

不動産売却情報のご案内

令和 6 年 5 月 15 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東
General real estate consultant



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MAIL office@yaeyamaocean.com



物件の表示 (土地)

所在地	石垣市字大川1111-4・1134-4 (2筆) の内、分筆後の201.00坪		
地 目	原野／ 農振除外地 (建物を建てれば直ちに宅地転用できる)		
地 積	公簿 201.00 坪 単価	180,000 円	36,180,000 円

物件の表示 (建物)

種 類	建物なし (更地)	構 造	
床面積	床面積総計 m ² 坪		
建築日			
現 況			

売却希望価格 36,180,000 円 (坪当たり単価 180,000 円)

都市計画法および建築基準法に基づく制限の概要

都市計画法区域	区域外	用 途 地 域	無指定
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	100%

その他の条件

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 東側接面道路は水利組合が所管する公道、道路に石垣市上水道本管が引き込まれています。
3. 730交差点まで約2.5Km/車で7分と街からアクセス利便、高台にあり、海も遠望できます。
4. **高台で海も遠望でき**夏場は爽やかな南風が吹き抜け、閑静な環境でゆったり生活できます。
5. 登野城小学校・石垣第二中学校校区。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。

石垣島鍾乳洞

石垣宝来宝来神社

とうふの比嘉

アートホテル石垣島

知念商会

石垣市役所

ゆらていく市場

石垣市

ユーグレナモール

美崎町

真栄里

石垣島出張

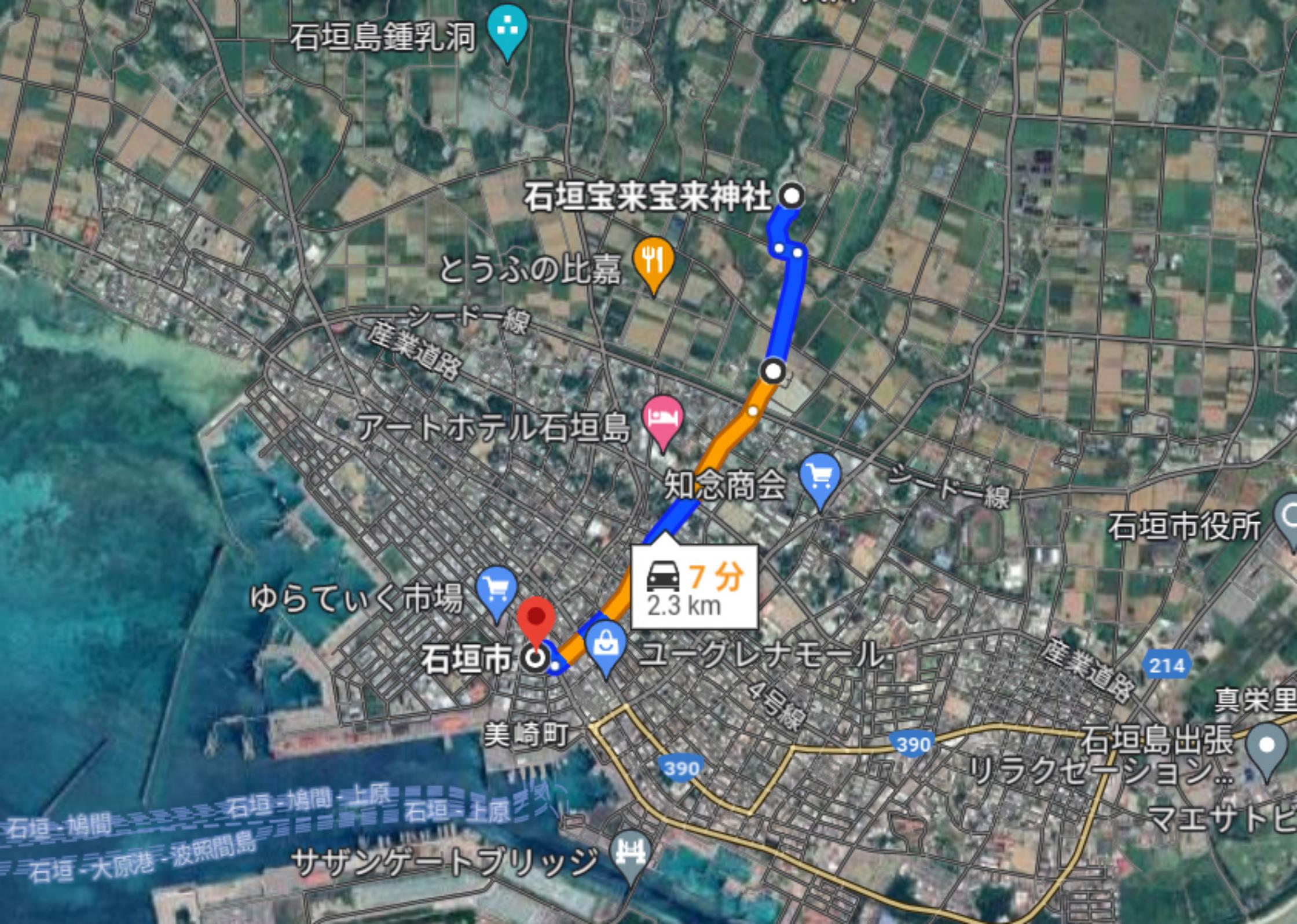
リラクゼーション...

