

不動産売却情報のご案内

〒 907 - 0022

住所 沖縄県石垣市字大川572番地
きいやまハイツ1階東

General real estate consultant



名称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MAIL office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地／建物）

所在地	大分市大字葛木字明谷庵576番9		
地目	原野		
地積	公簿	164.42 m ²	坪換算 49.74 坪
現状	建付地		

物件の表示（建物）

所在地	大分市大字葛木字明谷庵576番地9		
家屋番号	家屋番号 576番9		
種類	居宅	構造	木造セメント瓦葺2階建
			1階 62.10 m ² 2階 40.57 m ² 3階 m ²
床面積	公簿	102.67 m ²	31.06 坪 昭和60年9月20日新築
現状	空家 2階建 6DK 築後40年と古いですが綺麗です		

1. 公簿・現状有姿取引とします。上水道、プロパンガス、電気引き込み済み
2. 売却希望額 13,500,000円
3. 第1種住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 接道2方向／幅員4.3m 4.8m 部屋数6室
駐車場 普通車1 軽四1 駐車可能
角地2方向道路に接面する高台にあります
4. JR日豊本線 / 鶴崎駅 徒歩42分・明野アサヒ温泉3.6km・森町温泉300m
大分県立鶴崎工業高校 距離：344m マルミヤストア鶴崎森店 距離：938m
5. 主要採光面：南向き
明治北小、大東中校区
車庫上の2階にあたる場所に広いペランダがあり、洗濯物干し場やバーベキューなど、多用途に活用できます

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。 当社HP：<http://yaeyamaocean.com/estate/>



2 方向道路に接面する角地にあります



google Map

https://www.google.co.jp/maps/@33.2230051,131.6753529,3a,75y,223.49h,98.17t/data=!3m7!1e1!3m5!1sqGXtNJ1oN27LpNGF9ct01g!2e0!6shttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail!%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D-8.171273137071893%26panoid%3DqGXtNJ1oN27LpNGF9ct01g%26yaw%3D223.49366395782377!7i16384!8i8192?hl=ja&entry=t tu&g_ep=EgoyMDI1MDcwOC4wIKXMSoASAFQAw%3D%3D



