

不動産売却情報のご案内

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東
総合不動産コンサルタント



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MAIL office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地／建物）

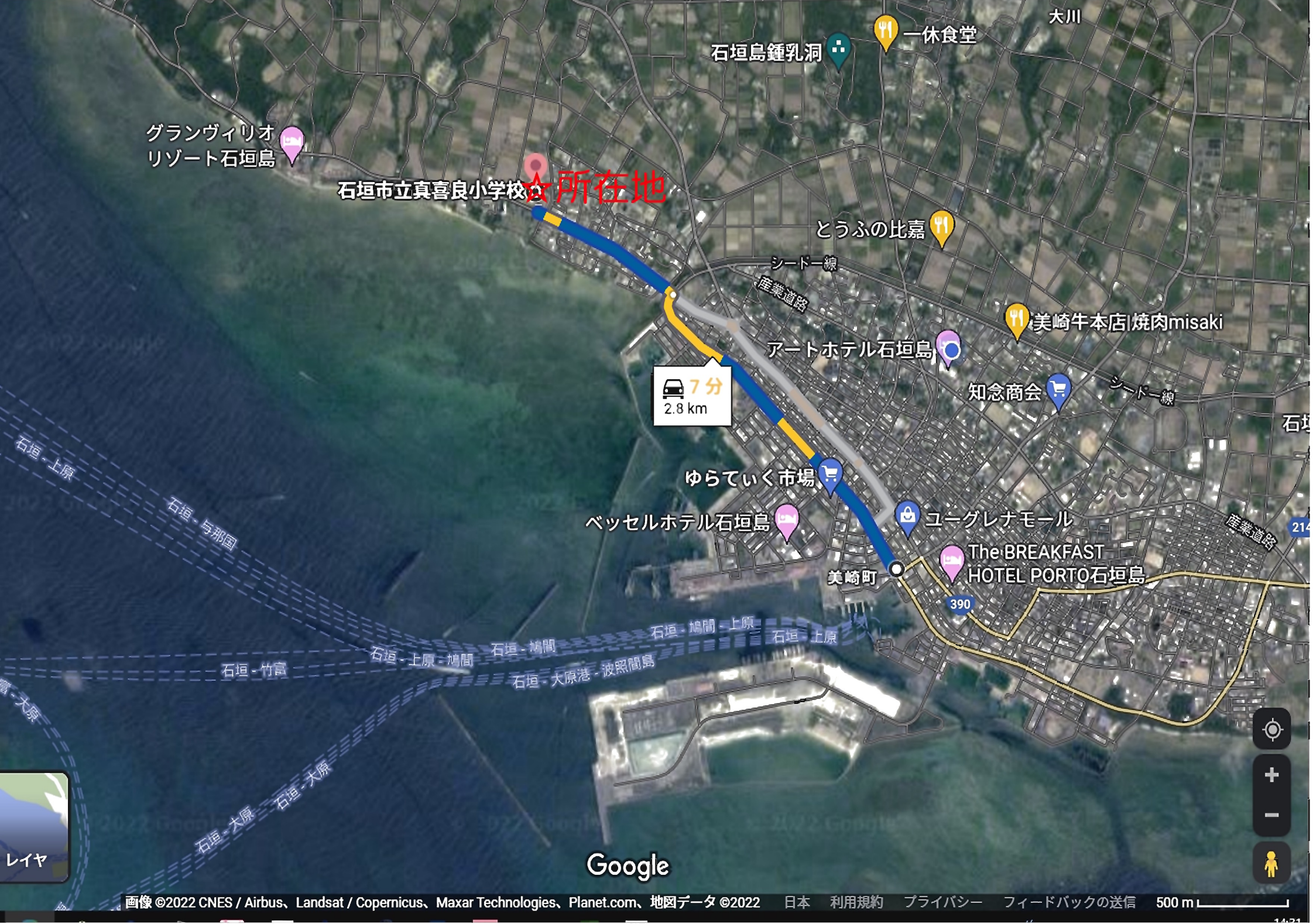
所在・地目	石垣市字新川真喜良 2 3 5 5 番 8 宅地				
地 積	公簿	200.02 m ²	坪換算	60.51 坪	
現 状	建付地				

