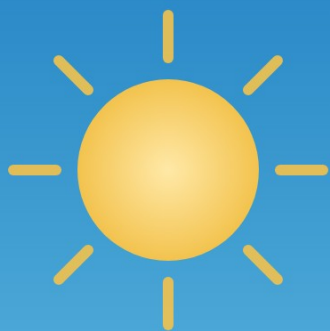




NO.1-28 ISHIGAKI ISLAND / HIRAKUBO

石垣島最北部、平久保に残る希少な農振除外地 11,507坪

石垣島・平久保 ホテル・別荘、分譲別荘用地、有料老人ホームや老健施設、太陽光発電所、大型霊園・メモリアルパーク用地など多用途な事業に活用できる11,507坪。この地域で建築可能な農振除外地としては、最も安い坪単価でご案内できる区画です。

緑に囲まれオゾンあふれる環境で有料老人ホームや老健施設（介護老人保健施設）・グランピング施設・森のカフェ、森の中の多棟型コンドミニウム、太陽光発電施設用地（メガ・ソーラー）、大型霊園・メモリアルパーク用地など、多用途に向く新しい事業展開が見込めます



森の中のカフェ



森の中のレストラン



グランピング施設用地



介護老人保健施設



メガ・ソーラー（大規模太陽光発電）用地



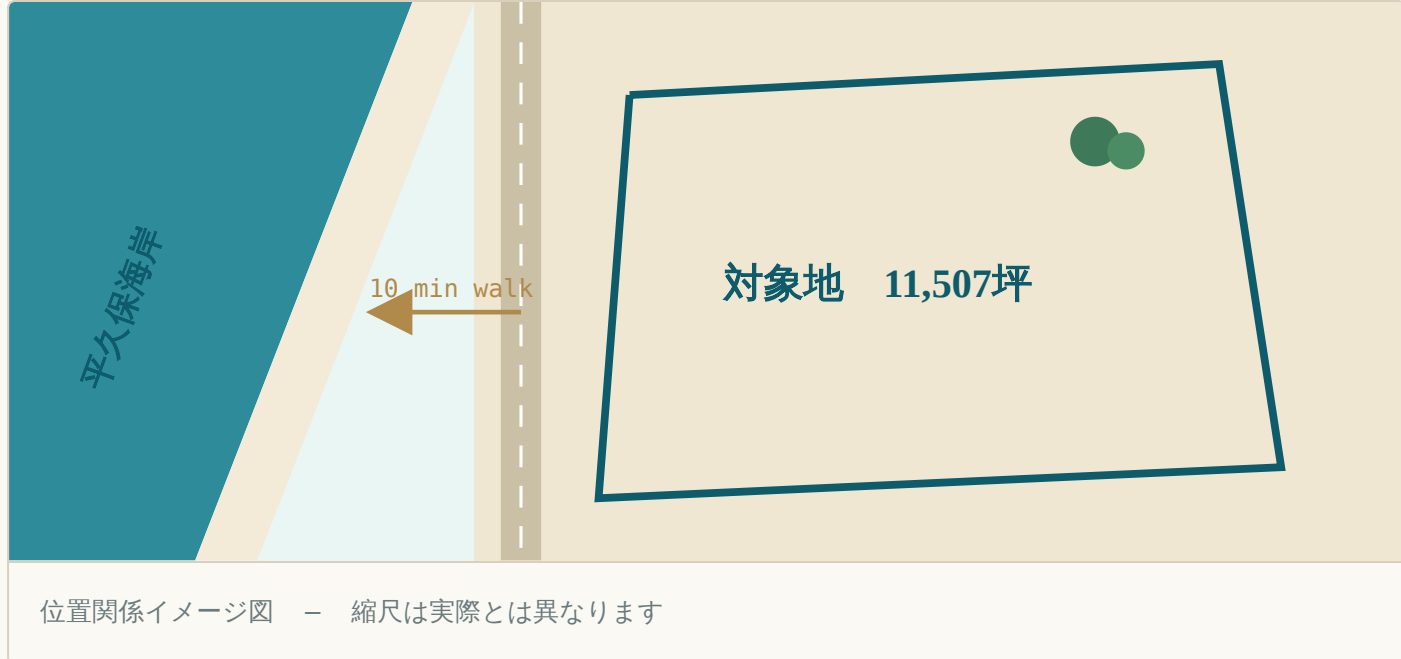
分譲別荘・多棟型コンドミニウム



森の中の大型墓苑・メモリアルパーク

※これらは、全て「農振除外地」でないと実現できない事業です

坪単価15,000円という格安廉価な初期土地投資で、こんな事業計画を立ててみませんか？



01 — FOR DEVELOPERS

圧倒的な価格優位性

この物件が持つ最大の武器は、坪単価そのものです。平久保エリアで売りに出ている農振除外地の中で、最も低い坪単価でご案内できます。

本物件		¥15,000
エリア相場（下限）		¥30,000
エリア相場（上限）		¥200,000
坪単価の比較（円／坪）		

平久保エリアで売りに出ている農振除外地の坪単価は30,000～200,000円が相場です。この物件の坪単価15,000円は、平久保地域だけでなく石垣島全体で見ても、これより安く買える農振除外地は他にありません。これは価格交渉における非常に強いポジションです。

- 農振除外地：この地域では希少な「建築が正式に認められた」土地

- ● 用途の自由度：ホテル・別荘団地・有料老人ホーム・老健施設・メガソーラーまで多用途に対応
- ● 接面道路幅員7〜13mと、大規模開発に十分な接道幅員
- ● 過去に隣接約40万坪が開発許可を取得した実績があり、新規申請でも同様の許可が見込める



02 — FOR DEVELOPERS

「反対されない土地」という 安心材料

大規模開発における大きな懸念のひとつは、資金でも許可でもなく「地元の反対に遭うかもしれない」という不確実性です。

地域特性

石垣島北部は過疎化による人口減少が進み、地元公民館が積極的に企業誘致に取り組んでいます。石垣島で開発案件によく見られる「地元の反対」が起きにくい、極めて希少な立地です。この一点だけで、事業家が抱える大きな不安の一つが解消されます。

さらに、太陽光発電設備（高さ4m以下・平地設置）は建築基準法上の「建築物」に該当しないため、開発許可が不要というルールも大きな追い風です。固定価格買取制度（FIT）により売電単価が20年間固定される点も、長期の収益予測を立てやすくします。



