株式会社オフィス石垣

OFFICE ISHIGAKI CO., LTD.　石垣島 総合不動産コンサルタント

新築・未入居

令和8年11月完成予定 ／ 新築平屋（建売住宅）

石垣島で、家族と暮らす新築の平屋



建物 約95%完成

石垣市字石垣747番14　｜　730交差点まで車で約8分（約3.3km）

- 土地45.68坪（151.00㎡）／建物24.81坪（82.00㎡）
- LDK16.3帖＋洋室2室＋納戸＋WIC
- 南側 幅員6.3mの開発道路に接面
- ワンフロアの平屋で子育ても老後も安心

PRICE

3,600万円（建物消費税込）

まだ誰も住んでいない新築住宅。石垣島で家族の暮らしを始めたい方に、完成前からご案内しています。

広い納戸があり、ほぼ3ＬＤＫです

PROPERTY DATA

物件概要

静かな住宅地に建つ、令和8年11月完成予定の新築平屋

所在地	石垣市字石垣747番14（字石垣東嵩原）
価格	**3,600万円**（建物消費税込）
土地面積	151.00㎡（約45.68坪）　公簿
建物面積	82.00㎡（約24.81坪）　※予定のため多少の増減あり
構造・完成	軽量鉄骨造　合金メッキ鋼板ぶき平家　令和8年11月完成予定（進捗約95％）
間取り	LDK16.3帖・洋室4.8帖・洋室3.8帖・納戸2.9帖・WIC2.3帖
地目	雑種地（建付地）
都市計画	石垣都市計画区域（非線引き）　用途地域の指定なし（白地）
建ぺい率・容積率	60％・200％
接道状況	南側開発道路　幅員6.3mに接面
設備	電気・プロパンガス・上水道（電気・上水道引込済み）
交通	730交差点まで約3.3km／車で約8分
取引条件	公簿・現状有姿取引



外観



外観（大きな窓）



LDK

建物は約95％完成。まだ誰も住んでいない「新築」です。

石垣島で家族と暮らすための住まいとしてご紹介します。ワンフロアで生活が完結する平屋なので、小さなお子さまのいるご家庭にも、将来を見据えたご夫婦にも暮らしやすい間取りです。

完成前のご案内のため、現地では仕上げの様子もご覧いただけます。

新築の住まいを選ぶメリット

- まだ誰も住んでいない新築なので、入居前のリフォーム費用がかかりません。
- 設備がすべて新しく、当面は大きな修繕の心配が少なくてすみます。

FOR YOUR FAMILY

石垣島のファミリーに選ばれる理由

「新築・ワンフロア・ゆとりのLDK」がそろった、家族で暮らす一棟

新築だから、すぐに暮らせる

令和8年11月完成予定の新築。水回り・内装がすべて新しく、入居前のリフォーム費用がかかりません。

家族が集まるLDK16.3帖

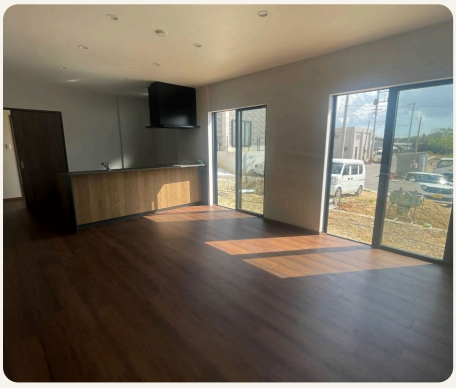
大きな掃き出し窓のある明るいLDK。対面式のキッチンから、家族の様子を見ながら家事ができます。

