

不動産売却情報のご案内

令和 6 年 2 月 20 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川 5 7 2
きいやまハイツ 1 階東

名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0 9 8 0 - 8 2 - 3 3 1 7

FAX番号 0 9 8 0 - 8 7 - 7 5 8 0

MAIL:office@yaeyamaocean.com



物件の表示 (土地)

所在地	石垣市字川平山原 1 2 1 6 番 9 7 ・ 1 2 1 6 番 6 3 3			2 筆
地 目	雑種地			
地 積	公簿	805.55 坪	坪単価 119,173 円	売値 96,000,000 円
現 状	更地 (建物なし)			

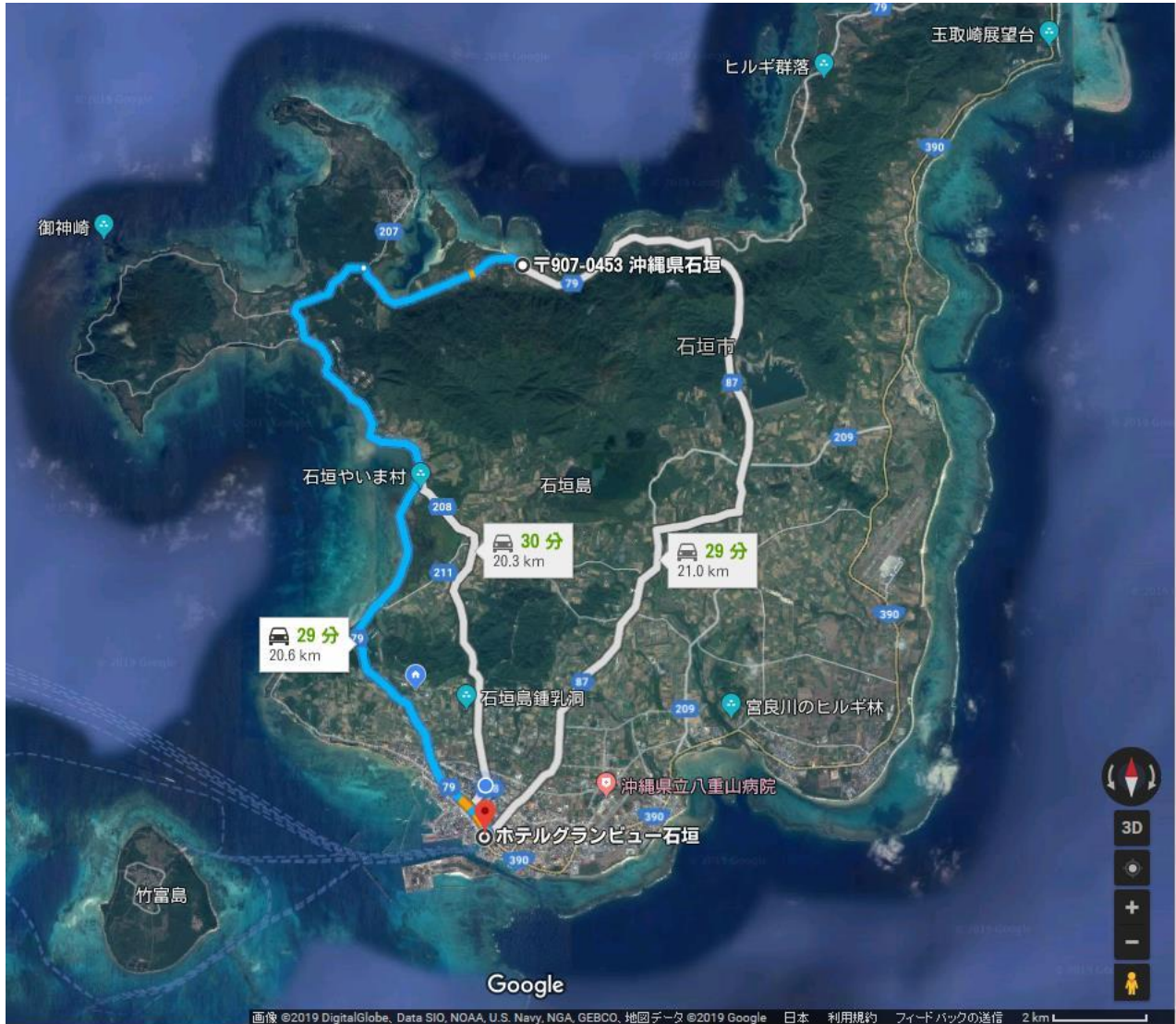
物件の表示 (建物)

