

# 不動産売却情報のご案内

令和 8 年 3 月 5 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572番地  
きいやまハイツ1階東

General real estate consultant



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MAIL office@yaeyamaocean.com



## 物件の表示（土地）

|     |  |          |                              |
|-----|--|----------|------------------------------|
| 所在地 | 石垣市字新川奈良佐1705番1・1705番7・1705番8・1705番9・1705番10 計5筆 |          |                              |
| 地 目 | 雑種地  |          |                              |
| 地 積 | 公簿   | 300.68 坪 | 坪単価 133,032 円 = 40,000,000 円 |
| 現 状 | 建物なし（更地）   |          |                              |

## 物件の表示（建物）

|     |          |                |     |
|-----|----------|----------------|-----|
| 所在地 | 建物なし（更地） |                |     |
| 種 類 |          | 構造             |     |
| 床面積 | 公簿       | m <sup>2</sup> | 坪 円 |
| 現 状 |          |                |     |

1. 公簿・現状有姿取引とします。  
石垣市から富崎に至る「石垣市道観音堂線（幅員12.9m）」に16mと広く接します。
2. 近隣には「ホテルコンド VIVOVIVA 石垣島」「石垣島ビーチホテルサンシャイン」「オーシャンフロント ヴィラ石垣島」などのリゾートホテルがあり、**石垣島随一のリゾートホテルエリア**。
3. 730交差点まで約5Km／車で10分の立地。
4. **農振除外地**
5. 別荘・住宅用地の他、民泊宿泊事業などにも向く将来性の高い立地。
6. 建蔽率60% 容積率200% 「石垣市風景計画」農村風景域 B-1に該当します。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。 当社HP：<http://yaeyamaocean.com/estate/>