収納たっぷり、WIC＋納戸

ウォークインクローゼット2.3帖と納戸2.9帖を備え、子育て中のこまごました荷物もすっきり片付きます。

市街地へ車で約8分

730交差点まで約3.3km。南側は幅員6.3mの道路で、車の出し入れもしやすい静かな住宅地です。



LDK（大きな窓で明るい）



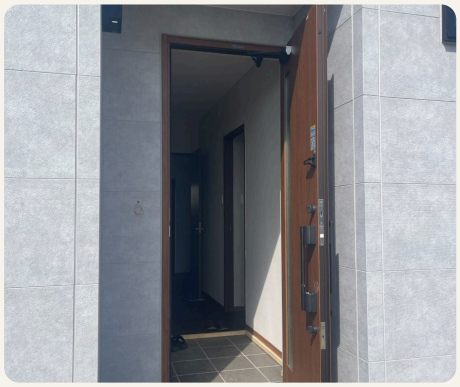
対面式キッチン



洋室（クローゼット付き）



洗面所・廊下



玄関



トイレ

石垣島で家族と暮らす「はじめての我が家」に。完成前の今なら、仕上がりの様子を現地で確かめながらご検討いただけます。

不動産の売買は、宅地建物取引業者の株式会社オフィス石垣がご案内します。行政書士事務所も併設していますので、住まいに関わる手続きのご相談も安心してお任せください。

ワンフロアの平屋で暮らす安心

- 階段がないので、小さなお子さまの上り下りや転落の心配がありません。
- LDKから各部屋へすぐ行けるので、家事をしながら家族の様子に目が届きます。
- お子さまが独立したあとも、年齢を重ねても、同じ家で無理なく暮らせます。

FLOOR PLAN & CONTACT

間取り・アクセス・お問い合わせ

まずはお気軽にご相談ください

間取り（LDK16.3帖＋洋室2室＋納戸＋WIC／床面積82.00㎡予定）



730交差点まで
車で約8分（約3.3km）

接道
南側 幅員6.3mの開発道路

土地
151.00㎡（約45.68坪）

完成
令和8年11月完成予定（進捗約95％）

石垣市字石垣747番14「新築平屋」について

担当：松岡 哲士（株式会社オフィス石垣）
TEL：0980-82-3317　／　FAX：0980-87-7580
MAIL：office@yaeyamaocean.com
〒907-0022　沖縄県石垣市字大川572番地　きいやまハイツ1階東
現地のご案内を含め、まずはお気軽にお問い合わせください。

完成前の現地見学も承ります。まずはご連絡を

※本資料の写真は建築中の現況を撮影したものです。完成時の仕様・外構とは異なる場合があります。
※間取り図はイメージです。建物の床面積は予定のもので、多少の増減があります。
※本資料は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。詳細は担当者までお問い合わせください。

不動産売却情報のご案内

〒　907 － 0004

住　所　沖縄県石垣市字登野城747番地　１階南

General real estate consultant

名　称　株式会社 オフィス石垣

担当者　松岡　哲士

電話番号　０９８０－　８２　－３３１７

ＦＡＸ　０９８０－　８７　－７５８０

ＭＡＩＬ　office@yaeyamaocean.com

物件の表示（土地／建物）

所在地	石垣市字石垣東嵩原７４７番１４				
地　目	雑種地				
地　積	公簿　151.00 ㎡　坪換算　45.68 坪				
現　状	建付地／建物建設中				

物件の表示（建物）

所在地	同上（未完成）				
家屋番号	未定				
種　類	居宅	構造	軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家	１階 ２階 ３階	82.00 ㎡ ㎡ ㎡
床面積	公簿　82.00 ㎡　24.81 坪			令和８年１１月　完成 予定	
現　状	※建物床面積は予定のもので、多少の増減はあり得ます 建物建築の進捗度　約95%				

１．公簿・現状有姿取引とします。

２．売却希望額　36,000,000円（建物消費税込）

３．石垣都市計画区域（区域区分なし＝非線引き）

４．①用途地域／無指定（白地）　②建ぺい率60%・容積率200%　③適用距離20m、勾配1.5　④隣地斜線制限／立上がり31m、勾配2.5　⑤電気･プロパンガス･上水道利用／電気･上水道引込済み