所在地	建物なし (更地)			
種 類	構造	1 階	2 階	3 階
床面積	公簿	m ²	坪	円
現 状				

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 730 交差点まで約19Km/車で30分 人気の川平山原地区の県道に面した一等地です。
3. **農振除外地域**、建ぺい率60%、容積率100%、無指定地域です。
4. 南側接面県道及び東側石垣市公衆用道路に水道本管敷設済み、インフラに不安はありません。
5. ミニホテルやレストラン等の商用利用、海に近い別荘等、広い用途に向きます。
6. **東側接面石垣市農道を通して直線わずか約150mでビーチに行けます** (海に向かってなだらかな傾斜地)
近隣にはViraやペンションが多く立地して「別荘村」の風情を呈しており土地面積も広いので、個人の住宅・別荘としての個人用途よりも多棟リゾートペンションやミニホテル等の商業用途に向くかもしれません。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。

石垣市字川平山原1216-97



730交差点まで約21Km/車で30分

現状写真









(注) この図面は位置及び形状を示す参考図であり、

縮尺 1:1000

印刷年月日 平成31年4月2日



2023/08/23 13:59 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	3604010000152
地図番号	C2 53	筆界特定	余白		
所在	石垣市字川平山原			余白	
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1216番633	畑	122:	:	1216番98から分筆 〔平成18年5月15日〕	
余白	雑種地	余白	:	②平成18年10月日不詳地目変更 〔令和3年10月12日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和62年8月19日 第7393号	原因 昭和62年7月21日売買 所有者 沖縄市泡瀬四丁目6番5-102号県 営美東団地 波照間 永原 順位1番の登記を転写 平成18年4月27日受付 第2568号
2	所有権移転請求権仮登記	平成1年1月24日 第652号	原因 平成1年1月17日売買予約 権利者 静岡県伊東市富戸1317番地の11 48 後呂 雅巳 順位2番の登記を転写 平成18年4月27日受付 第2568号
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	2番所有権移転請求権の移転	平成1年2月15日 第1516号	原因 平成1年2月13日売買 権利者 東京都世田谷区北沢一丁目29番7号 稲場 伸也 順位2番付記1号の登記を転写 平成18年4月27日受付 第2568号
付記2号	2番所有権移転請求権の移転	平成15年2月25日 第816号	原因 平成15年2月20日売買 権利者 静岡県伊東市八幡野1208番地の7 2 宇城 不動産株式会社 順位2番付記2号の登記を転写 平成18年4月27日受付 第2568号
付記3号	2番所有権移転請求権の移転	平成16年9月24日 第5053号	原因 平成16年8月5日売買 権利者 北海道沙流郡平取町本町107番地2 持分2分の1 斉藤 浩 北海道沙流郡平取町本町107番地2 2分の1 斉藤 孝代 順位2番付記3号の登記を転写 平成18年4月27日受付 第2568号
3	2番仮登記抹消	平成18年11月9日 第6345号	原因 平成18年10月3日放棄
4	所有権移転	平成18年11月9日 第6346号	原因 平成18年10月3日売買 所有者 石垣市字川平1216番地の594 藤原 義則
付記1号	4番登記名義人住所変更	令和1年7月18日 第2576号	原因 平成24年2月16日住所移転 住所 沖縄県宜野湾市大山七丁目11番34- 803号グランドニューガイア宜野湾

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/08/23 13:59 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000062309
地図番号	C2 53	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字川平山原			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1216番97	畑	3100	:	〔昭和41年10月7日〕	
余白	余白	3041	:	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和60年10月15日〕	
余白	余白	2541	:	③1216番97、1216番594に分筆 〔平成14年6月5日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
余白	雑種地	余白	:	②平成18年10月日不詳地目変更 〔令和3年10月12日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和62年8月19日 第7393号	原因 昭和62年7月21日売買 所有者 沖縄市泡瀬四丁目6番5-102号県 営美東団地 波照間 永原 順位11番の登記を移記
2	所有権移転請求権仮登記	平成1年1月24日 第652号	原因 平成1年1月17日売買予約 権利者 静岡県伊東市富戸1317番地の11 48 後 呂 雅 巳 順位12番の登記を移記
	余白抹消	余白抹消	余白抹消
付記1号	2番所有権移転請求権の移転	平成12年2月3日 第645号	原因 平成12年1月16日売買 権利者 広島県福山市山手町一丁目29番地 藤原 義 則 順位12番付記1号の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
3	所有権移転	平成18年11月9日 第6346号	原因 平成18年10月3日売買 所有者 石垣市字川平1216番地の594 藤原 義 則
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和1年7月18日 第2576号	原因 平成24年2月16日住所移転 住所 沖縄県宜野湾市大山七丁目11番34- 803号グランドニューガイア宜野湾
4	2番仮登記抹消	平成18年11月9日 第6347号	原因 平成18年10月3日混同