平久保地区は、石垣島北部地域に残された最後の自然海岸と自然森林に囲まれた地域です。この地域は過疎化が激しく、地元の人たちは、こぞってリゾート企業の進出を希望している現状なので、この島にありがちな「進出反対運動」が起こり難い希少な地域でもあります。

また、2004年に大手リゾート企業「Plan do see」が、この物件の北側約12.3kmの場所に30万坪を超える大規模リゾートを建設することが決定しており、このため、平久保地域は、にわかに脚光を浴びてきています。



対象地と「Plan do see」進出予定地（北側約12.3km）の位置関係



「静けさ」が 資産になる場所

都市の喧騒から離れ、緑豊かな環境でゆったりと過ごす——そうした暮らしを求める人にとって、この土地が持つ静けさと自然環境はそのまま価値になります。

- 敷地内には立派な亜熱帯樹木（ホルトノキ）も残り、森の中の暮らしがそのまま実現できる
- 平久保海岸まで徒歩10分、石垣島サンセットビーチまで車で5分という自然への近さ
- 既存の住宅密集地から離れており、都市部特有の慌ただしさがない

森の中のカフェ、森の中のレストラン、分譲別荘や多棟型コンドミニウム——具体的な暮らしや事業の情景を思い描くことで、この土地の価値はより実感を持って伝わります。



検討の後押しになる 2つのポイント

◆ 希少性

この価格でこの規模がまとまって手に入る機会は、他にはなかなかありません。

エリア最安値の価格と広さを兼ね備えた土地が市場に出ること自体が稀です。

◆ 情報の透明性

接道幅員、開発許可の前例、太陽光発電における法的整理——こうした情報をあらかじめ整理してご提示することで、安心してご検討いただけます。



CLOSING

小さな一歩から。

11,507坪という規模の意思決定を、資料だけで完結させるのは現実的ではありません。まずは現地に立ち、平久保海岸への距離感、亜熱帯樹林の広がり、道路の接道状況を体感していただくことが、最も確実な次の一歩です。

ご提案

購入希望価格を指定した買付申込書のご提出により、売主との価格協議も可能です。現地案内・物件動画のご用意もございますので、まずはお気軽にお問い合わせください。

現地案内を問い合わせる

物件情報ページを見る

※本資料は既存の物件情報（No1-28／石垣市字平久保平久保牧239-6他）をもとに構成しています。価格・条件等の詳細は最新の物件概要をご確認ください。

不動産売却情報のご案内



〒 907 - 0002
 住 所 沖縄県石垣市字大川572
 きいやまハイツ1階東
real-estate consultant company
 名 称 株式会社 オフィス石垣
 担当者 松岡 哲士
 電話番号 0980 - 82 - 3317
 F a x 0980 - 87 - 7580
 Mail: office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地）

所在地	石垣市字平久保平久保牧239-6・239-7・239-8・239-11・239-12・239-13（計6筆）		
地 目	原野		
地 積	公簿 11,507.70 坪	14,773 円（坪単価）	170,000,000 円
現 状	原野		

物件の表示（建物）

所在地	建物なし（更地）		
種 類		構造	
床面積	公簿	m ²	坪 円
現 状			

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 農振除外地の原野、7～13mの公衆用道路に広く接道し水道・電気等のインフラ投資も廉価に完備できる。
3. 平久保ビーチまで直線距離400m、「石垣島サンセットビーチ」まで約2Km、石垣島随一の白砂の海浜に近い絶景の地。
4. 730交差点まで約36Km／車で50分。
5. 近隣には農振除外地が何筆かあるが、いずれも坪単価3万円～20万円で売りに出されており、当物件はこの地域の農振除外地の中で価格が最も廉価で、将来の地価高騰を期待した投資物件や個人の別荘、中規模ホテル、老人ホームなどの用地として最適のもの。物件は緩やかな傾斜地で自然豊かな亜熱帯樹林に囲まれており、不要な部分の樹木を伐採して建物を建築すれば、マイナスイオンに包まれた「森の中の別荘地・ミニホテルや老人ホーム・老健施設・ソーラー発電所」などとして素晴らしいロケーションが得られる。海も遠望できる。 ※ソーラー発電設備用地として利用する場合は、「開発許可」は不要です。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。



