38

|     | X          | Y        | DX     | DY     | DMD    | 2S        | 辺長    |
|-----|------------|----------|--------|--------|--------|-----------|-------|
| K-1 | -181652.08 | 22113.94 | 3.19   | -12.19 | -12.19 | -38.8861  | 12.60 |
| K-2 | -181648.89 | 22101.75 | -36.41 | -16.89 | -41.27 | 1502.6470 | 40.13 |
| K-3 | -181685.30 | 22084.86 | -6.08  | 11.90  | -46.26 | 281.2608  | 13.36 |
| K-4 | -181691.38 | 22096.76 | 39.30  | 17.18  | -17.18 | -675.1740 | 42.89 |
|     |            |          |        | 2S     |        | 1069.8414 |       |
|     |            |          |        | 0.5    |        | 534.9207  |       |

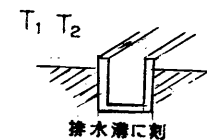
689-16

1039 - 534.9207 = 504.0793



K1 K2 プラスチック杭  
K3 K4 コンクリートブロックにペンキ

| 既知点            | X           | Y         |
|----------------|-------------|-----------|
| △オキナマ          | -181964.578 | 22583.220 |
| T <sub>1</sub> | -181702.965 | 22126.167 |
| T <sub>2</sub> | -181670.779 | 22054.842 |



9.7.25

9.7.25

(日調連9)

(日加納)

作製者

石垣市字宮良298番地  
土地家屋調査士 宇根底智生 (平成9年7月13日作製)

申請人

富間清助

縮尺

1/1000

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成26年8月14日  
求積表の地番の表記について  
「6 8 9－1 6」とあるを「6 8 9－6」  
と訂正。