物件の表示（建物）

所 在 地		家屋番号 2 3 5 5 番 8 の 1				
種 類	居宅	構造	鉄筋コンクリート造 コンクリート屋根 2 階建	1 階	80.86 m ²	
				2 階	58.14 m ²	
				計	139.00 m ² (42.05 坪)	
床 面 積		公簿 139.00 m ² 42.05 坪 平成 1 6 年 8 月 2 3 日 新築				
現 状		売主居住中				

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 売却希望額 70,000,000円
3. 平成16年8月新築（築19年）、令和1年5月にリフォームした建物で、造作・備品も新しく気持ちよく使える。
近隣は新興住宅街、真喜良小学校前交差点を北に入る、交差点より約130m。ひろびろ6LDK。
4. 730交差点まで約3Km／車で10分、真喜良小学校・石垣中学校校区の新興住宅街に立地。
建物南側の道路に面した駐車場に普通車4台が並列駐車できる。
5. 売主居住中につき、転居の必要から契約後決済まで2ヶ月必要。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。



グランヴィリオ
リゾート石垣島

石垣市立真喜良小学校 **★所在地**

石垣島鍾乳洞

一休食堂

大川

とうふの比嘉

シードー線

産業道路

アートホテル石垣島

美崎牛本店|焼肉misaki

知念商会

シードー線

ゆらていく市場

ベッセルホテル石垣島

ユーグレナモール

美崎町

The BREAKFAST
HOTEL PORTO石垣島

390

石垣

214

産業道路

石垣-上原

石垣-与那国

石垣-竹富

石垣-上原-鳩間

石垣-鳩間

石垣-鳩間-上原

石垣-上原

石垣-大原港-波照間島

石垣-大原
石垣-大原
石垣-大原

Google



レイヤ

沖縄県石垣市字新川 2 3 5 5 番地 8

宅地 200.02㎡ (約60.50坪)

建物 鉄筋コンクリート造コンクリート屋根 2階建 139.00㎡ (約42.04坪)















2022/12/20 16:53 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000134260
地図番号	S4 51	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字新川真喜良				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
2355番8	雑種地	200:	:	2355番1から分筆 〔平成12年5月19日〕	
余白	宅地	200:02	:	②③平成16年8月23日地目変更 〔平成16年9月14日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	共有者全員持分全部移転	平成12年12月22日 第7369号	原因 平成12年12月21日売買 所有者 石垣市字新川2355番地の8 島 尻 利 明 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成29年6月30日 第2764号	原因 平成29年4月19日住所移転 住所 沖縄県石垣市字平久保226番地18
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	差押	平成23年12月12日 第5529号	原因 平成23年12月12日差押 債権者 石 垣 市
3	参加差押	平成25年12月13日 第5673号	原因 平成25年12月13日参加差押 債権者 石 垣 市
4	2番差押登記抹消	平成29年6月20日 第2596号	原因 平成29年6月20日解除
5	3番参加差押登記抹消	平成29年6月20日 第2597号	原因 平成29年6月20日解除
6	所有権移転	平成29年6月30日 第2766号	原因 平成29年6月30日売買 所有者 沖縄県石垣市字新川2355番地8 久 原 正 人

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成16年9月22日 第5020号	原因 平成16年9月22日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,980万円 利息 金1,830万円につき年1・7% た だし平成26年9月22日から年3・2% 金150万円につき年3・00% ただし平 成26年9月22日から年3・50% (月割 計算とし、月末満の期間は年365日日割計 算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 連帯債務者 石垣市字新川2355番地の8 島 尻 利 明 石垣市字新川2355番地の8 島 尻 幸 江 抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖縄振興開発金融公庫 (取扱店 株式会社沖縄海邦銀行八重山支店) 共同担保 目録(2)第2974号 順位5番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	1番抵当権抹消	平成29年6月30日	原因 平成29年6月30日弁済