ログイン

〒907-0331 沖縄県石垣

36 分
24.2 km

石垣島

〒907-0242
沖縄県石垣市

石垣市中心部 7 3 0 交差点までは約36 K m / 車で50分

Google



サンセットビーチ

嘉良川

平久保ビーチ

亀岩

県道 79 号

所在地

県道まで430m



国土地理院 用途図



国土地理院 標高図

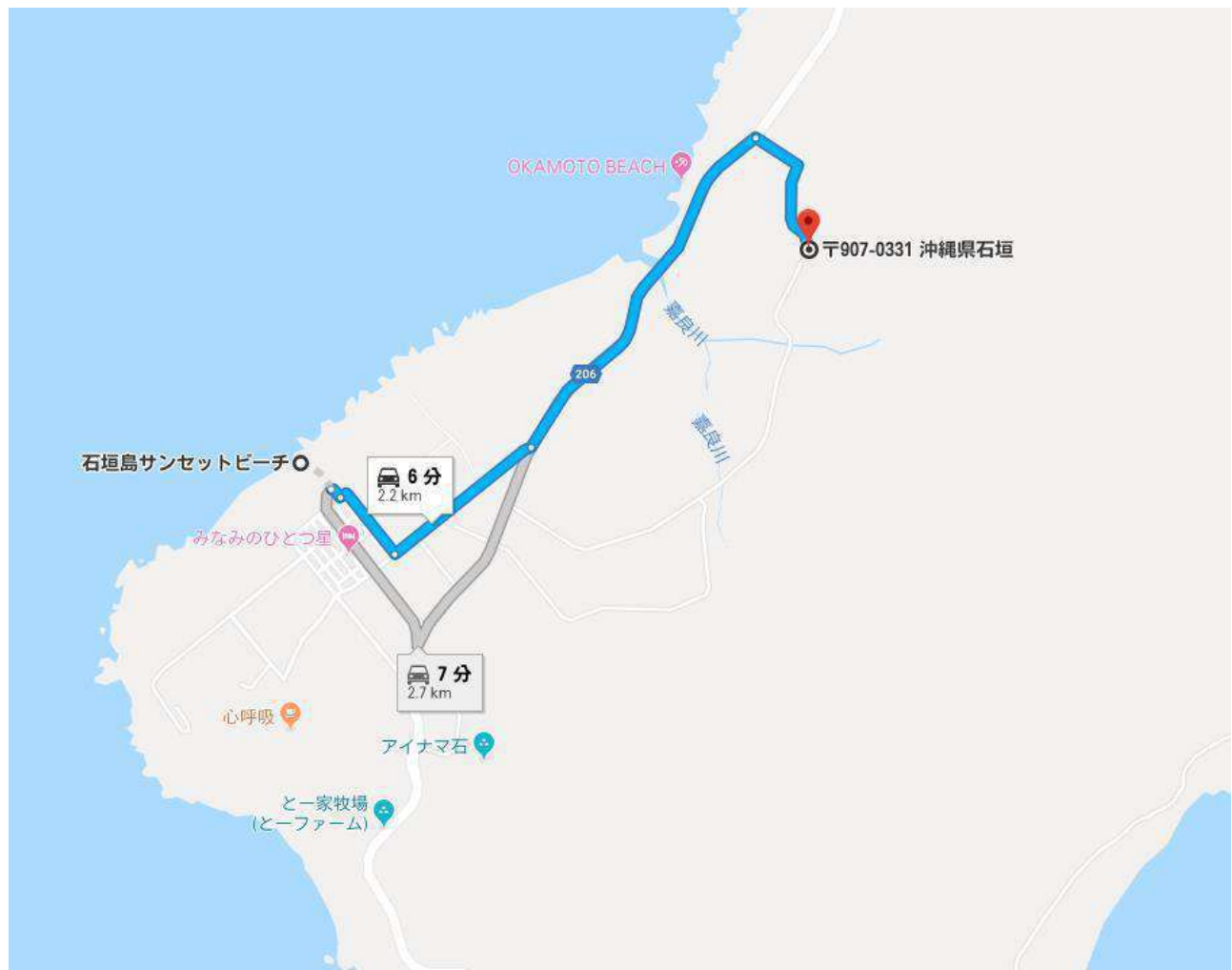


沖縄県道 206 号線平野伊原間線から約 400 m 入る



沖縄県道 206 号線から見た平久保ビーチ
物件からの直線距離 200 m

平久保ビーチ～石垣島サンセットビーチ間の海岸は石垣島随一の白砂のビーチで観光客に人気のスポット



石垣島サンセットビーチまで約 2 Km



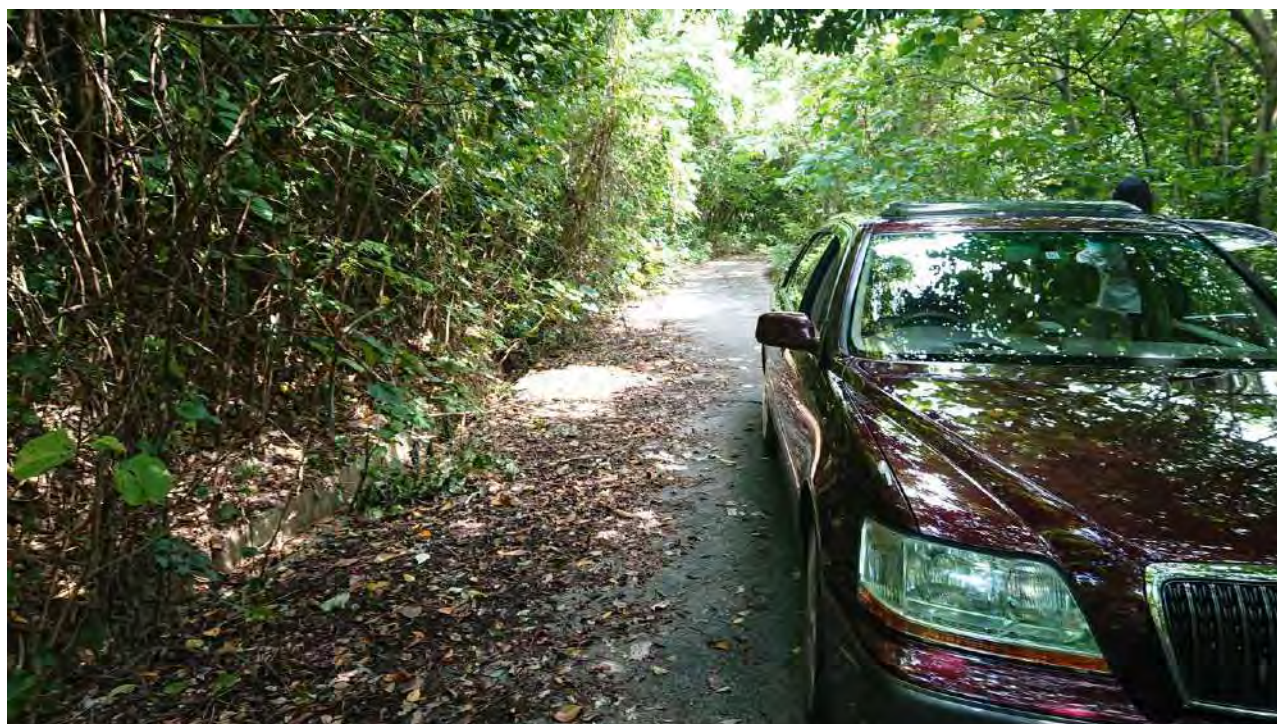


石垣島サンセットビーチ



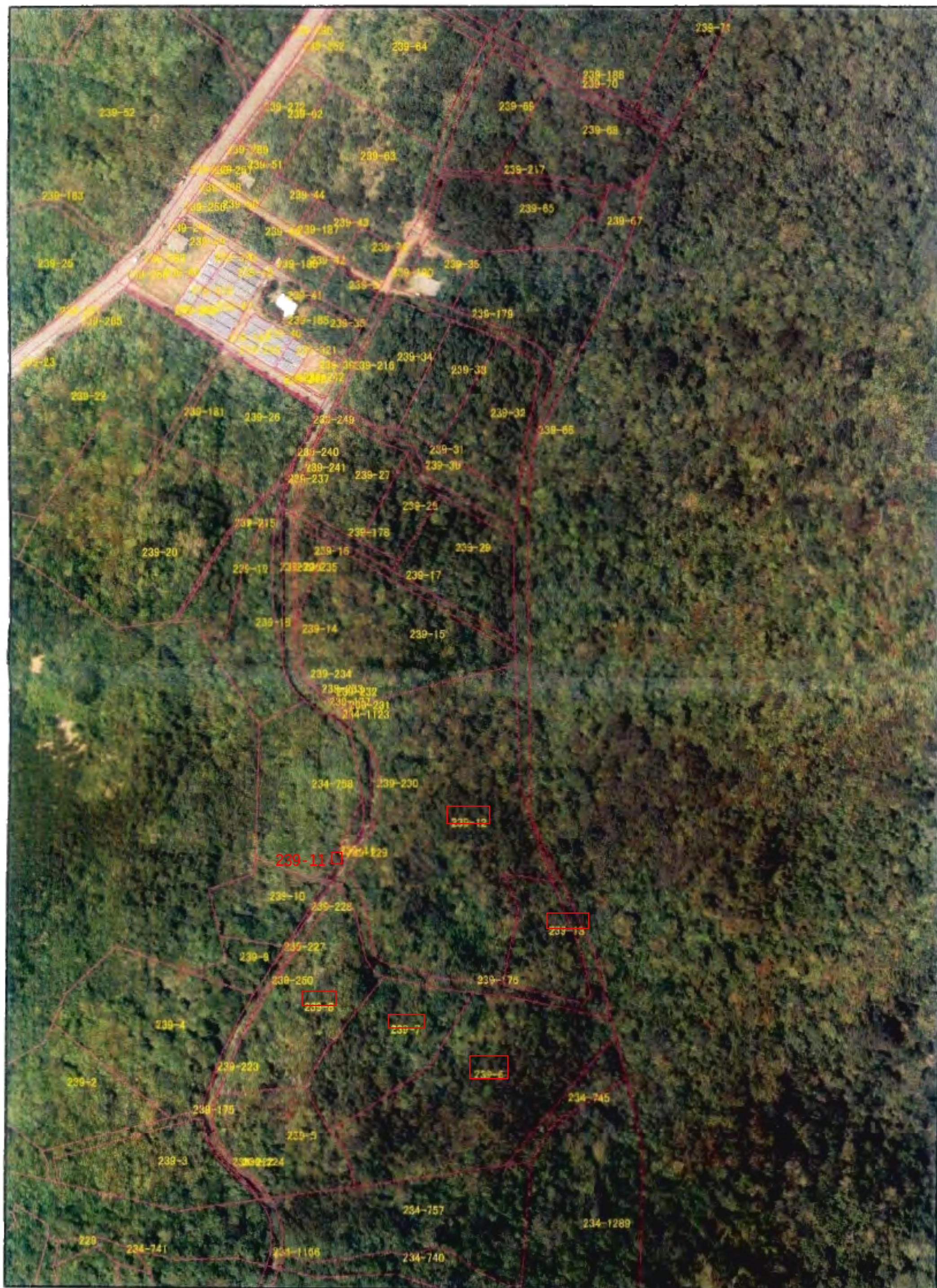
物件から直線200mの平久保ビーチ

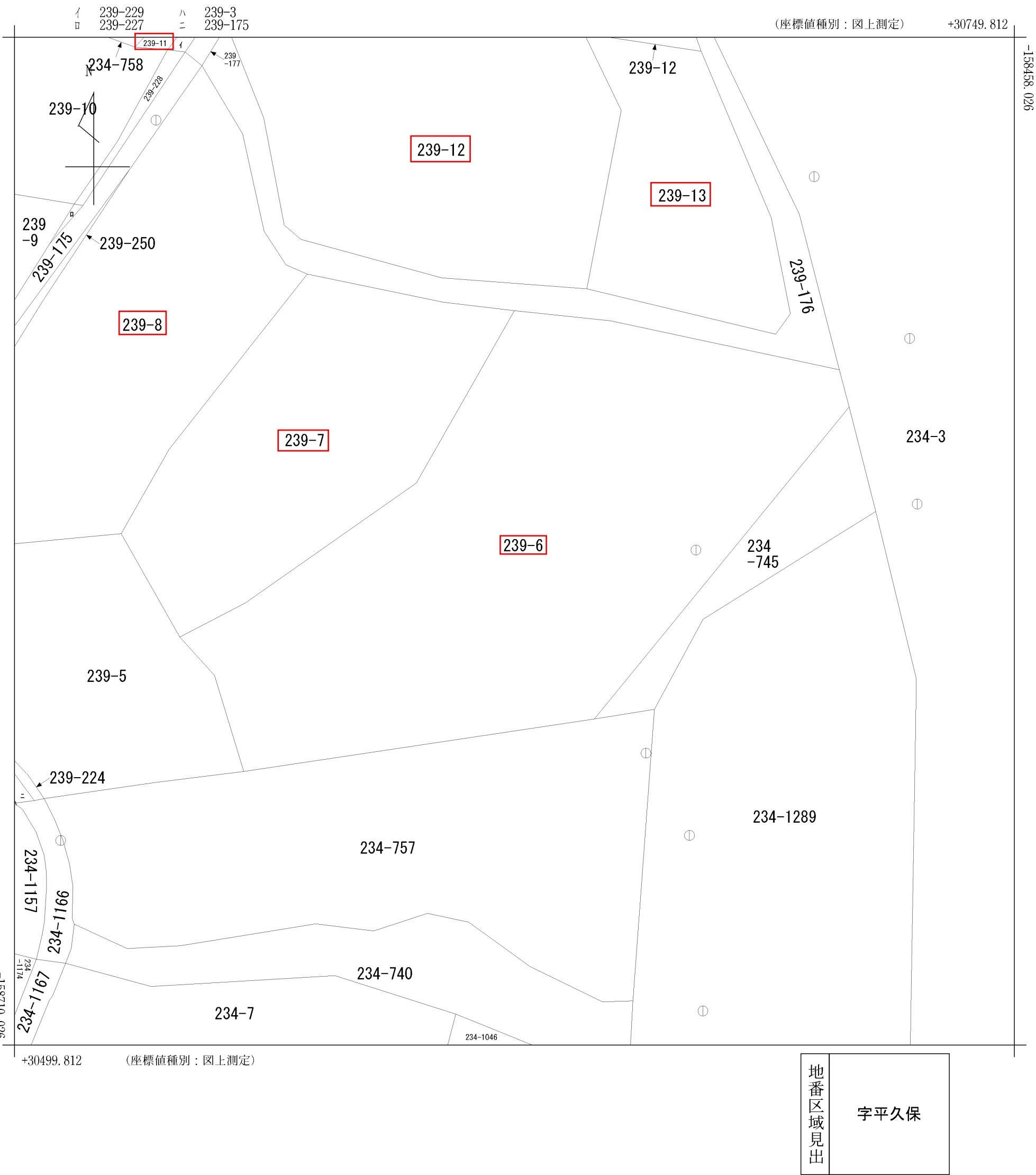
物件現状写真



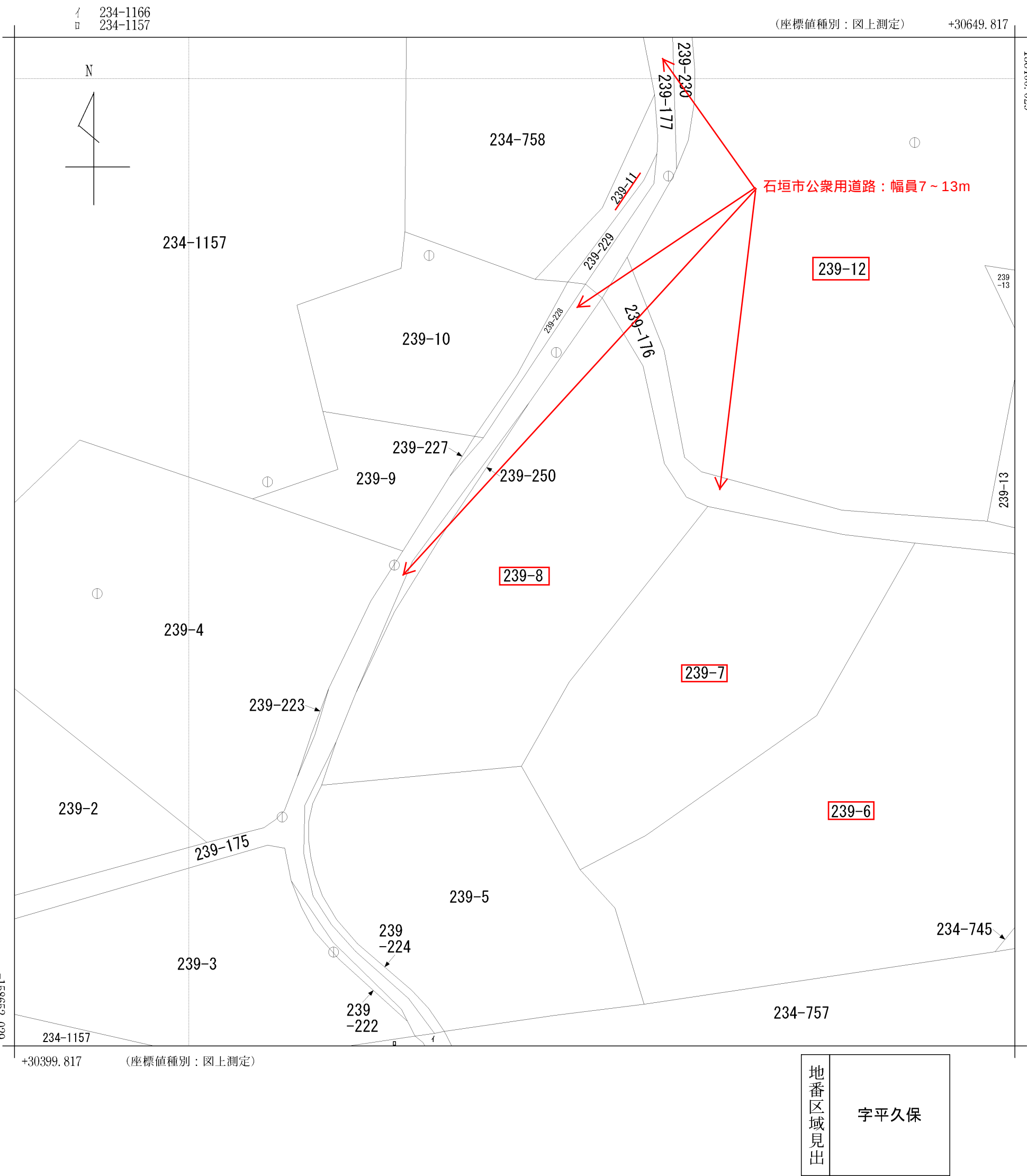


自然豊かな傾斜地

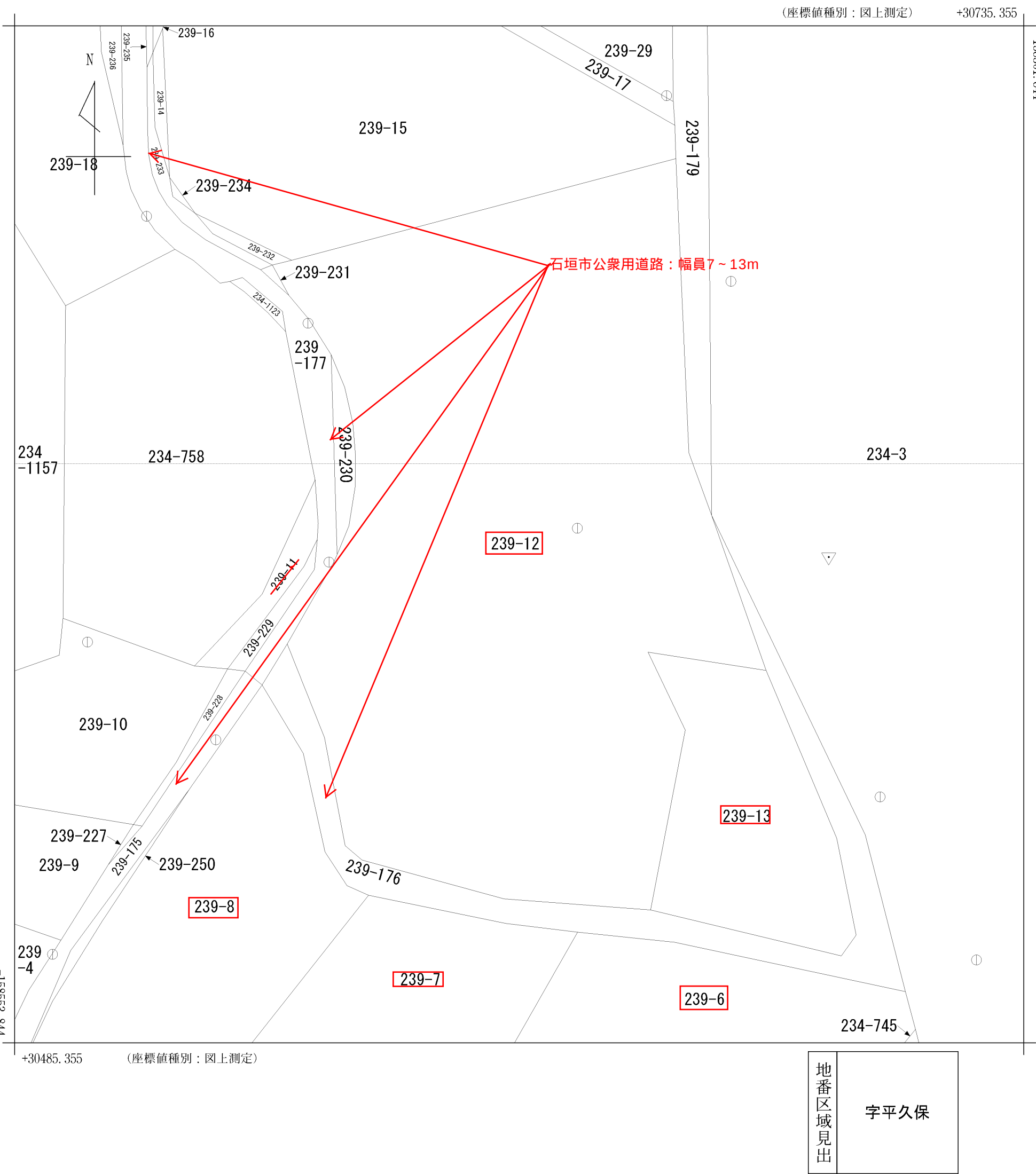




請 求 部 分	所 在	石垣市字平久保平久保牧					地 番	239番6		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座 標 系 又 是 番 号 記 号	X VI	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成5年3月				備 付 年 月 日 (原図)	平成7年8月18日		補 記 事 項		



請 求 部 分	所 在	石垣市字平久保平久保牧					地 番	239番8		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X VI	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成5年3月				備 付 年 月 日 (原図)	平成7年8月18日		補 記 事 項		



請 求 部 分	所 在	石垣市字平久保平久保牧					地 番	239番12		
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	X VI	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	平成5年3月				備 付 年 月 日 (原図)	平成7年8月18日		補 記 事 項		



