

不動産売却情報のご案内

〒 907 - 0004

住 所 沖縄県石垣市字登野城747番地 1階南

General real estate consultant



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MA I L office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地／建物）

所在地	石垣市字大川水名728番12		
地 目	宅地		
地 積	公簿	330.60 m ²	坪換算 100.01 坪
現 状	建付地		

物件の表示（建物）

所在地	石垣市字大川728番地12			
家屋番号	家屋番号 728番12			
種 類	店舗	構造	鉄筋コンクリートブロック造 陸屋根平家建	1階 110.00 m ² 2階 m ² 3階 m ²
床面積	公簿	110.00 m ²	33.28 坪	平成10年4月14日 新築
現 状	訪問介護ステーションとして賃貸中			

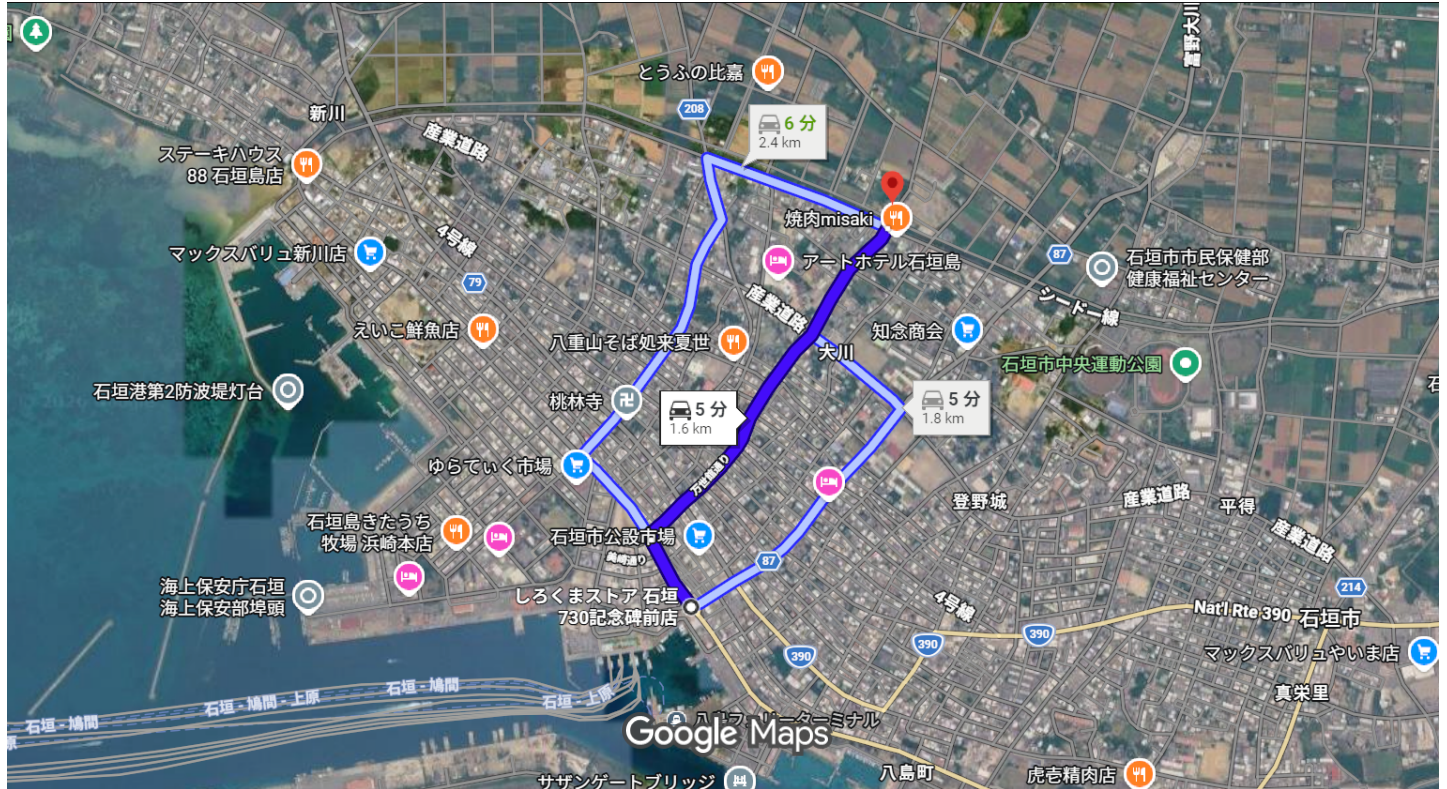
1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 「730交差点」まで約1.6Km／車で5分のシード線から旧八重山病院に至る市道沿い交通利便な立地。
3. 建物は築後28年であるが、シンプルな造りのものでまだまだ充分に使用できる。
建物西側に広い駐車場があり、7～10台が駐車可能。
- 4 未線引用途地域／建ぺい率60％・容積率200％ 東側接面道路は石垣市道で幅員約13.2m。
5. 売主希望売却価格 50,000,000円（建物消費税込）
（土地27,000,000円／建物23,000,000円）
建物は、現在「訪問看護ステーション」に賃貸中ですが、その賃貸借期限は2027年11月までで、事前に契約を約定解除すれば、以後は事務所や民泊施設などに自己利用することもできます。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。 当社HP：<http://yaeyamaocean.com/estate/>