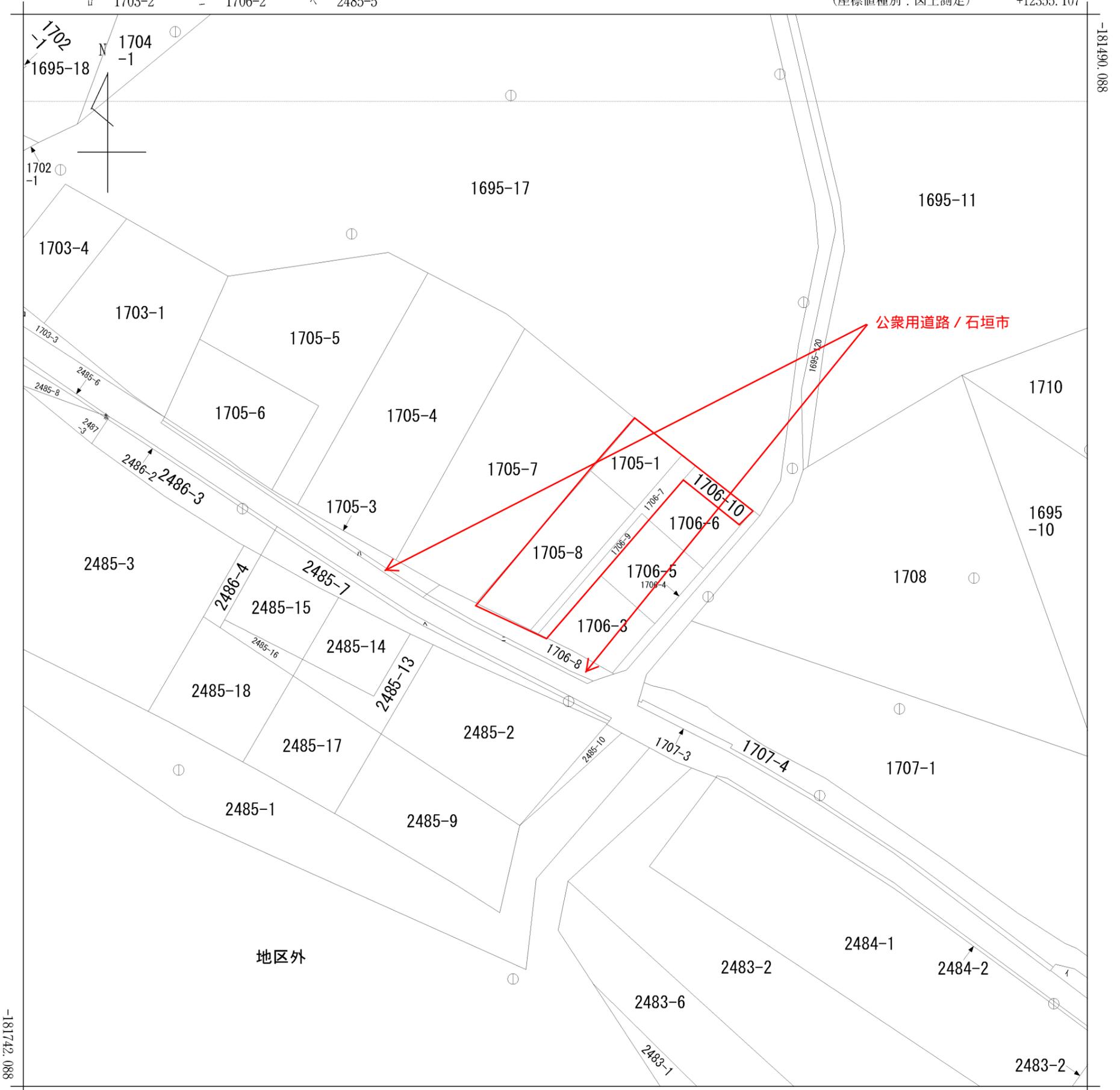






イ 1707-2    ハ 1705-2    ホ 2487-2  
 □ 1703-2    ニ 1706-2    ヘ 2485-5

(座標値種別：図上測定) +12355.107



+12105.107 (座標値種別：図上測定)



|       |          |           |    |           |             |    |          |      |    |     |
|-------|----------|-----------|----|-----------|-------------|----|----------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在       | 石垣市字新川奈良佐 |    |           |             | 地番 | 1705番8   |      |    |     |
| 出縮力尺  | 1/1000   | 精度区分      | 乙一 | 座標系番号又は記号 | X VI        | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和48年12月 |           |    | 備付年月日(原図) | 昭和51年12月13日 |    |          | 補記事項 |    |     |



2026/01/29 16:01 現在の情報です。

|             |           |      |                |                           |
|-------------|-----------|------|----------------|---------------------------|
| 表題部 (土地の表示) | 調製        | [余白] | 不動産番号          | 3604010014984             |
| 地図番号        | R4 31     | 筆界特定 | [余白]           |                           |
| 所在          | 石垣市字新川奈良佐 | [余白] |                |                           |
| ①地番         | ②地目       | ③地積  | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕           |
| 1705番8      | 雑種地       | 551: | :              | 1705番7から分筆<br>〔平成29年5月8日〕 |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) |             |                       |   |
|----------------------|-------------|-----------------------|---|
| 順位番号                 | 登記の目的       | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項   |
| 1                    | 所有権移転       | 平成16年6月15日<br>第3201号  | 原因 平成16年5月25日売買<br>所有者 石垣市字新川2462番地の9<br>元 村 良<br>順位1番の登記を転写<br>平成29年5月8日受付<br>第1942号 |
| 付記1号                 | 1番登記名義人住所変更 | 平成29年10月27日<br>第4464号 | 原因 平成28年9月28日住所移転<br>住所 沖縄県石垣市字新川2357番地17   |

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/02/27 16:29 現在の情報です。

| 表 題 部 (土地の表示) |           | 調製    | 平成18年4月24日     | 不動産番号   | 3604000131903 |
|---------------|-----------|-------|----------------|---|---------------|
| 地図番号          | R4 31     | 筆界特定  | [余白]           |   |               |
| 所 在           | 石垣市字新川奈良佐 |       |                |   | [余白]          |
| ① 地 番         | ②地 目      | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                 |               |
| 1706番7        | 畑         |       | 214 :          | 1706番1から分筆<br>〔平成7年5月1日〕                        |               |
| [余白]          | [余白]      |       | 140 :          | ③1706番7、1706番9に分筆<br>〔平成13年3月9日〕                |               |
| [余白]          | 雑種地       | [余白]  | :              | ②年月日不詳変更<br>〔平成15年3月26日〕                        |               |
| [余白]          | [余白]      | [余白]  | :              | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日 |               |

| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項) |             |                       |  |
|---------------------------|-------------|-----------------------|--|
| 順位番号                      | 登 記 の 目 的   | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項  |
| 1                         | 所有権移転       | 平成16年6月24日<br>第3365号  | 原因 平成16年5月25日売買<br>所有者 石垣市字新川2462番地の9<br>元 村 良<br>順位6番の登記を移記 |
| 付記1号                      | 1番登記名義人住所変更 | 平成29年10月27日<br>第4464号 | 原因 平成28年9月28日住所移転<br>住所 沖縄県石垣市字新川2357番地17                    |
|                           | [余白]        | [余白]                  | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日              |