2021/12/07 16:25 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000069226
地図番号	N12	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字平久保平久保牧				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
239番6	畑	10261:		移住地開発法第28条による売渡 〔昭和43年11月5日〕	
余白	原野	余白	:	②昭和47年5月3日変更 〔昭和47年7月14日〕	
余白	畑	余白	:	②年月日不詳変更 〔昭和63年2月25日〕	
余白	余白	10188:		③錯誤 国土調査による成果 〔平成7年3月9日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
余白	原野	余白	:	②年月日不詳地目変更 〔平成23年7月11日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年3月8日 第1644号	原因 昭和62年12月21日売買 所有者 石垣市字大浜1215番地の4 宮崎将同 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	令和1年9月11日 第3206号	原因 令和1年9月11日売買 所有者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒平名利雄

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和1年9月11日 第3207号	原因 令和1年9月11日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金5,000万円 債務者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒平名利雄 抵当権者 兵庫県西宮市雲井町4番3号 株 式 会 社 杉 谷 商 事 共同担保 目録 ^(注) 第1469号

共 同 担 保 目 録			
記号及び番号	^(注) 第1469号		調製 令和1年9月11日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備
1	石垣市字平久保平久保牧 239番6の土地	1	余白
2	石垣市字平久保平久保牧 239番7の土地	1	余白