５．・７３０交差点まで約3.3Ｋｍ／車で8分
・南側開発道路6.3mに接面
・交通利便で静かな立地です。

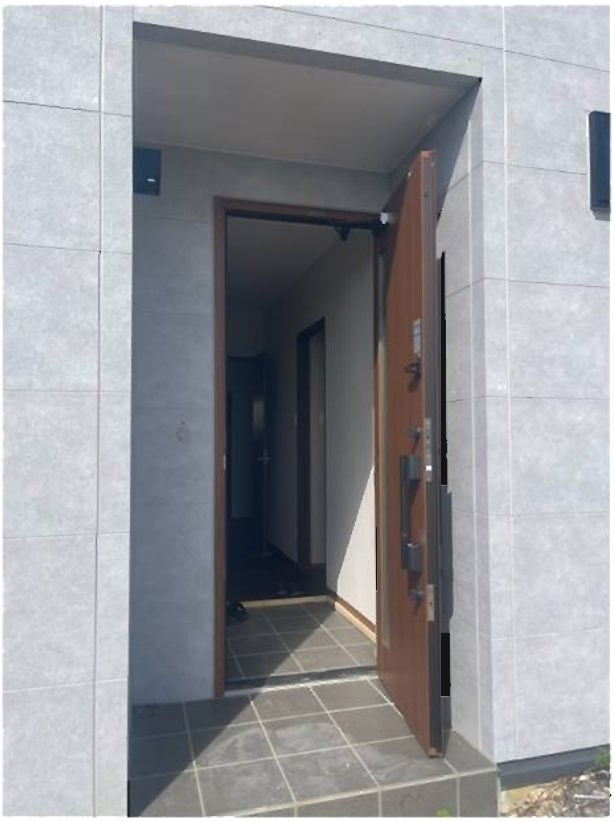
※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。　当社ＨＰ：http://yaeyamaocean.com/estate/