しろくまストア 石垣730記念碑前店、〒907-0012 沖縄県石垣市美崎町1-番地 福宝堂ビル 1階 から 〒907-0022 沖縄県石垣市大川 7 2 8 - 1 1 コーポ金城

7 3 0 交差点まで約1.6 Km／車で5分



画像 ©2026 Airbus、CNES / Airbus、Maxar Technologies、地図データ ©2026 500 m

外観写真



石垣市字大川 728 番地 12 家屋番号 728 番 12

鉄筋コンクリートブロック造陸屋根平家建 店舗 110.00㎡ (約 33.28 坪)







2026/05/12 12:43 現在の情報です。

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000056013
所在図番号	余 白				
所 在	石垣市字大川 728番地12			余 白	
家屋番号	728番12			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
店舗	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根平家建	110:00	:	平成10年4月14日新築	
余 白	余 白	余 白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記	
			:	平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成10年5月12日 第2719号	所有者 石垣市字大川728番地の12 有 限 会 社 リ ー フ 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所更正	平成27年1月16日 第216号	原因 錯誤 本店 沖縄県石垣市字大川水名728番地12
付記2号	1番登記名義人名称変更	平成28年11月17日 第4610号	原因 平成28年10月19日商号変更 商号 株 式 会 社 リ ー フ
付記3号	1番登記名義人住所変更	令和2年4月30日 第1574号	原因 令和2年2月1日本店移転 本店 沖縄県石垣市真栄里108番地5
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	令和2年4月30日 第1575号	原因 令和2年4月30日売買 所有者 沖縄県石垣市字石垣736番地37 合同会社サンライトこども園

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成11年1月20日 第364号	原因 平成11年1月18日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金2,000万円 利息 年1・30% ただし平成14年1月1 8日から年1・80% 損害金 年14・5% 債務者 石垣市字大川728番地の12 有 限 会 社 リ ー フ 抵当権者 那覇市久茂地一丁目7番1号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(㉔)第9330号 順位1番の登記を移記
2	抵当権設定	平成12年4月17日 第2477号	原因 平成12年4月12日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,350万円 利息 年2・10% 損害金 年14・5% 債務者 平良市字西里766番地1 有限会社宮古オーシャン 抵当権者 那覇市久茂地一丁目7番1号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 宮古支店) 共同担保 目録(㉔)第184号 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
3	抵当権設定	平成18年7月19日 第4269号	原因 平成18年7月18日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,500万円 利息 年2・20%

			損害金 年14・5% 債務者 石垣市字大川水名728番地12 有限会社リーフ 抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖縄振興開発金融公庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(に)第4077号
4	1番抵当権抹消	平成19年7月24日 第4659号	原因 平成18年1月12日弁済
5	2番抵当権抹消	平成19年7月24日 第4660号	原因 平成19年4月5日弁済
6	抵当権設定	平成21年9月11日 第4043号	原因 平成21年9月11日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,500万円 利息 年1・60%(年365日の日割計算) 損害金 年14・5%(年365日の日割計算) 債務者 沖縄県石垣市字大川水名728番地12 有限会社リーフ 抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖縄振興開発金融公庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(に)第5638号
7	根抵当権設定	平成25年6月28日 第3114号	原因 平成25年6月28日設定 極度額 金1,500万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 債務者 沖縄県石垣市字大川水名728番地12 有限会社リーフ 根抵当権者 沖縄県那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖縄振興開発金融公庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(に)第7879号
8	3番抵当権抹消	平成25年7月23日 第3379号	原因 平成21年10月1日弁済
9	6番抵当権抹消	平成25年7月23日 第3380号	原因 平成25年7月11日弁済
10	7番根抵当権抹消	平成27年1月16日 第217号	原因 平成26年12月26日解除
11	根抵当権設定	令和2年4月30日 第1576号	原因 令和2年4月30日設定 極度額 金4,600万円 債権の範囲 銀行取引 手形債権 小切手債権 電子記録債権 債務者 沖縄県石垣市字石垣736番地37 合同会社サンライトこども園 根抵当権者 沖縄県那覇市久茂地三丁目10番1号 株式会社沖縄銀行 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(に)第123号

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。