3	石垣市字平久保平久保牧 239番8の土地	1	余白
4	石垣市字平久保平久保牧 239番12の土地	1	余白
5	石垣市字平久保平久保牧 239番13の土地	1	余白

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2021/12/07 16:25 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000069227
地図番号	N12	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字平久保平久保牧			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
239番7	畑	4519 :	移住地開発法第28条による売渡 〔昭和43年11月5日〕		
余白	原野	余白 :	②昭和47年5月3日変更 〔昭和47年7月14日〕		
余白	畑	余白 :	②年月日不詳変更 〔昭和63年2月25日〕		
余白	余白	4511 :	③錯誤 国土調査による成果 〔平成7年3月9日〕		
余白	余白	余白 :	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日		
余白	原野	余白 :	②年月日不詳地目変更 〔平成23年7月11日〕		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年3月8日 第1644号	原因 昭和62年12月21日売買 所有者 石垣市字大浜1215番地の4 宮崎将同 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	令和1年9月11日 第3206号	原因 令和1年9月11日売買 所有者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒平名利雄

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和1年9月11日 第3207号	原因 令和1年9月11日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金5,000万円 債務者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒平名利雄 抵当権者 兵庫県西宮市雲井町4番3号 株 式 会 社 杉 谷 商 事 共同担保 目録 ^(注) 第1469号