		第 2 7 6 5 号	
3	抵当権設定	平成 2 9 年 6 月 3 0 日 第 2 7 6 7 号	原因 平成 2 9 年 6 月 3 0 日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金 4, 9 9 0 万円 利息 元本につき年 1 ・ 1 5 パーセント（この 場合の計算方法は年 3 6 5 日の日割計算と致 します） 損害金 元本につき年 1 4 ・ 6 パーセント（こ の場合の計算方法は年 3 6 5 日の日割計算と 致します） 債務者 沖縄県石垣市字新川 2 3 5 5 番地 8 久 原 正 人 抵当権者 沖縄県那覇市前島三丁目 2 5 番 3 9 号 沖縄県信用漁業協同組合連合会 共同担保 目録 ^(注) 第 6 3 5 号

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2022/12/20 17:01 現在の情報です。

表 題 部	(主である建物の表示)	調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000138490
所在図番号	余 白				
所 在	石垣市字新川 2355番地8			余 白	
家屋番号	2355番8の1			余 白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根2階建	1階	80:86	平成16年8月23日新築	
		2階	58:14		
余 白	余 白	余 白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記	
			:	平成18年4月24日	
			:		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成16年9月22日 第5018号	所有者 石垣市字新川2355番地の8 島 尻 利 明 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成29年6月30日 第2764号	原因 平成29年4月19日住所移転 住所 沖縄県石垣市字平久保226番地18
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年4月24日
2	差押	平成23年12月12日 第5529号	原因 平成23年12月12日差押 債権者 石 垣 市
3	参加差押	平成25年12月13日 第5673号	原因 平成25年12月13日参加差押 債権者 石 垣 市
4	2番差押登記抹消	平成29年6月20日 第2596号	原因 平成29年6月20日解除
5	3番参加差押登記抹消	平成29年6月20日 第2597号	原因 平成29年6月20日解除
6	所有権移転	平成29年6月30日 第2766号	原因 平成29年6月30日売買 所有者 沖縄県石垣市字新川2355番地8 久 原 正 人

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成16年9月22日 第5020号	原因 平成16年9月22日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金1,980万円 利息 金1,830万円につき年1・7% だ し平成26年9月22日から年3・2% 金150万円につき年3・00% だ し平成26年9月22日から年3・50% (月割 計算とし、月末満の期間は年365日日割計 算) 損害金 年14・5% (年365日日割計算) 連帯債務者 石垣市字新川2355番地の8 島 尻 利 明 石垣市字新川2355番地の8 島 尻 幸 江 抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号 沖 縄 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 株式会社沖縄海邦銀行八重山支店) 共同担保 目録(と)第2974号 順位1番の登記を移記
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年4月24日
2	1番抵当権抹消	平成29年6月30日 第2765号	原因 平成29年6月30日弁済

3	抵当権設定	平成29年6月30日 第2767号	原因 平成29年6月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金4,990万円 利息 元本につき年1・15パーセント（この 場合の計算方法は年365日の日割計算と致 します） 損害金 元本につき年14・6パーセント（こ の場合の計算方法は年365日の日割計算と 致します） 債務者 沖縄県石垣市字新川2355番地8 久 原 正 人 抵当権者 沖縄県那覇市前島三丁目25番39 号 沖縄県信用漁業協同組合連合会 共同担保 目録 ^(注) 第635号
---	-------	----------------------	---