マエサトビ

7分
2.3 km

石垣-鳩間 石垣-鳩間-上原 石垣-上原
石垣-大原港-波照間島

サザンゲートブリッジ



石垣市字大川 1 1 1 1 - 4 ・ 1 1 3 4 - 4 (2 筆)



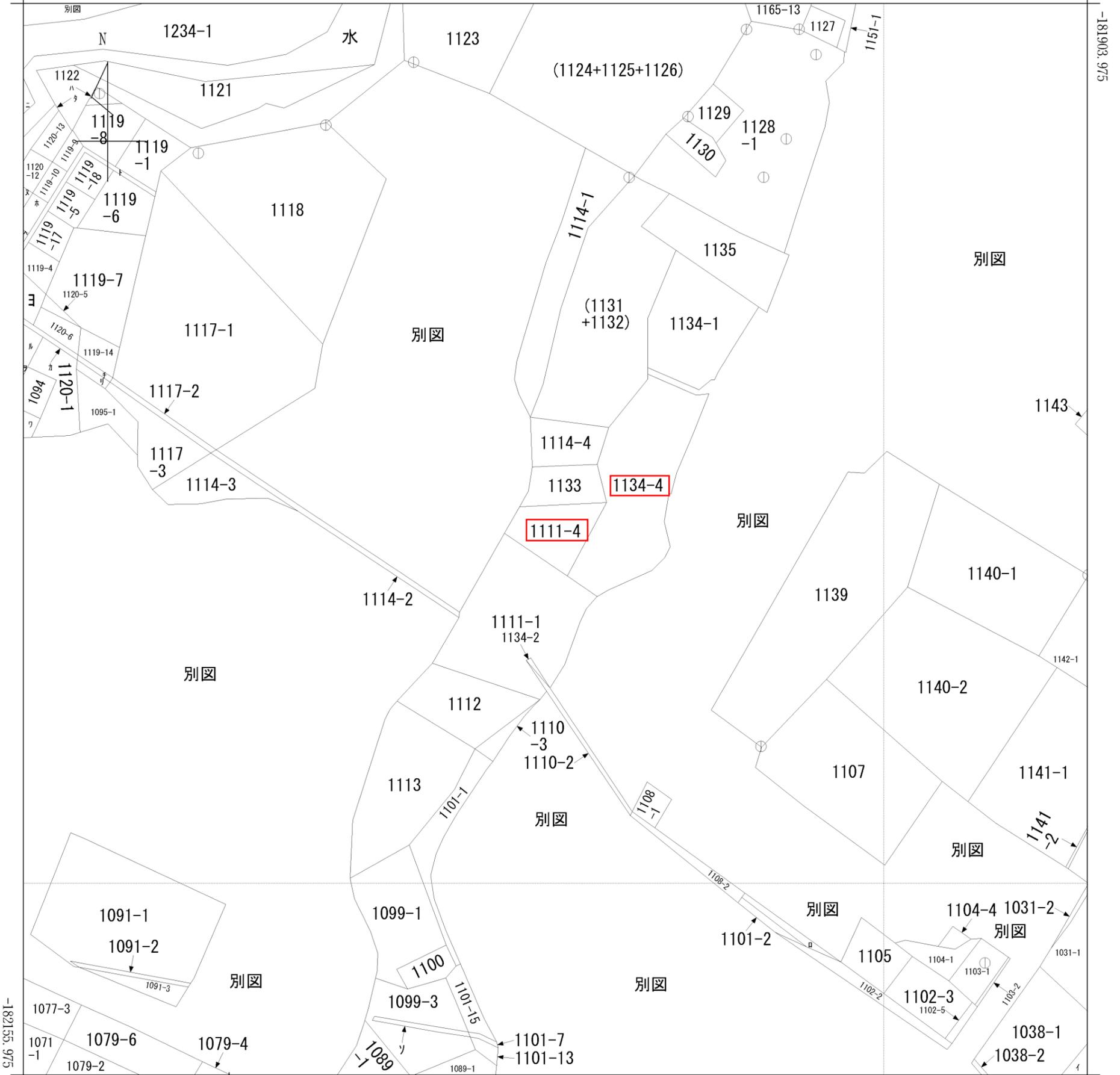


海も遠望できる



イ 1037 ハ 1119-15 ホ 1119-11 ト 1119-16 リ 1119-3 ル 1120-17
 ロ 1106-2 ニ 1234-1 ヘ 1119-12 チ 1119-2 ヌ 1120-11 ッづく

(座標値種別：図上測定) +16889.466