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号	^(注) 第1469号			調製 令和1年9月11日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	石垣市字平久保平久保牧 239番6の土地	1	余白	
2	石垣市字平久保平久保牧 239番7の土地	1	余白	
3	石垣市字平久保平久保牧 239番8の土地	1	余白	
4	石垣市字平久保平久保牧 239番12の土地	1	余白	
5	石垣市字平久保平久保牧 239番13の土地	1	余白	

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2021/12/07 16:25 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000069228
地図番号	N12	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字平久保平久保牧			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
239番8	原野		5381 :	移住地開発法第28条による売渡	
			:	〔昭和43年11月5日〕	
余白	畑	余白	:	②年月日不詳変更	
			:	〔昭和63年2月25日〕	
余白	余白		4918 :	年月日不詳一部地目変更	
			:	③239番8、239番225、239番22	
			:	6に分筆	
			:	〔昭和63年10月12日〕	
239番8	畑		5381 :	分筆錯誤	
			:	〔平成2年6月4日〕	
余白	余白		5293 :	年月日不詳一部地目変更	
			:	③239番8、239番250に分筆	
			:	〔平成2年6月4日〕	
余白	余白		5241 :	③錯誤	
			:	国土調査による成果	
			:	〔平成7年3月9日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成18年4月24日	
余白	原野	余白	:	②年月日不詳地目変更	
			:	〔平成23年7月11日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年3月8日 第1644号	原因 昭和62年12月21日売買 所有者 石垣市字大浜1215番地の4 宮 崎 将 同 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	令和1年9月11日 第3206号	原因 令和1年9月11日売買 所有者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒 平 名 利 雄

