

不動産売却情報のご案内

令和 7 年 7 月 20 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東

General real estate consultant



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MA I L office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地）

所在地	石垣市字川平大嵩 1 2 1 8 番 5 1 1		
地 目	山林（農振除外地）		
地 積	公簿 2,133.83 坪	坪単価 29,993 円＝	64,000,000 円
現 状	建物なし（更地）		

物件の表示（建物）

所在地	建物なし（更地）		
種 類		構造	
床面積	公簿	m ² 坪	円
現 状			

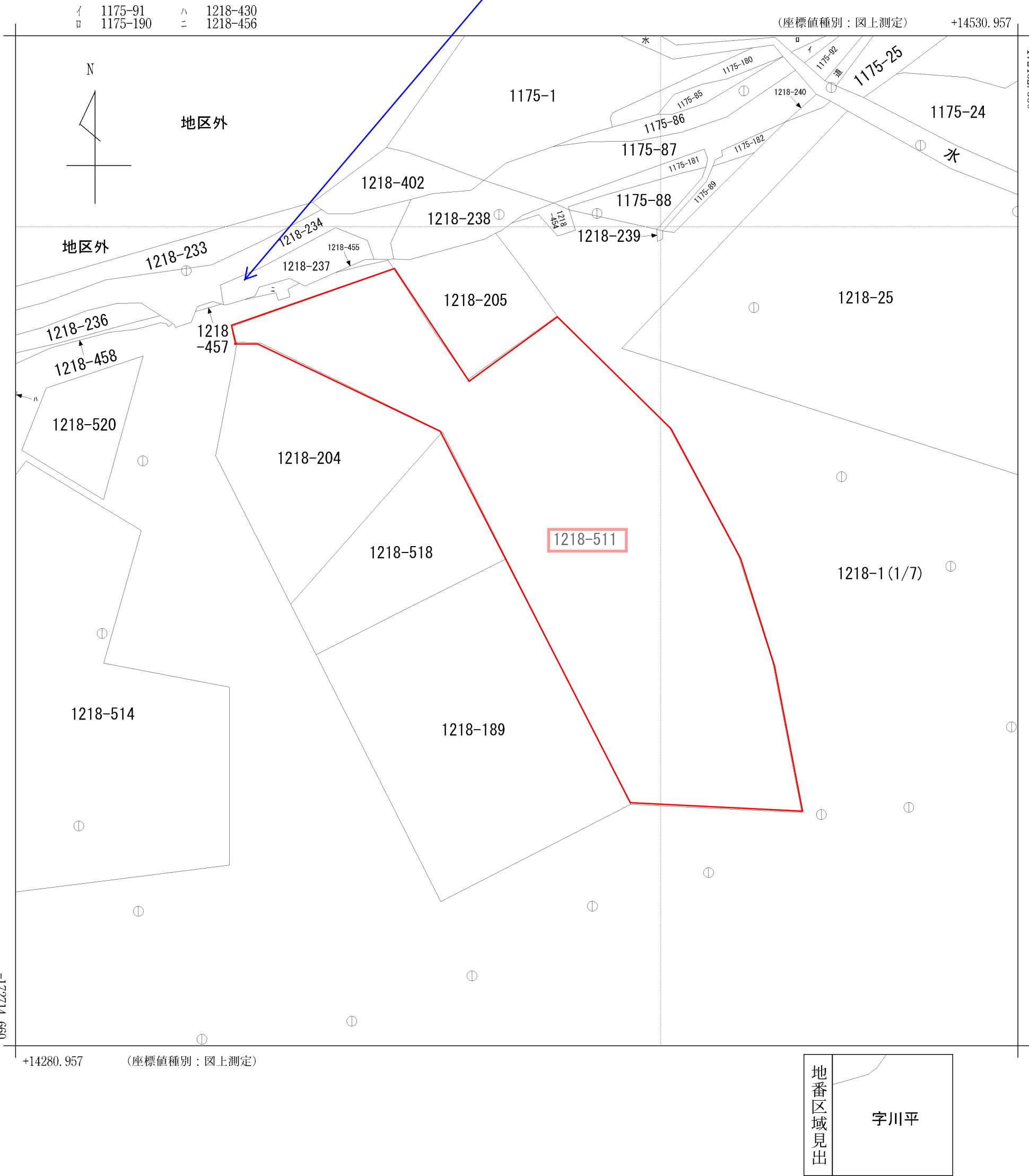
1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 物件の目の前、県道79号線を隔てた向こう側が名勝川平湾という抜群のロケーションです。
3. 県道79号線－石垣港伊原間線沿い 730交差点まで約17Km／車で25分。
4. 県道79号線に接面し、沿道サービス業・別荘・コンドミニウム等々、多用途に利用できます。
5. 川平湾を周回する県道79号線に接面する土地の中で最も海に近い立地です。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。