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

参考

東側接面道路謄本 石垣市公衆用道路

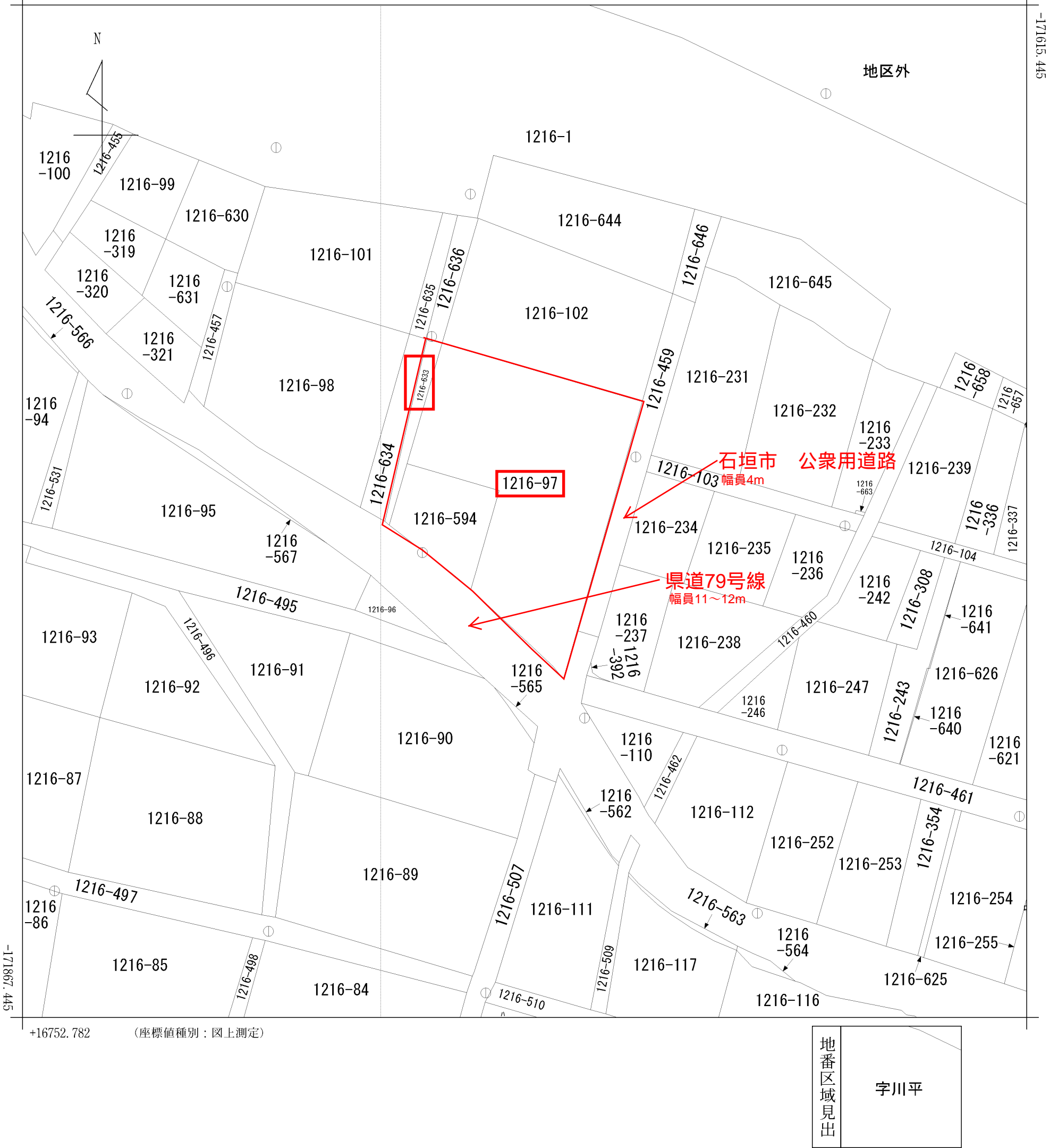


2023/08/23 14:24 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000062636
地図番号	C2 53	筆界特定	余白	
所在	石垣市字川平山原			余白
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
<u>1216番459</u>	<u>公衆用道路</u>	<u>467</u> :	不詳 〔昭和56年6月25日〕	
余白	余白	<u>500</u> :	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和60年10月17日〕	
余白	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和57年2月15日 第1331号	原因 昭和57年1月20日農地法第74条の 2による譲与 所有者 石垣市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



請求部	所在	石垣市字川平山原					地番	1216番97		
出力縮尺	1/1000	精度区	乙一	座標系番号又は記号	X VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和59年3月			備付年月日(原図)	昭和61年3月18日			補事項		