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和1年9月11日 第3207号	原因 令和1年9月11日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金5,000万円 債務者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒 平 名 利 雄 抵当権者 兵庫県西宮市雲井町4番3号 株 式 会 社 杉 谷 商 事 共同担保 目録(※)第1469号

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号	(※)第1469号			調製 令和1年9月11日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	石垣市字平久保平久保牧 239番6の土地	1	余白	
2	石垣市字平久保平久保牧 239番7の土地	1	余白	
3	石垣市字平久保平久保牧 239番8の土地	1	余白	
4	石垣市字平久保平久保牧 239番12の土地	1	余白	

5	石垣市字平久保平久保牧 2 3 9 番 1 3 の土地	1	余 白
---	-----------------------------	---	-----

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/06/05 11:46 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000069231
地図番号	N12	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字平久保平久保牧			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
239番11	畑		376 :	移住地開発法第28条による売渡	
			:	〔昭和43年11月5日〕	
余白	原野	余白	:	②昭和47年5月3日変更	
			:	〔昭和47年7月14日〕	
余白	畑	余白	:	②年月日不詳変更	
			:	〔昭和63年2月25日〕	
余白	余白		278 :	年月日不詳一部地目変更	
			:	③239番11、239番229に分筆	
			:	〔昭和63年10月12日〕	
余白	余白		274 :	③錯誤	
			:	国土調査による成果	
			:	〔平成7年3月9日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成18年4月24日	
余白	原野	余白	:	②年月日不詳地目変更	
			:	〔平成23年7月11日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年3月8日 第1644号	原因 昭和62年12月21日売買 所有者 石垣市字大浜1215番地の4 宮 崎 将 同 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	令和2年3月16日 第1022号	原因 令和2年3月16日売買 所有者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒 平 名 利 雄

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2020/12/15 15:53 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000069232
地図番号	J52、N12	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字平久保平久保牧			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
239番12	畑	15454 :	移住地開発法第28条による売渡 〔昭和43年11月5日〕		
余白	原野	余白 :	②昭和47年5月3日変更 〔昭和47年7月14日〕		
余白	畑	余白 :	②年月日不詳変更 〔昭和63年2月25日〕		
余白	余白	15234 :	年月日不詳一部地目変更 ③239番12、239番230、239番231に分筆 〔昭和63年10月12日〕		
余白	余白	15340 :	③錯誤 国土調査による成果 〔平成7年3月9日〕		
余白	余白	余白 :	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日		
余白	原野	余白 :	②年月日不詳地目変更 〔平成23年7月11日〕		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年3月8日 第1644号	原因 昭和62年12月21日売買 所有者 石垣市字大浜1215番地の4 宮崎将同 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	令和1年9月11日 第3206号	原因 令和1年9月11日売買 所有者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒平名利雄

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和1年9月11日 第3207号	原因 令和1年9月11日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金5,000万円 債務者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒平名利雄 抵当権者 兵庫県西宮市雲井町4番3号 株 式 会 社 杉 谷 商 事 共同担保 目録 ^(注) 第1469号

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号	(注)第1469号			調製 令和1年9月11日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	石垣市字平久保平久保牧 239番6の土地	1	余白	
2	石垣市字平久保平久保牧 239番7の土地	1	余白	
3	石垣市字平久保平久保牧 239番8の土地	1	余白	
4	石垣市字平久保平久保牧 239番12の土地	1	余白	
5	石垣市字平久保平久保牧 239番13の土地	1	余白	

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

5	石垣市字平久保平久保牧 2 3 9 番 1 3 の土地	1	余 白
---	-----------------------------	---	-----

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2020/12/15 15:53 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000069233
地図番号	N12	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字平久保平久保牧			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
239番13	畑	2461:	:	農地法第61条の規定による売渡 〔昭和48年8月6日〕	
余白	余白	2488:	:	③錯誤 国土調査による成果 〔平成7年3月9日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
余白	原野	余白	:	②年月日不詳地目変更 〔平成23年7月11日〕	

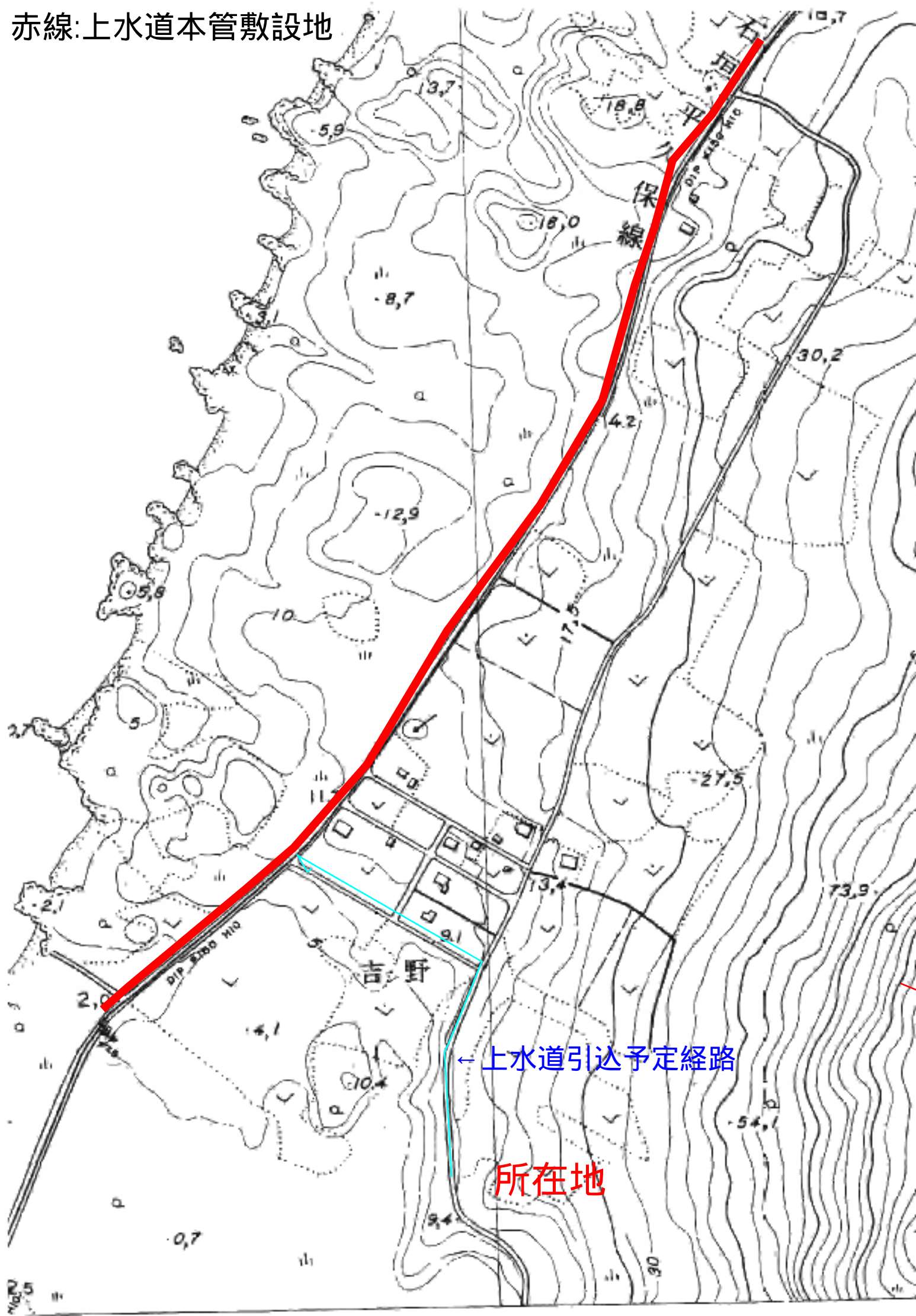
権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年3月8日 第1644号	原因 昭和62年12月21日売買 所有者 石垣市字大浜1215番地の4 宮 崎 将 同 順位5番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	令和1年9月11日 第3206号	原因 令和1年9月11日売買 所有者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒 平 名 利 雄