google 航空写真



県道79号線



請 求 部 分	所 在	石垣市字川平大嵩					地 番	1218番511		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X VI	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和59年3月				備 付 年 月 日 (原図)	昭和61年3月18日		補 事 記 項		

013245

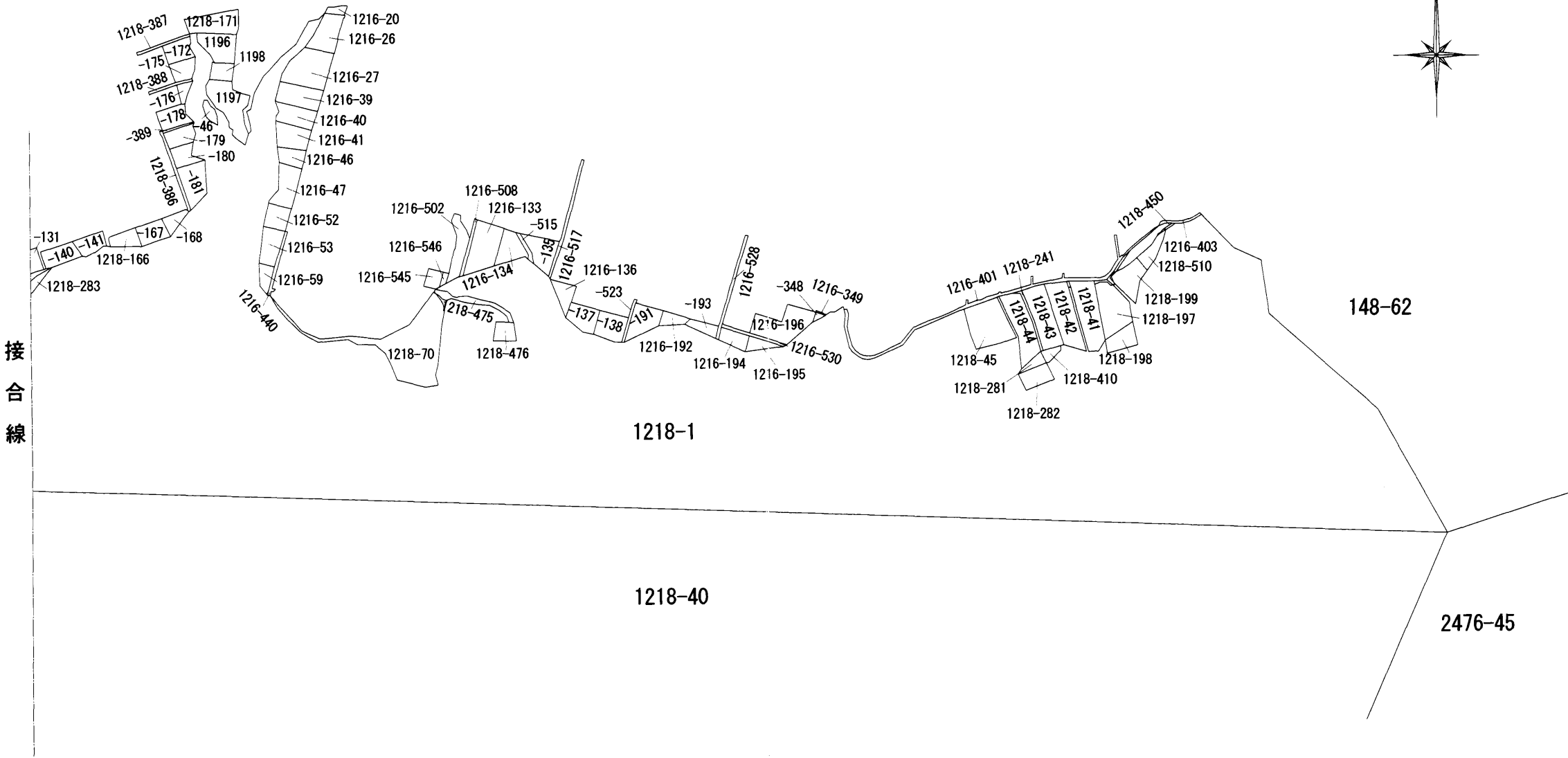
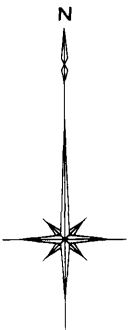