普通車1台・軽四1台 駐車可能



1階和室 1



1階和室 1



1階和室1・2











1階和室 1



2階洋室1



2階洋室2



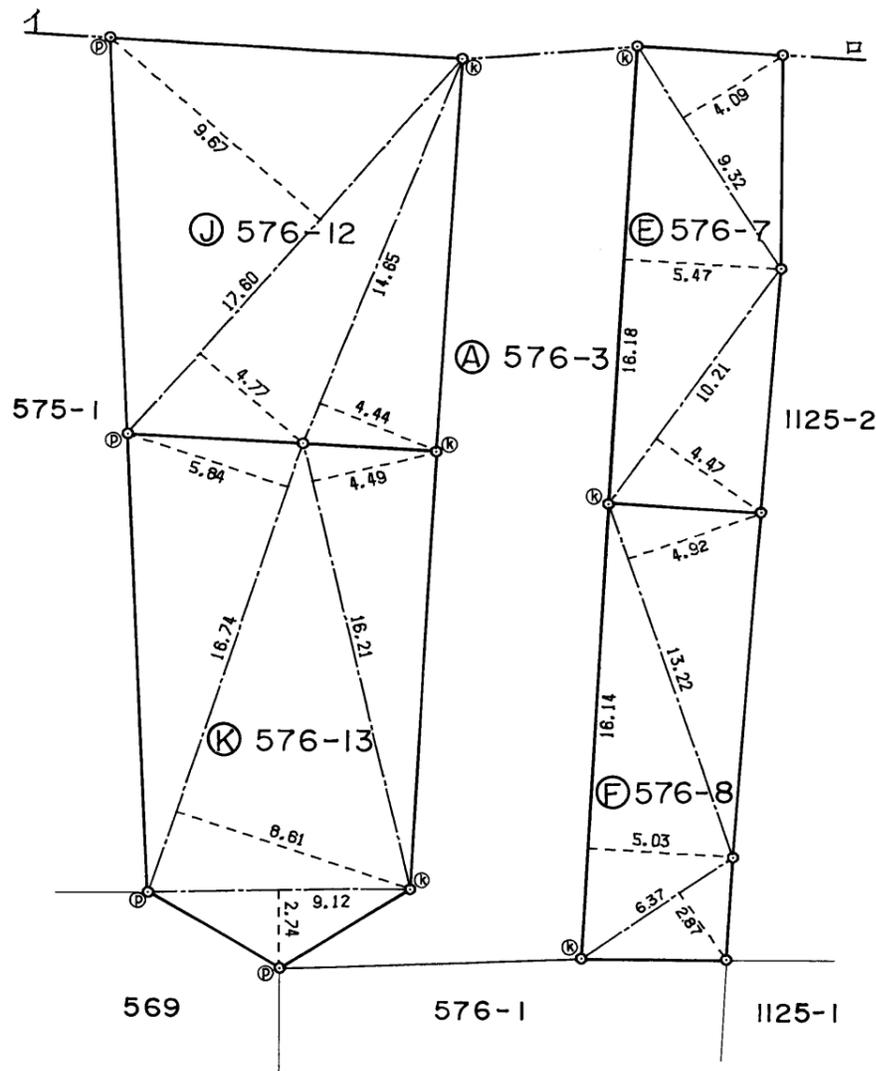
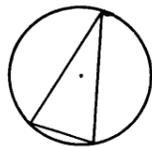


駐車場上に広いベランダあり、BBQスペースや物干しとして使えます



景色のいい高台角地です

112768



地番	576-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13
土地の所在	大分市大字葛木字明谷庵

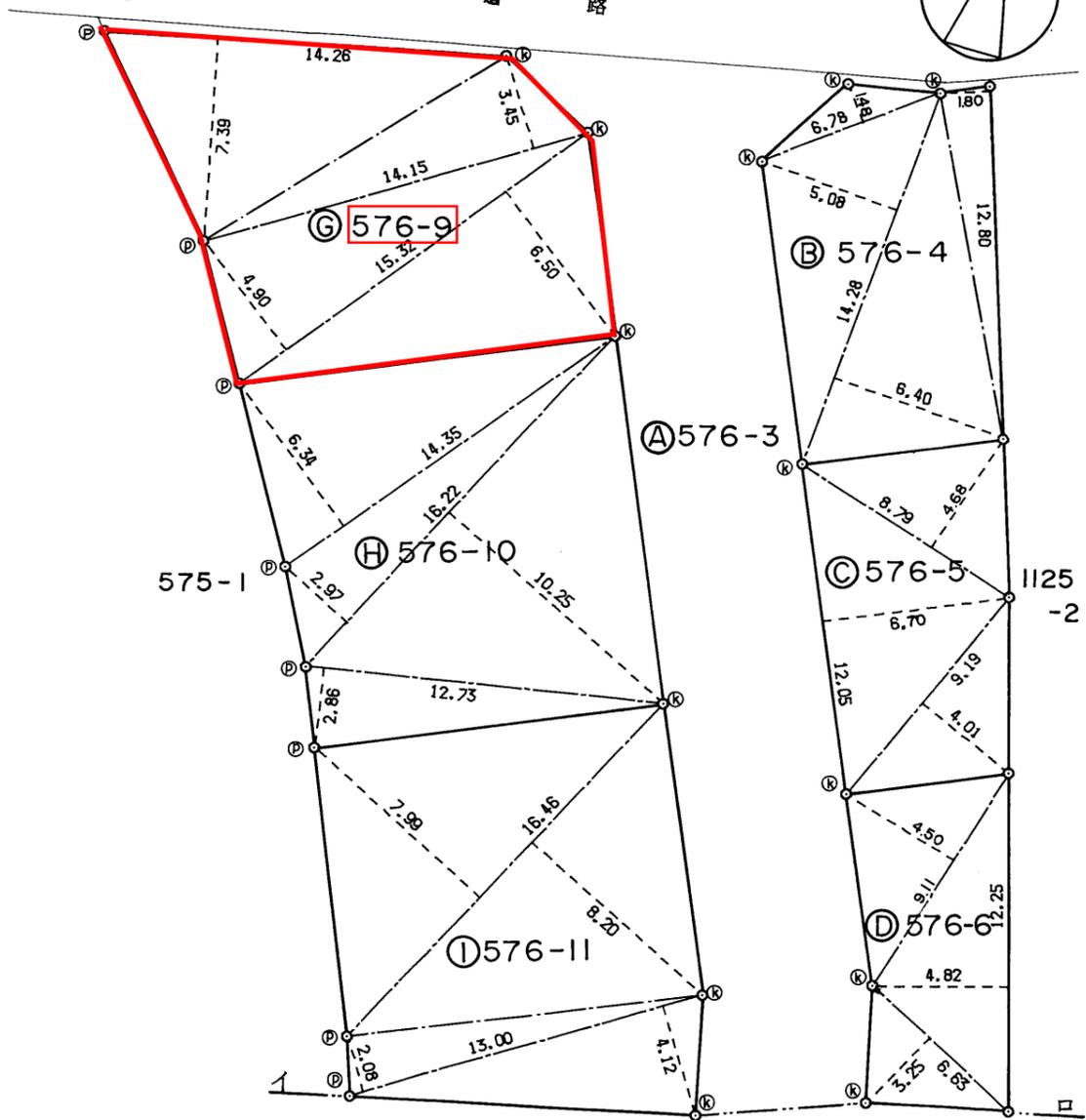
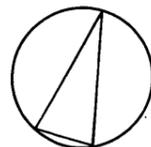