沖縄県石垣市字石垣７４７番地１４
現状写真

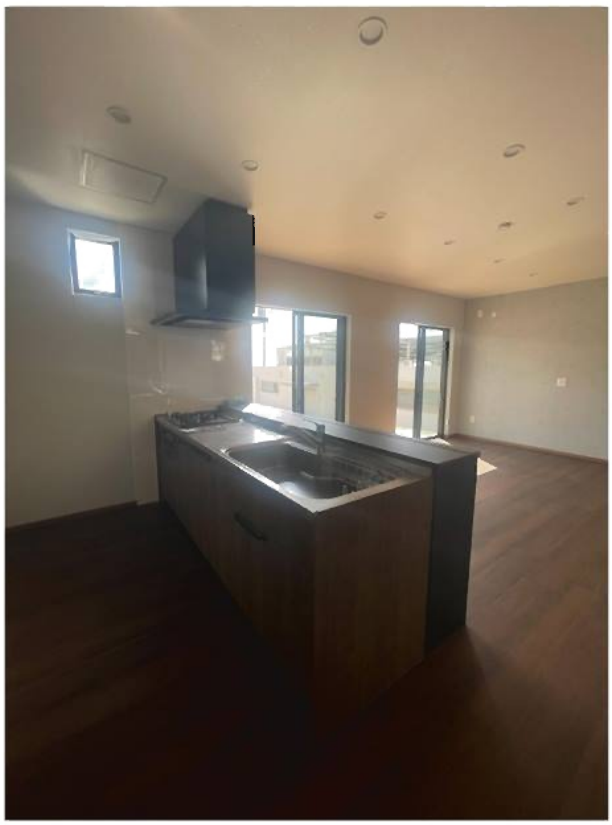








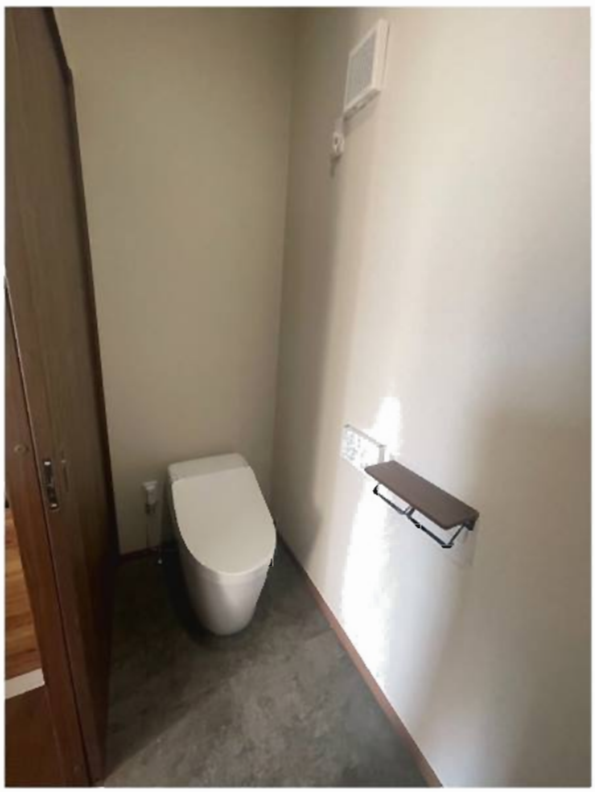




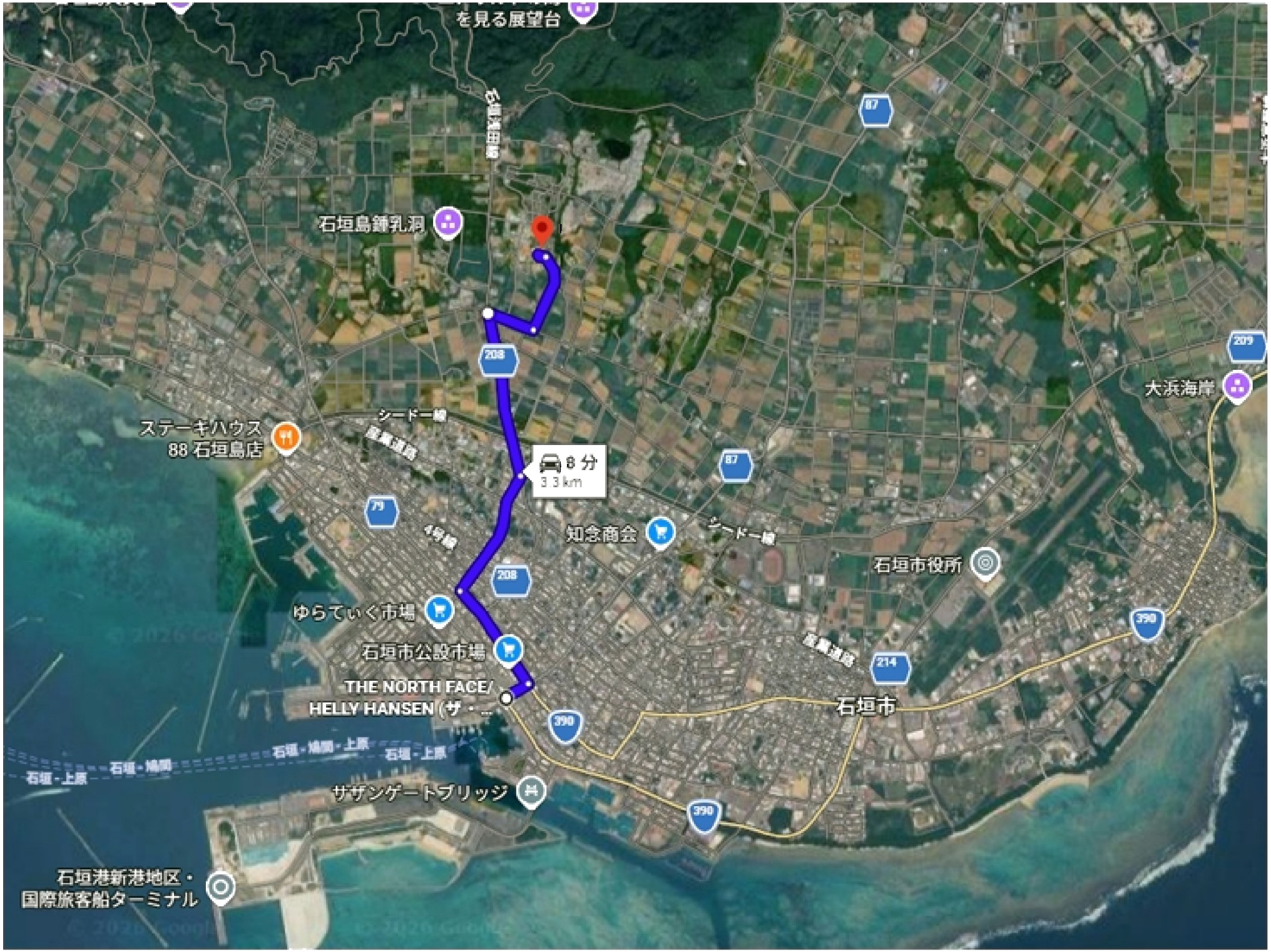








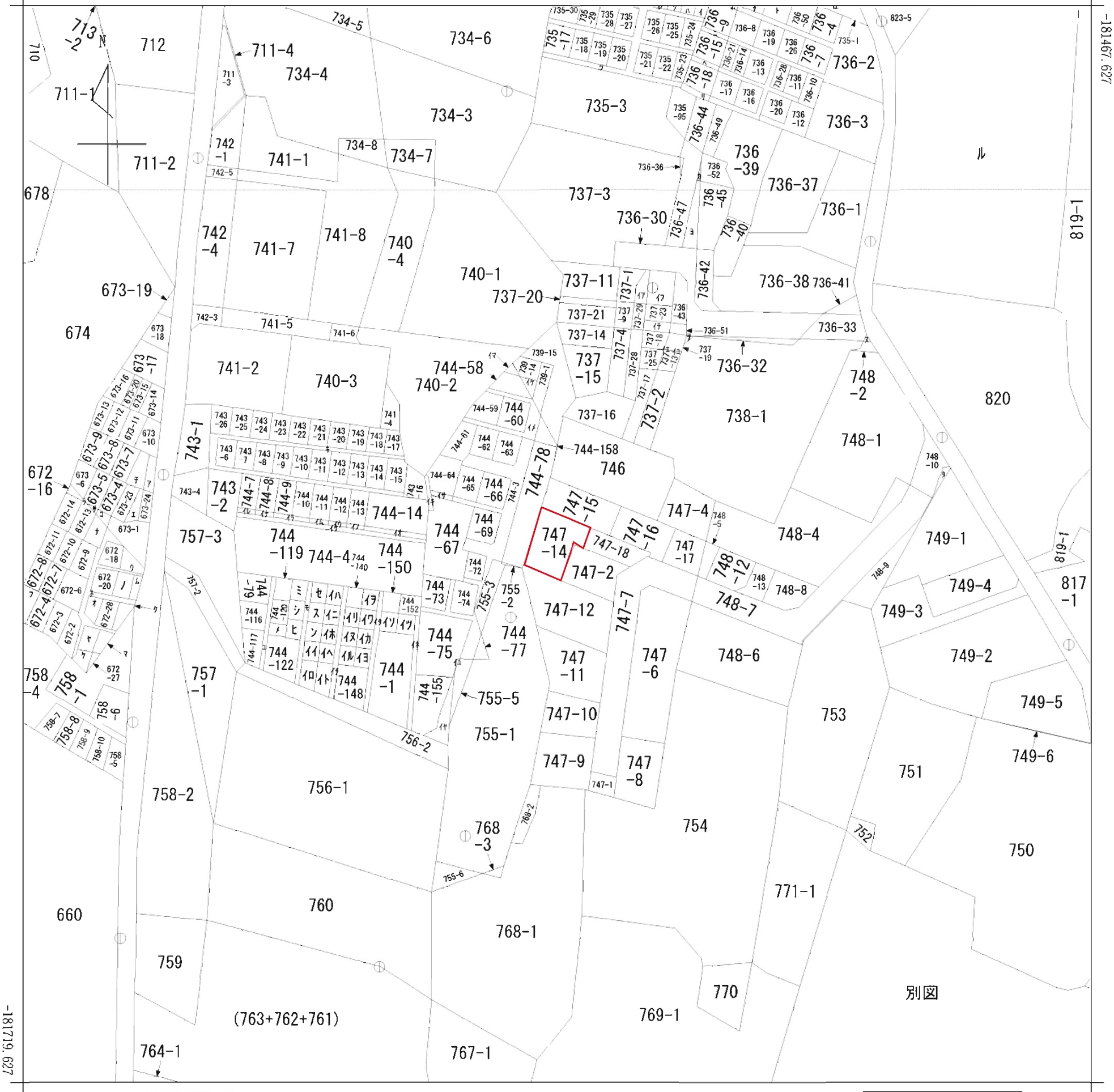



を見る展望台
石垣島鍾乳洞
208
シードー線
ステーキハウス
88 石垣島店
8 分
3.3 km
79
4号線
知念商会
シードー線
87
大浜海岸
209
石垣市役所
208
ゆらてぃく市場
石垣市公設市場
THE NORTH FACE/
HELLY HANSEN (ザ・...
390
214
石垣市
石垣・鳩間・上原
石垣・上原
石垣・鳩間
サザンゲートブリッジ
石垣港新港地区・
国際旅客船ターミナル

表示年月日：２０２６／１１／０２

イ　735-37　ハ　735-91　ホ　736-23　ト　736-27　リ　736-25　ル　(821-1+821
ロ　735-65　ニ　736-22　ヘ　736-24　チ　736-5　ヌ　748-3　つづく

（座標値種別：図上測定）　+16296.997　-181467.627



+16046.997　（座標値種別：図上測定）　-181719.627

地番区域見出　字石垣

請求部分	所在	石垣市字石垣東嵩原			地番	747番14			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	ＸⅥ	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日	昭和48年12月			備付年月日(原図)	昭和51年12月13日	補記事項			

地　　番	(A)747-2, (B)747-14ないし(F)747-18
土地の所在	石垣市字石垣東嵩原

土地所在図 地積測量図 (1/2)