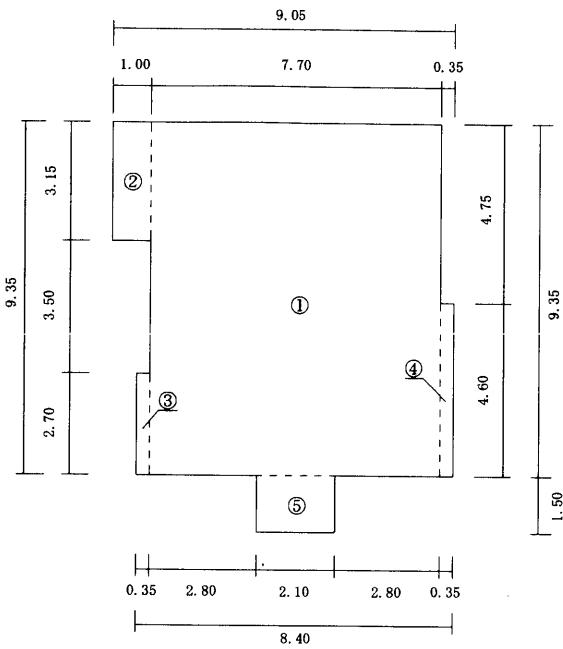
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

401431

各階平面図

建物図面
各階平面図

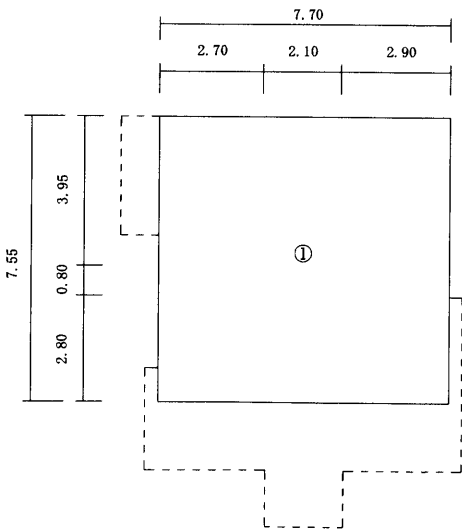
家屋番号	2355番8の1
建物の所在	石垣市字新川真喜良2355-8 ^{番地} 図面番号 S⁴ 51



1階平面図

- ① $7.70 \times 9.35 = 72.00$
- ② $1.00 \times 3.15 = 3.15$
- ③ $0.35 \times 2.70 = 0.95$
- ④ $0.35 \times 4.60 = 1.61$
- ⑤ $2.10 \times 1.50 = 3.15$

合計 80.86 m²



2階平面図

- ① $7.55 \times 7.70 = 58.14$

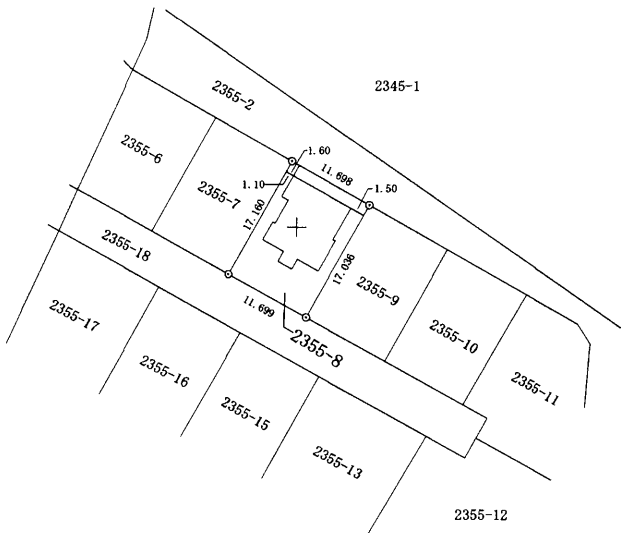
合計 58.14 m²

1階面積 2階面積 合計面積
 $80.86 \text{ m}^2 + 58.14 \text{ m}^2 = 139.00 \text{ m}^2$

X=-182150 +
Y=14050

+

X=-182200
Y=14100 +



平成26年九月廿四日
処理

(日調連12)

作製者	石垣市字大川240番地 土地調査士 宮城常浩 (平成16年9月14日作製)	縮尺	1/200	申請人	島尻利明	縮尺	1/1000
-----	---	----	-------	-----	------	----	--------

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