地積測量図



576-3 後・新
平58年12月16日登記

道路



筆界	境界標の種類
Ⓚ	刻ミ(赤ペンキ)
Ⓟ	合成樹脂杭

作製者

大分市北鶴崎2丁目4番9
土地家屋調査士 友永豊彦
昭和58年12月12日作製

申請人

宝ハウス株式会社
代表取締役 矢野孝道



縮尺 1/250

(大分県土地家屋調査士会用紙)

前昭・平 年 月 日 後・新 日 登記
112769



2/2

地積測量図

地番	576-4,-5,-6,-7,-8,-9,-10,-11,-12,-13
土地の所在	大分市大字葛木字明谷庵

㊦ 576 - 9
 14.26 X 7.39 = 105.3814
 14.15 X 3.45 = 48.8175
 15.32 X 4.90 = 75.0680
 15.32 X 6.50 = 99.5800
 328.8469
 1/2 164.42345 M²

㊧ 576 - 10
 14.35 X 6.34 = 90.9790
 16.22 X 2.97 = 48.1734
 16.22 X 10.25 = 166.2550
 12.73 X 2.86 = 36.4078
 341.8152
 1/2 170.9076 M²

㊨ 576 - 11
 16.46 X 7.99 = 131.5154
 16.46 X 8.20 = 134.9720
 13.00 X 2.08 = 27.0400
 13.00 X 4.12 = 53.5600
 347.0874
 1/2 173.5437 M²

㊩ 576 - 12
 17.60 X 9.67 = 170.1920
 17.60 X 4.77 = 83.9520
 14.65 X 4.44 = 65.0460
 319.1900
 1/2 159.5950 M²

㊪ 576 - 13
 16.74 X 5.84 = 97.7616
 16.74 X 8.61 = 144.1314
 16.21 X 4.49 = 72.7829
 9.12 X 2.74 = 24.9888
 339.6647
 1/2 169.83235 M²