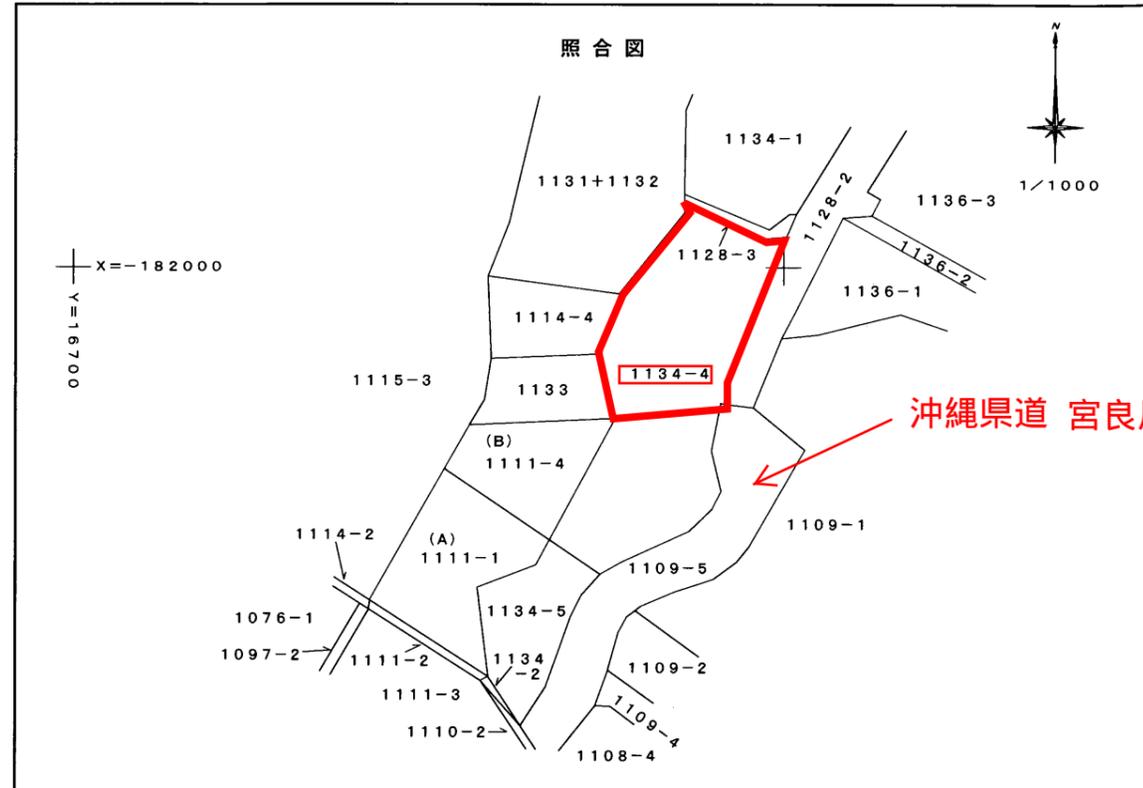
+16639.466 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	石垣市字大川字志原				地番	1111番4			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X VI	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和49年11月			備付年月日(原図)	昭和51年12月13日			補事項		