求　積　表

A=1/2Σ｛Yn（Xn+1-Xn-1）｝

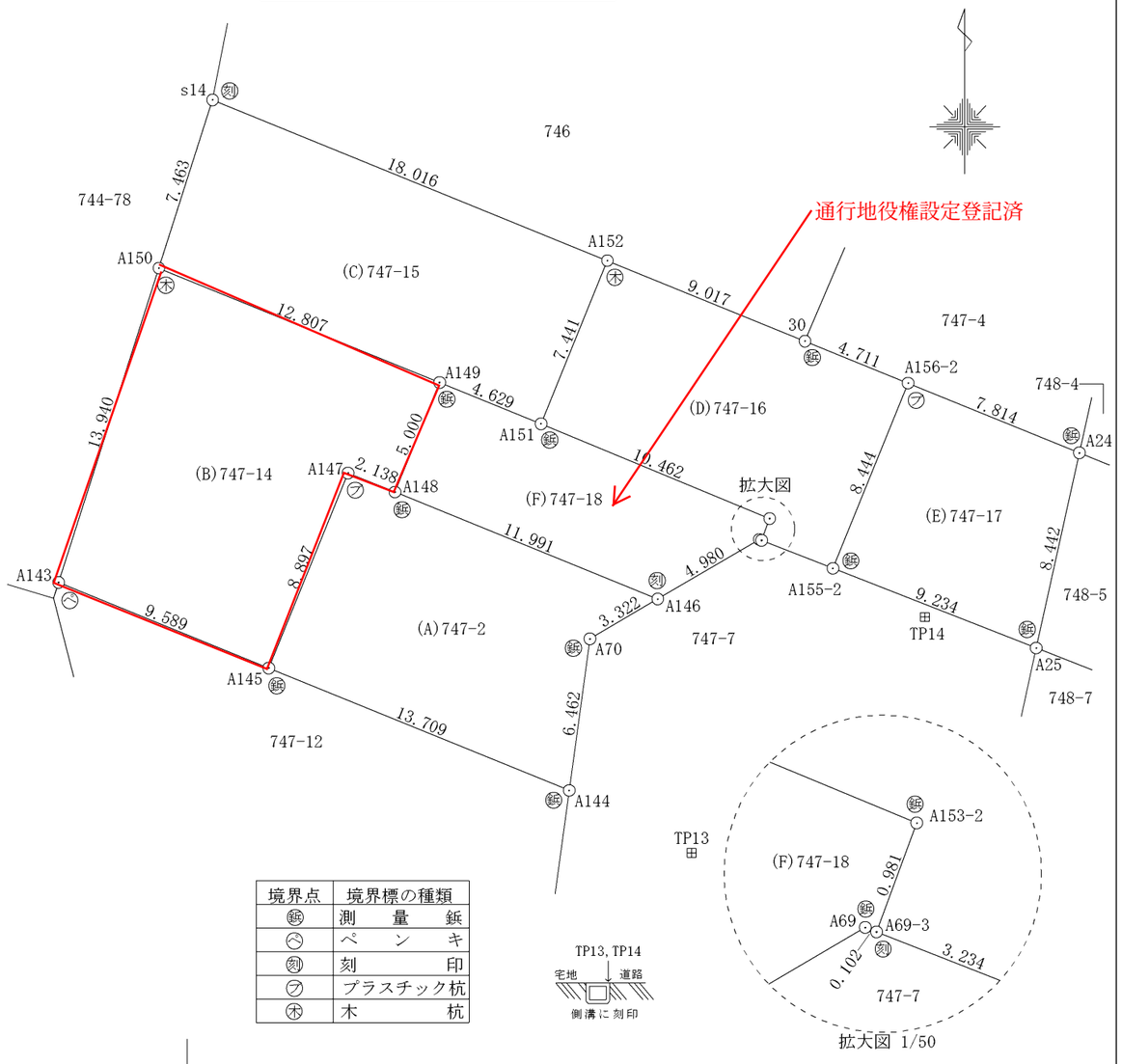
地　番	(A)747-2				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
A145		-181602.011	16172.734	13.709	A144
A144		-181607.180	16185.431	6.462	A70
A70		-181600.778	16186.309	3.322	A146
A146		-181599.096	16189.174	11.991	A148
A148		-181594.576	16178.068	2.138	A147
A147		-181593.770	16176.088	8.897	A145
			倍　面　積		230.828475
			面　積		115.4142375
			地　積		115.41 ㎡

地　番	(B)747-14				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
A143		-181598.396	16163.853	9.589	A145
A145		-181602.011	16172.734	8.897	A147
A147		-181593.770	16176.088	2.138	A148
A148		-181594.576	16178.068	5.000	A149
A149		-181589.945	16179.953	12.807	A150
A150		-181585.116	16168.091	13.940	A143
			倍　面　積		302.913768
			面　積		151.4568840
			地　積		151.45 ㎡

地　番	(C)747-15				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
A150		-181585.116	16168.091	12.807	A149
A149		-181589.945	16179.953	4.629	A151
A151		-181591.690	16184.240	7.441	A152
A152		-181584.798	16187.046	18.016	s14
s14		-181578.006	16170.359	7.463	A150
			倍　面　積		263.797111
			面　積		131.8985555
			地　積		131.89 ㎡

地　番	(D)747-16				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
A152		-181584.798	16187.046	7.441	A151
A151		-181591.690	16184.240	10.462	A153-2
A153-2		-181595.696	16193.905	0.981	A69-3
A69-3		-181596.616	16193.565	3.234	A155-2
A155-2		-181597.795	16196.576	8.444	A156-2
A156-2		-181589.974	16199.760	4.711	30
30		-181588.198	16195.397	9.017	A152
			倍　面　積		211.648267
			面　積		105.8241335
			地　積		105.82 ㎡