地番	1218-1 1218-511
土地の所在	石垣市字川平大嵩

主地所在図
地積測量図 (4-2)

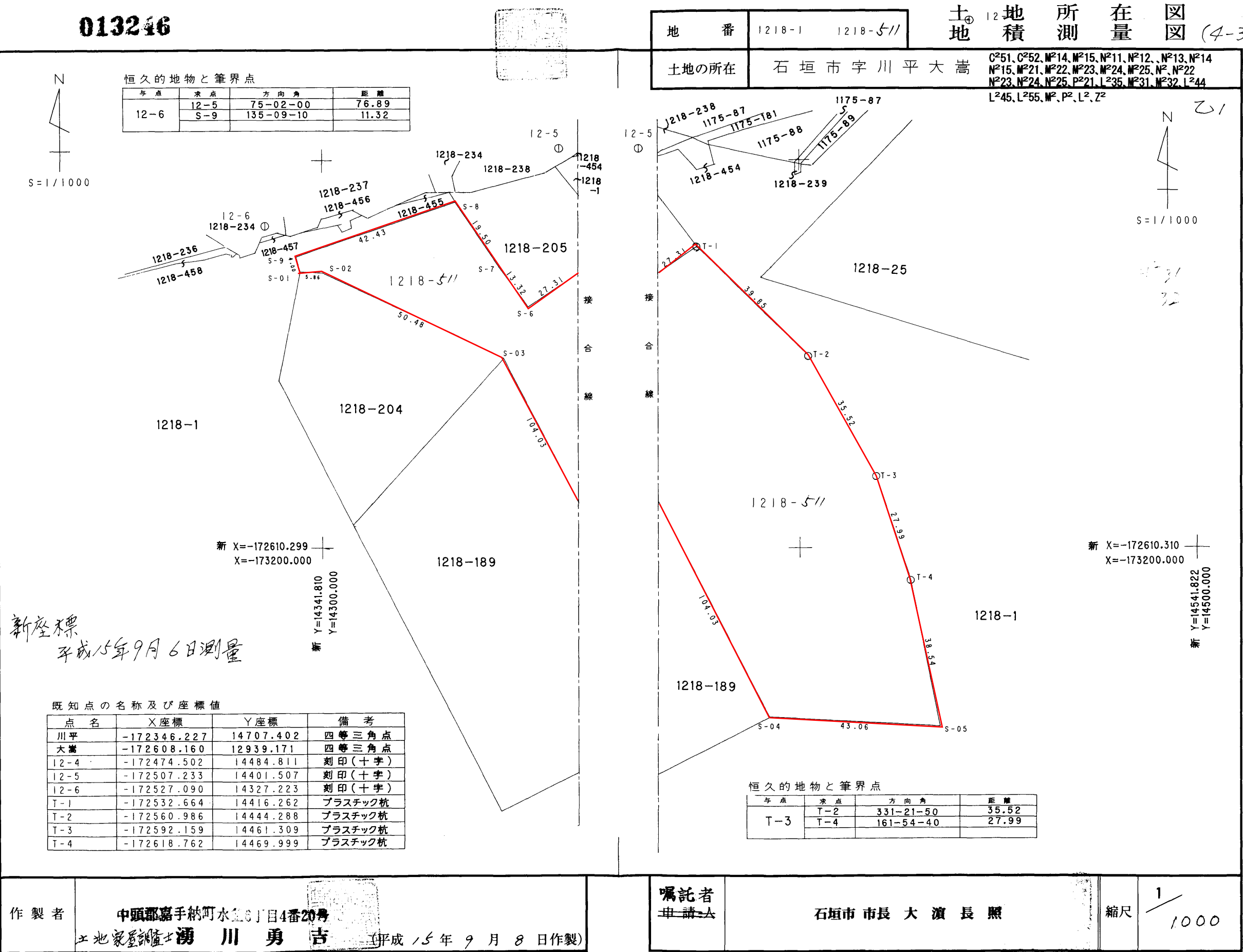
C²51, C²52, M²14, M²15, N²11, N²12, N²13, N²14, N²15, M²21
M²22, M²23, M²24, M²25, N², N²22, N²23, N²24, N²25, P²21, L²35
M²31, M²32, L²44, L²45, L²55, M², P², L², Z²