赤枠で囲んだ部分201.00m²が売却予定地です

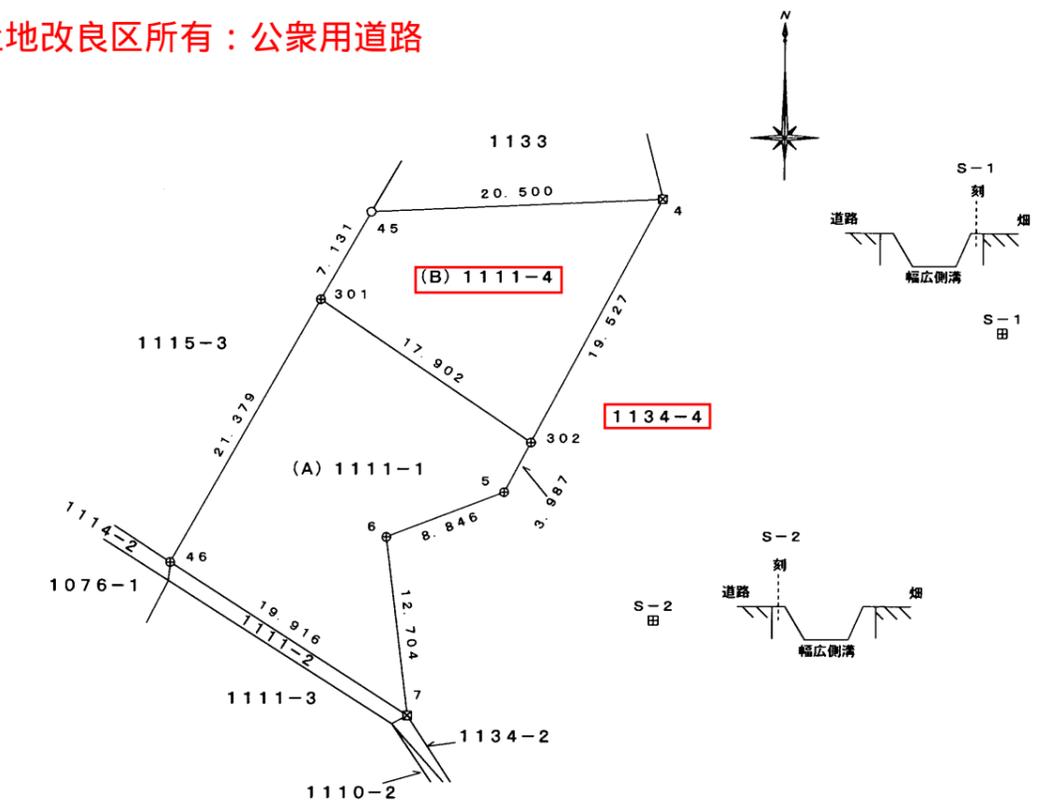
地番	(A) 1111-1 (B) 1111-4	地積測量図	
土地の所在	石垣市字大川宇志原	T ⁴ 42	