□ 世界測地系	☑ 任意座標
測　量　年　月　日	令和6年10月22日



境界点	境界標の種類
鋲	測　量　鋲
ペ	ペ　ン　キ
刻	刻　印
プ	プラスチック杭
木	木　杭

作成者	石垣市字新川1641番地62 土地家屋調査士　髙橋　潤 （令和 6 年 10 月 22日作成）	縮尺	1/500

申請人	森田　静子	縮尺	1/500

地　番	(A)747-2, (B)747-14ないし(F)747-18
土地の所在	石垣市字石垣東嵩原

~~土地所在図~~ 地積測量図 (2/2)

地　番	(E)747-17				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
A155-2		-181597.795	16196.576	9.234	A25
A25		-181601.163	16205.174	8.442	A24
A24		-181592.920	16206.997	7.814	A156-2
A156-2		-181589.974	16199.760	8.444	A155-2
			倍　面　積	142.993819	
			面　積	71.4969095	
			地　積	71.49	㎡

地　番	(F)747-18				
No.	標識	Xn	Yn	辺 長	点間No
A148		-181594.576	16178.068	11.991	A146
A146		-181599.096	16189.174	4.980	A69
A69		-181596.578	16193.470	0.102	A69-3
A69-3		-181596.616	16193.565	0.981	A153-2
A153-2		-181595.696	16193.905	10.462	A151
A151		-181591.690	16184.240	4.629	A149
A149		-181589.945	16179.953	5.000	A148
			倍　面　積	137.699226	
			面　積	68.8496130	
			地　積	68.84	㎡

合　計　644.9403330

恒 久 的 地 物

P1	TP13	X 座 標	-181609.828
		Y 座 標	16190.615
P2	TP14	X 座 標	-181599.862
		Y 座 標	16200.464

引　照　点　表

境 界 点	点　間　距　離	
	P　1	P　2
A70	10.023	14.185
A144	5.821	16.720
A155-2	13.428	4.403

作 成 者	石垣市字新川1641番地62 土地家屋調査士　髙橋　潤 (令和 6 年 10 月 22日作成)	縮尺	1

申 請 人	森田　静子	縮尺	1

２０２６／１１／０２　１１：４８　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	余　白	不動産番号	３６０４１００２３４０１
地図番号	Ｔ４　３１	筆界特定	余　白		
所　在	石垣市字石垣東嵩原			余　白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
７４７番１４	雑種地	１５１： ：	７４７番２から分筆 〔令和６年１０月２９日〕

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	合併による所有権登記	令和６年１０月１８日 第３９６０号	所有者　沖縄県石垣市字石垣７４８番地１ 森　田　静　子 順位２番の登記を転写 令和６年１０月２９日受付 第４０８３号
2	所有権移転	令和７年２月５日 第３２６号	原因　令和７年２月５日売買 所有者　沖縄県石垣市字大川７３８番地２大川長間宿舎２３０３号 岸　本　豪
3	所有権移転	令和８年９月１８日 第３６４０号	原因　令和８年９月１７日売買 所有者　沖縄県石垣市字新川２２３５番地１石垣市営住宅新川団地４号棟６１０ 前　栗　藏　義　雄

権　利　部　（乙　区）　（所　有　権　以　外　の　権　利　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	要役地地役権	余　白	承役地　石垣市字石垣東嵩原７４７番１８ 目的　通行 範囲　全部 令和７年２月５日登記
2	抵当権設定	令和７年２月５日 第３２８号	原因　令和７年２月５日保証委託契約に基づく求償債権の同日設定 債権額　金３，３００万円 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　沖縄県石垣市字大川７３８番地２大川長間宿舎２３０３号 岸　本　豪 抵当権者　沖縄県那覇市牧志一丁目３番４５号 沖縄銀行牧志支店ビル５階 おきぎん保証株式会社
3	２番抵当権抹消	令和８年９月１８日 第３６３９号	原因　令和８年９月１７日解除

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。