013087

前 1216-97 後・新

地番	1216-97・1216-594	地積測量図
土地の所在	石垣市字川平山原	C2-53

座標求積表

地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
(口) 1216-594	50	()		172319.105	16806.540	16.000	50-3
	3	()		172334.472	16802.084	23.025	3-4
	4	()		172348.645	16820.230	2.932	4-52
	52	()		172350.631	16822.386	25.866	52-51
	51	()		172325.789	16829.590	24.000	51-50
				倍面積	999.264006	m ²	
				面積	499.6320030	m ²	地積 499.63 m ²
				坪数	151.139		

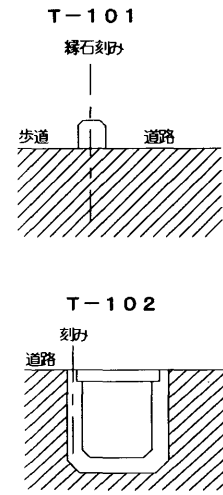
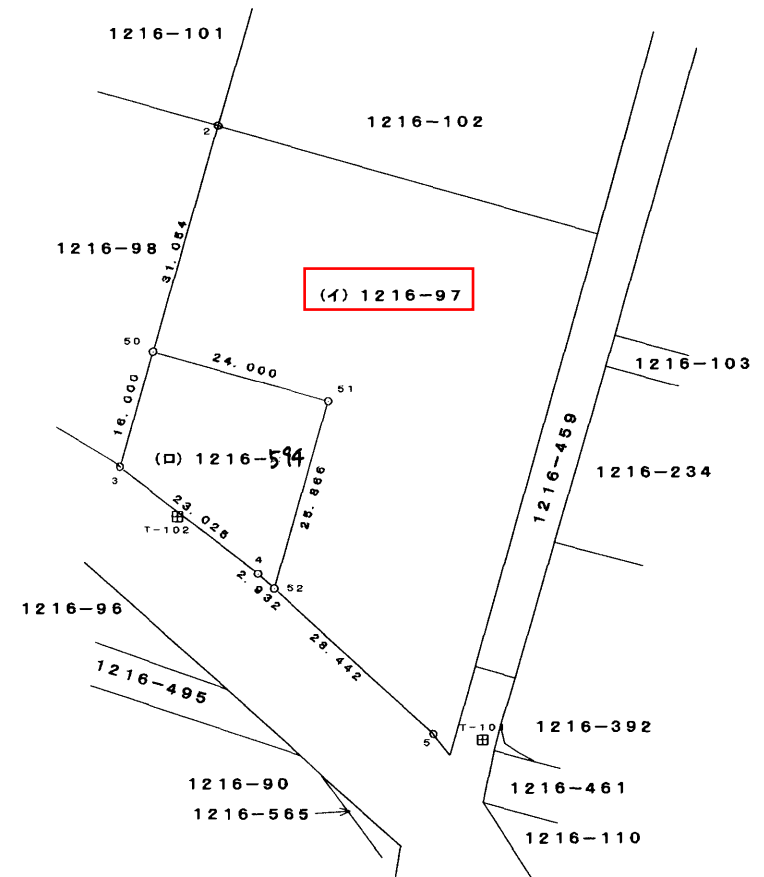
残地求積表

(イ) 1216-97	公簿	3041	m ²	
	総計	499.6320030	m ²	
	残地	2541.3679970	m ²	2541.36 m ²
	坪数	768.764		

座標リスト

点名	X	Y
荒川	-172467.035	16989.177
B2-2	-172158.944	18730.422
T-101	-172370.723	16849.791
T-102	-172341.048	16809.651

器械点	測点	方向角	距離
T-102	T-101	126-28-30	49.919
	3	310-59-32	10.025
	4	125-40-58	13.024
	50	351-55-48	22.163
	51	52-34-28	25.108
	52	126-57-41	15.938



筆界	境界標の種類
3・5・50・51	プラスチック杭
4・52	測量鉄筋
2	鉄

(日調連9)

作製者 石垣市字大川159番地の1 遠藤正夫 (平成14年3月27日作製)
土地家屋調査士

申請人 波照間永原 (波照間)

縮尺 1/1000

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

平成拾四年六月五日



様式第3号(第6関係)

証明書

住所 沖縄県石垣市字石垣504-5

氏名 行政書士 松岡 哲士 様

平成30年12月10日付け、証明願いがありました土地について、添付された登記事項を台帳と照査した結果、農業振興地域の整備に関する法律(昭和44年法律第58号)に基づいて策定された農業振興地域整備計画のうち、以下のとおり、農用地利用計画に係る農用地区域「内・外」であることを証明します。

記

土地の表示(石垣市)

整理番号第246号

大字	小字	地番		地目	地積(m ²)	区域内面積(m ²)	区域外面積(m ²)	証明区分
川平	山原	1216	97	畑	2,541.00		2,541.00	農用地区域外
以下余白								

※証明区分中の農用地区域外には農振地域外も含まれます。

平成30年12月10日

石垣市長 中山 義隆