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/03/06 10:52 現在の情報です。

|             |           |            |       |   |
|-------------|-----------|------------|-------|---|
| 表題部 (土地の表示) | 調製        | 平成18年4月24日 | 不動産番号 | 3604000131905                                   |
| 地図番号        | R4 31     | 筆界特定       | 余白    |   |
| 所在          | 石垣市字新川奈良佐 |            |       | 余白  |
| ①地番         | ②地目       | ③地積        | ㎡     | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                 |
| 1706番9      | 畑         |            | 74 :  | 1706番7から分筆<br>〔平成13年3月9日〕                       |
| 余白          | 原野        | 余白         | :     | ②年月日不詳変更<br>〔平成14年1月31日〕                        |
| 余白          | 余白        | 余白         | :     | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日 |
| 余白          | 宅地        | 余白         | :     | ③平成30年2月2日地目変更<br>〔平成30年2月7日〕                   |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) |                  |                      |   |
|----------------------|------------------|----------------------|---|
| 順位番号                 | 登記の目的            | 受付年月日・受付番号           | 権利者その他の事項   |
| 1                    | 所有権一部移転請求権仮登記    | 平成7年6月21日<br>第4160号  | 原因 平成7年5月1日売買予約<br>権利者 石垣市字大川34番地<br>持分3分の1<br>西表陽子<br>順位2番の登記を移記 |
|                      | 所有権一部移転          | 平成14年3月7日<br>第1322号  | 原因 平成14年2月22日売買<br>共有者 石垣市字大川34番地<br>持分3分の1<br>西表陽子<br>順位2番の登記を移記 |
| 2                    | 友寄英朝持分全部移転請求権仮登記 | 平成13年4月17日<br>第2355号 | 原因 平成7年5月1日売買予約<br>権利者 石垣市字大川34番地<br>持分3分の2<br>西表陽子<br>順位3番の登記を移記 |
|                      | 友寄英朝持分全部移転       | 平成14年3月7日<br>第1323号  | 原因 平成14年2月22日売買<br>所有者 石垣市字大川34番地<br>持分3分の2<br>西表陽子<br>順位3番の登記を移記 |
|                      | 余白               | 余白                   | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日                   |
| 3                    | 所有権移転            | 平成29年6月20日<br>第2592号 | 原因 平成29年6月20日売買<br>所有者 沖縄県石垣市字新川2462番地9<br>元村雅子                   |

| 権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項) |        |                       |  |
|---------------------------|--------|-----------------------|--|
| 順位番号                      | 登記の目的  | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項  |
| 1                         | 根抵当権設定 | 平成29年12月18日<br>第5230号 | 原因 平成29年12月14日設定<br>極度額 金2億9,000万円<br>債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引<br>債務者 沖縄県石垣市字新川2468番地の1<br>有限会社舟蔵の里<br>根抵当権者 沖縄県那覇市おもろまち一丁目2<br>番26号<br>沖縄振興開発金融公庫<br>(取扱店 八重山支店)<br>共同担保 目録(ロ)第2607号 |

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/03/06 09:44 現在の情報です。

|             |           |            |                |   |
|-------------|-----------|------------|----------------|---|
| 表題部 (土地の表示) | 調製        | 平成18年4月24日 | 不動産番号          | 3604000131906                                   |
| 地図番号        | R4 31     | 筆界特定       | 余白             |   |
| 所在          | 石垣市字新川奈良佐 |            |                | 余白  |
| ①地番         | ②地目       | ③地積        | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                 |
| 1706番10     | 畑         |            | 77:            | 1706番6から分筆<br>〔平成16年3月23日〕                      |
| 余白          | 雑種地       | 余白         | :              | ②平成16年10月25日変更<br>〔平成17年9月15日〕                  |
| 余白          | 余白        | 余白         | :              | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日 |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) |             |                       |   |
|----------------------|-------------|-----------------------|---|
| 順位番号                 | 登記の目的       | 受付年月日・受付番号            | 権利者その他の事項   |
| 1                    | 所有権移転       | 昭和56年6月9日<br>第4916号   | 原因 真正な登記名義の回復<br>所有者 石垣市字平得1273番地の185<br>友寄英朝<br>順位1番の登記を移記 |
| 2                    | 所有権移転       | 平成17年12月9日<br>第6865号  | 原因 平成17年12月9日売買<br>所有者 石垣市字新川2462番地の9<br>元村良<br>順位4番の登記を移記  |
| 付記1号                 | 2番登記名義人住所変更 | 平成29年10月27日<br>第4464号 | 原因 平成28年9月28日住所移転<br>住所 沖縄県石垣市字新川2357番地17                   |
|                      | 余白          | 余白                    | 平成17年法務省令第18号附則第3条第2項<br>の規定により移記<br>平成18年4月24日             |

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。