㊫ 576 - 3
 1694.6475M² - (㊦+㊧+㊨+㊩+㊪+㊫) = 449.2999M²

㊬ 576 - 4
 6.78 X 1.48 = 10.0344
 14.28 X 5.08 = 72.5424
 14.28 X 6.40 = 91.3920
 12.80 X 1.80 = 23.0400
 197.0088
 1/2 98.5044 M²

㊭ 576 - 5
 8.79 X 4.68 = 41.1372
 12.05 X 6.70 = 80.7350
 9.19 X 4.01 = 36.8519
 158.7241
 1/2 79.36205 M²

㊮ 576 - 6
 9.11 X 4.50 = 40.9950
 12.25 X 4.82 = 59.0450
 6.63 X 3.25 = 21.5475
 121.5875
 1/2 60.79375 M²

㊯ 576 - 7
 9.32 X 4.09 = 38.1188
 16.18 X 5.47 = 88.5046
 10.21 X 4.47 = 45.6387
 172.2621
 1/2 86.13105 M²

㊰ 576 - 8
 13.22 X 4.92 = 65.0424
 16.14 X 5.03 = 81.1842
 6.37 X 2.87 = 18.2819
 164.5085
 1/2 82.25425 M²

作製者 大分市北鶴崎2丁目4番9号
 土地家屋調査士 友永豊彦 (昭和58年12月12日作製)

申請人 宝ハウス株式会社
 代表取締役 矢野孝道
 縮尺 1/

(大分県土地家屋調査士会用紙)



2024/08/20 13:35 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成9年4月23日	不動産番号	3208000223089
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	大分市大字葛木字明谷庵			[余白]
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
576番9	原野	164:	576番3から分筆 〔昭和58年12月16日〕	
[余白]	宅地	164:42:	②③昭和58年12月22日地目変更 〔昭和59年1月10日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年4月23日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和61年4月16日 第5175号	原因 昭和61年4月8日売買 所有者 大分市大字葛木576番地の9 梶山正美 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成9年4月23日
2	所有権移転	令和4年1月5日 第109号	原因 平成29年2月20日相続 所有者 大分市大字葛木576番地の9 梶山久美
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和5年8月1日 第27091号	原因 令和4年9月1日住所移転 住所 大分市大字田尻662番地の2サンハイムD201
3	所有権移転	令和6年2月21日 第5428号	原因 令和6年2月7日売買 所有者 大分市大字一尺屋3277番地の1 合同会社オフィス大分
4	所有権移転	令和6年7月29日 第27603号	原因 令和6年7月22日売買 所有者 沖縄県石垣市字大浜2064番地49 5 株式会社72セブン・ツーリゾート 会社法人等番号 3600-01-0316 97

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/08/20 13:36 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成9年4月23日	不動産番号	3208000226997
所在図番号	余白			
所在	大分市大字葛木字明谷庵 576番地9			余白
家屋番号	576番9			余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	木造セメント瓦葺2階建	1階 2階	62:10 40:57	昭和60年9月20日新築
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年4月23日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和61年4月16日 第5176号	所有者 大分市大字葛木576番地の9 梶山正美 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成9年4月23日
2	所有権移転	令和4年1月5日 第109号	原因 平成29年2月20日相続 所有者 大分市大字葛木576番地の9 梶山久美
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和5年8月1日 第27091号	原因 令和4年9月1日住所移転 住所 大分市大字田尻662番地の2サンハイムD201
3	所有権移転	令和6年2月21日 第5428号	原因 令和6年2月7日売買 所有者 大分市大字一尺屋3277番地の1 合同会社オフィス大分
4	所有権移転	令和6年7月29日 第27603号	原因 令和6年7月22日売買 所有者 沖縄県石垣市字大浜2064番地495 株式会社72セブン・ツーリゾート 会社法人等番号 3600-01-031697

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