全体図



作製者	中頭郡嘉手納町水釜6丁目4番20号 土地家屋調査士 湧川 勇吉 (平成15年9月8日作製)
-----	--

嘱託者 申請大	石垣市市長 大濱 長照	縮尺	1 / 10,000
------------	-------------	----	------------



013247

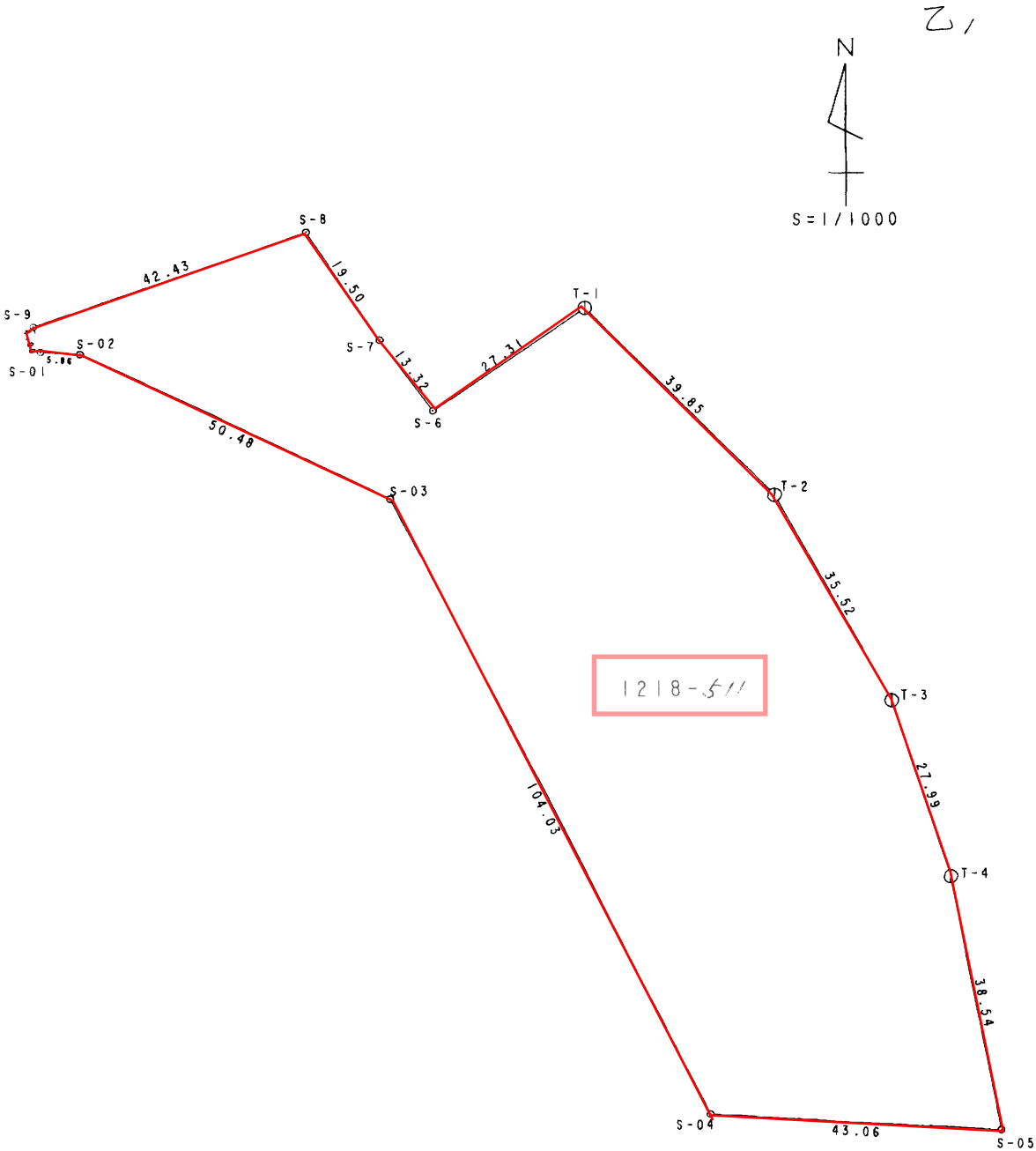
地番	1218-1 1218-511	土地積測量図 (4-4)
土地の所在	石垣市字川平大嵩	C ² 51, C ² 52, M ² 14, M ² 15, N ² 11, N ² 12, N ² 13, N ² 14, N ² 15, M ² 21, M ² 22, M ² 23, M ² 24, M ² 25, N ² 22, N ² 23, N ² 24, N ² 25, P ² 21, L ² 35, M ² 31, M ² 32, L ² 44, L ² 45, L ² 55, M ² P ² L ² Z ²