■ 世界測地系	□ 任意座標
平面直角座標系	XVI
測量年月日	平成27年11月24日

座標リスト		
点名	X	Y
四等三角点ブンニ	-181862.384	16449.411
四等三角点浄水場	-182030.469	17689.026
S-1	-182030.777	16800.264
S-2	-182051.098	16775.788

沖縄県道 宮良川土地改良区所有：公衆用道路



座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(A) 1111-1	301	()	-182028.477	16752.335	21.379	301-46
	46	()	-182047.071	16741.783	19.916	46-7
	7	()	-182057.858	16758.525	12.704	7-6
	6	()	-182045.245	16757.005	8.846	6-5
	5	()	-182042.063	16765.259	3.987	5-302
	302	()	-182038.546	16767.137	17.902	302-301
倍面積			682.771750 m ²			
面積			341.3858750 m ²		地積 341.38 m ²	

公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
(B) 1111-4	45	()	-182022.275	16755.855	7.131	45-301
	301	()	-182028.477	16752.335	17.902	301-302
	302	()	-182038.546	16767.137	19.527	302-4
	4	()	-182021.320	16776.333	20.500	4-45
倍面積			471.216732 m ²			
面積			235.6083660 m ²		地積 235.60 m ²	

公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

引照点	引照点	方向角	距離
S-1	S-2	230-17-57	31.812
引照点	境界点	方向角	距離
S-1	301	272-44-51	47.984
	302	256-48-05	34.026
S-2	301	313-57-56	32.585
	302	325-25-30	15.244

筆界	境界標の種類
⊗	プラスチック杭
⊕	金属釘
○	ペンキ印

小計 576.9942410

作成者 石垣市字石垣60番地
土地家屋調査士 国吉 喜一 盛 (平成27年11月24日作成)

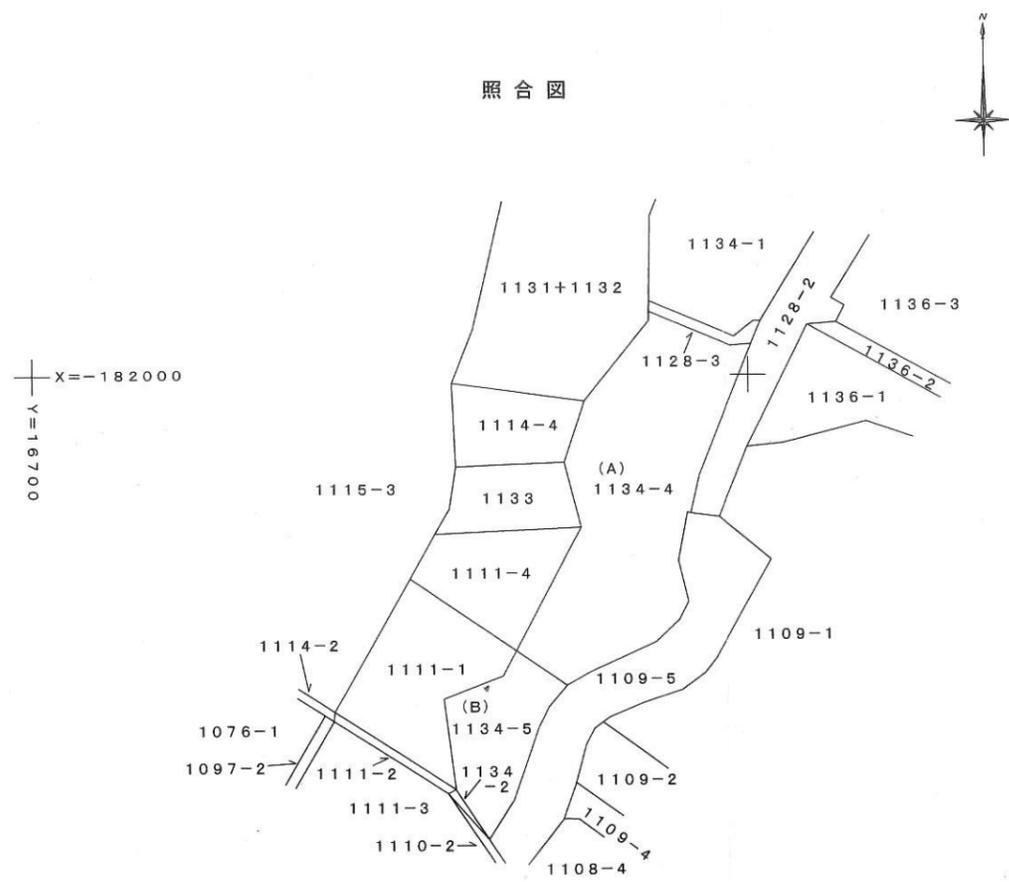
申請人 黒島 孫市 黒島 順治
黒島 明 上地 かおり
縮尺 1/500

地番 (A) 1134-4
(B) 1134-5

地積測量図 (2/2)

土地の所在 石垣市字大川宇志原 T⁴42

照合図



作成者

石垣市字石垣60番地
土地家屋調査士 国吉喜盛 (平成27年11月24日作成)

申請人

株式会社うる道企画
代表取締役 西表隆夫

縮尺 1/1000



2024/02/29 08:44 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	3604010013413
地図番号	T4 42	筆界特定	[余白]		
所 在	石垣市字大川字志原			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1111番4	原野	235:		1111番1から分筆 〔平成27年11月26日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成22年10月20日 第4797号	原因 平成22年1月13日相続 共有者 沖縄県石垣市字石垣97番地 持分4分の1 黒 島 孫 市 沖縄県石垣市字石垣438番地17 4分の1 黒 島 明 沖縄県石垣市字石垣464番地10 4分の1 黒 島 順 治 沖縄県石垣市字石垣464番地6 4分の1 上 地 か お り 順位2番の登記を転写 平成27年11月26日受付 第4846号
付記1号	1番所有権更正	平成28年3月8日 第854号	原因 錯誤 所有者 沖縄県石垣市字石垣464番地10 黒 島 順 治
2	所有権移転	平成29年2月1日 第346号	原因 平成29年2月1日交換 所有者 沖縄県石垣市字大川445番地の1 株 式 会 社 う る 道 企 画
3	所有権移転	令和3年8月30日 第2765号	原因 令和3年8月6日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川445番地1 株 式 会 社 アイ フ ロ ン ト デ ザ イ ン

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成21年3月5日 第1070号	原因 平成21年3月2日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金400万円 利息 年1.5% 損害金 年21.9% 債務者 石垣市字石垣97番地 黒 島 孫 全 抵当権者 石垣市美崎町7番地の17 有 限 会 社 城 間 商 事 共同担保 目録(と)第5403号 順位3番の登記を転写 平成27年11月26日受付 第4846号
2	1番抵当権抹消	平成28年5月27日 第2077号	原因 平成27年11月1日弁済
3	抵当権設定	平成29年2月1日 第348号	原因 平成26年12月16日金銭消費貸借平 成29年2月1日設定 債権額 金250万円 利息 年1.5・0% (年365日の日割計算) 損害金 年20・0% (年365日の日割計算) 債務者 沖縄県石垣市字新川835番地19 松 岡 哲 士 抵当権者 沖縄県石垣市字石垣270番地10 有 限 会 社 県 南 共同担保 目録(と)第9940号
4	抵当権設定	平成29年2月1日 第349号	原因 平成28年5月30日金銭消費貸借平成 29年2月1日設定 債権額 金200万円

			利息 年15・0% 損害金 年20・0% 債務者 <u>沖縄県石垣市字大川445番地の1</u> 株式会社うる道企画 抵当権者 <u>沖縄県石垣市字石垣270番地10</u> 有限会社県南 共同担保 目録 ^(注) 第165号
5	4番抵当権抹消	平成30年4月13日 第1474号	原因 平成30年4月13日弁済