新座標
平成15年9月6日測量

求積表

地番	NO.	境界点の種類	X	Y	DX	DMD	倍面積
1218-511	S-9	木杭	-172535.116	14335.206	-3.852	1.081	-4.164012
	S-01	プラスチック杭	-172538.968	14336.287	-0.359	8.011	-2.875949
	S-02	プラスチック杭	-172539.327	14342.136	-22.047	59.269	-1306.703643
	S-03	プラスチック杭	-172561.374	14387.545	-92.854	151.584	-14075.180736
	S-04	プラスチック杭	-172654.228	14434.451	-2.345	241.481	-566.272945
	S-05	木杭	-172656.573	14477.442	37.811	277.029	10474.743519
	T-4	木杭	-172618.762	14469.999	26.603	260.896	6940.616288
	T-3	プラスチック杭	-172592.159	14461.309	31.173	235.185	7331.422005
	T-2	プラスチック杭	-172560.986	14444.288	28.322	190.138	5385.088436
	T-1	プラスチック杭	-172532.664	14416.262	-15.530	139.649	-2168.748970
	S-6	木杭	-172548.194	14393.799	10.827	109.423	1184.722821
	S-7	木杭	-172537.367	14386.036	16.254	90.886	1477.261044
	S-8	木杭	-172521.113	14375.262	-14.003	40.056	-560.904168
	合計						14109.003690
	合計面積						7054.501845
	地積						7054 m ²

1218-1
 $2195,566 - 7054.501845 = 2188511.498155$
地積 = 2188511m²



作製者	中頭郡嘉手納町水釜6丁目4番20号 土地家屋調査士 湧川 勇 吉 (平成15年9月8日作製)
-----	---

嘱託者 申請人	石垣市市長 大濱 長 照	縮尺	1/1000
------------	--------------	----	--------



2024/09/10 17:31 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000063283
地図番号	M2 31、32	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字川平大嵩				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1218番511	山林	7054 :		1218番1から分筆 〔平成15年9月30日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成17年3月16日 第1521号	原因 平成17年2月22日売買 所有者 石垣市字川平1175番地 石垣里中 順位2番の登記を移記
付記1号	買戻特約	平成17年3月16日 第1521号 特約期間 / 満了	原因 平成17年2月22日特約 売買代金 金402万9,000円 契約費用 なし <u>期間 平成17年2月22日から10年間</u> 買戻権者 石垣市 順位2番付記1号の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。