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2024/02/29 08:48 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000056872
地図番号	T4 42	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字大川字志原			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1134番4	原野	1083:	:	1134番1から分筆 〔平成2年11月26日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
余白	余白	854:	:	③1134番4、1134番5に分筆 〔平成27年11月26日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	平成3年2月14日 第1236号	所有者 千葉県市川市広尾一丁目3番16号 成 利 英 明 代位者 石垣市美崎町14番地 宮 良 川 土 地 改 良 区 代位原因 土地改良登記令第2条 順位1番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	平成23年5月6日 第2050号	原因 平成23年5月1日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川445番地1 西 表 隆 夫
3	所有権移転	平成24年3月19日 第1292号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 沖縄県石垣市字大川445番地の1 株 式 会 社 う る 道 企 画
4	所有権移転	令和3年8月30日 第2765号	原因 令和3年8月6日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川445番地1 株式会社アイフロントデザイン

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成23年9月15日 第4068号	原因 平成23年9月15日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金200万円 利息 年15・0% (年365日の日割計算) 損害金 年20・0% (年365日の日割計算) 債務者 沖縄県石垣市字大川445番地1 西 表 隆 夫 抵当権者 沖縄県石垣市新栄町26番地の19 有 限 会 社 県 南 共同担保 目録②第6504号
2	抵当権設定	平成24年3月5日 第1075号	原因 平成24年3月5日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金300万円 利息 年15% 損害金 年20% 債務者 沖縄県石垣市字大川445番地1 西 表 隆 夫 抵当権者 沖縄県石垣市新栄町26番地の19 有 限 会 社 県 南 共同担保 目録②第7017号
3	抵当権設定	平成25年3月27日 第1613号	原因 平成25年3月27日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金300万円 利息 年15・0% 損害金 年20・00% 債務者 沖縄県石垣市字大川445番地の1 株 式 会 社 う る 道 企 画 抵当権者 沖縄県石垣市新栄町26番地の19 有 限 会 社 県 南

			共同担保 目録(注)第7773号
4	1番、2番抵当権抹消	平成25年7月9日 第3245号	原因 平成25年7月9日弁済
5	3番抵当権抹消	平成25年7月9日 第3247号	原因 平成25年7月9日弁済
<u>6</u>	<u>抵当権設定</u>	<u>平成25年7月31日</u> <u>第3517号</u>	原因 平成25年7月31日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金300万円 利息 年15・0% 損害金 年20・0% 債務者 沖縄県石垣市字大川445番地の1 株式会社うる道企画 抵当権者 沖縄県石垣市新栄町26番地の19 有限会社県南 共同担保 目録(注)第7926号
7	6番抵当権抹消	平成26年4月15日 第1586号	原因 平成26年4月14日弁済
8	抵当権設定	平成26年12月16日 第5129号	原因 平成26年12月16日金銭消費貸借同日 日設定 債権額 金250万円 利息 年15・0% (年365日の日割計算) 損害金 年20・0% (年365日の日割計算) 債務者 沖縄県石垣市字石垣180番地2 松岡哲士 抵当権者 沖縄県石垣市新栄町26番地の19 有限会社県南
付記1号	8番抵当権変更	余白	共同担保 目録(注)第9940号 平成27年11月26日付記
付記2号	8番登記名義人住所変更	平成29年2月1日 第347号	原因 平成28年1月22日本店移転 本店 沖縄県石垣市字石垣270番地10
<u>9</u>	<u>抵当権設定</u>	<u>平成28年5月30日</u> <u>第2119号</u>	原因 平成28年5月30日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金200万円 利息 年15・0% 損害金 年20・0% 債務者 沖縄県石垣市字大川445番地の1 株式会社うる道企画 抵当権者 沖縄県石垣市字石垣270番地10 有限会社県南 共同担保 目録(注)第165号
10	9番抵当権抹消	平成30年4月13日 第1474号	原因 平成30年4月13日弁済

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。