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和1年9月11日 第3207号	原因 令和1年9月11日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金5,000万円 債務者 沖縄県石垣市字石垣219番地8 饒 平 名 利 雄 抵当権者 兵庫県西宮市雲井町4番3号 株 式 会 社 杉 谷 商 事 共同担保 目録(※)第1469号

共 同 担 保 目 録				
記号及び番号	(※)第1469号	調製	令和1年9月11日	
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備	
1	石垣市字平久保平久保牧 239番6の土地	1	余白	
2	石垣市字平久保平久保牧 239番7の土地	1	余白	
3	石垣市字平久保平久保牧 239番8の土地	1	余白	
4	石垣市字平久保平久保牧 239番12の土地	1	余白	
5	石垣市字平久保平久保牧 239番13の土地	1	余白	

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

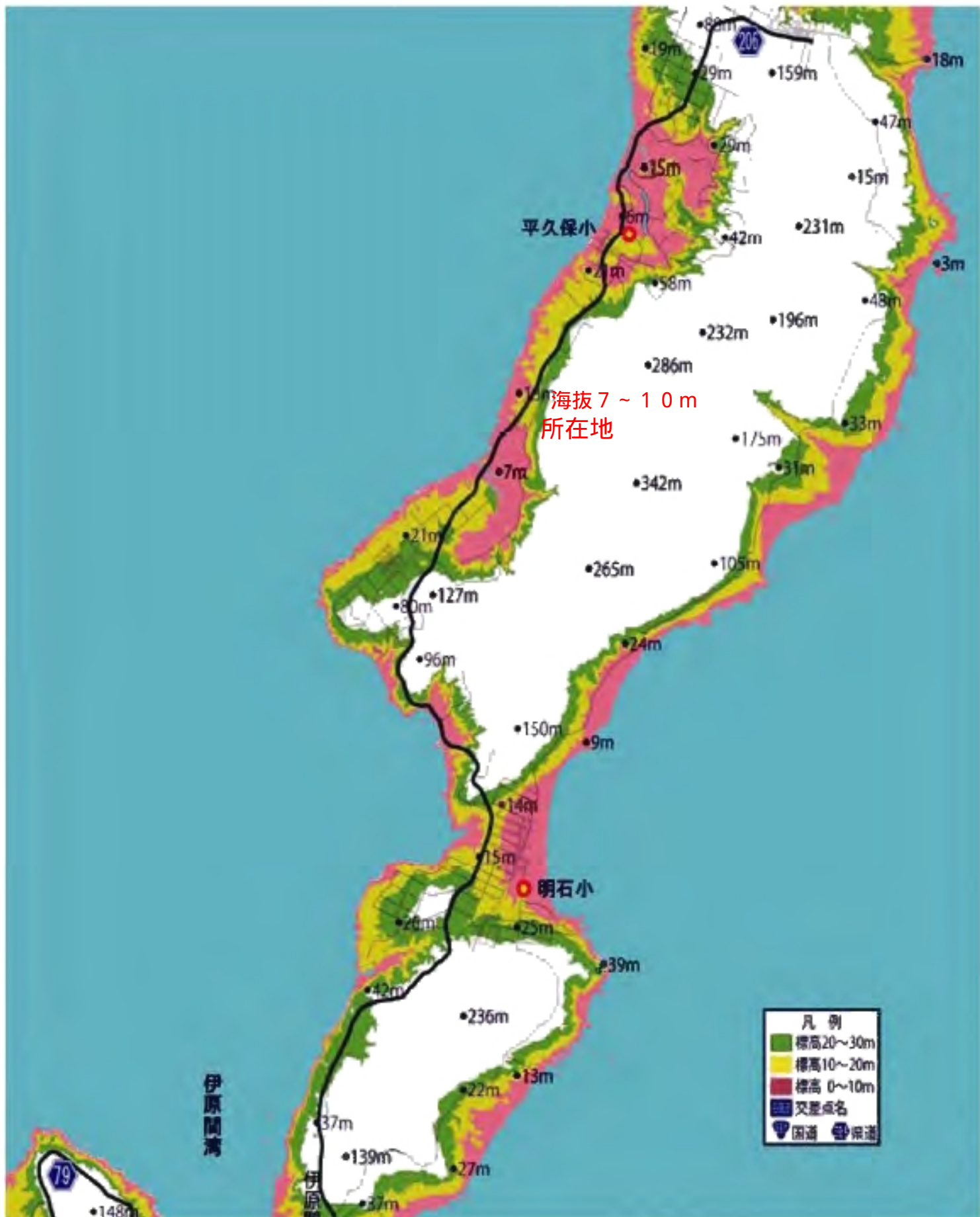
赤線:上水道本管敷設地



← 上水道引込予定経路

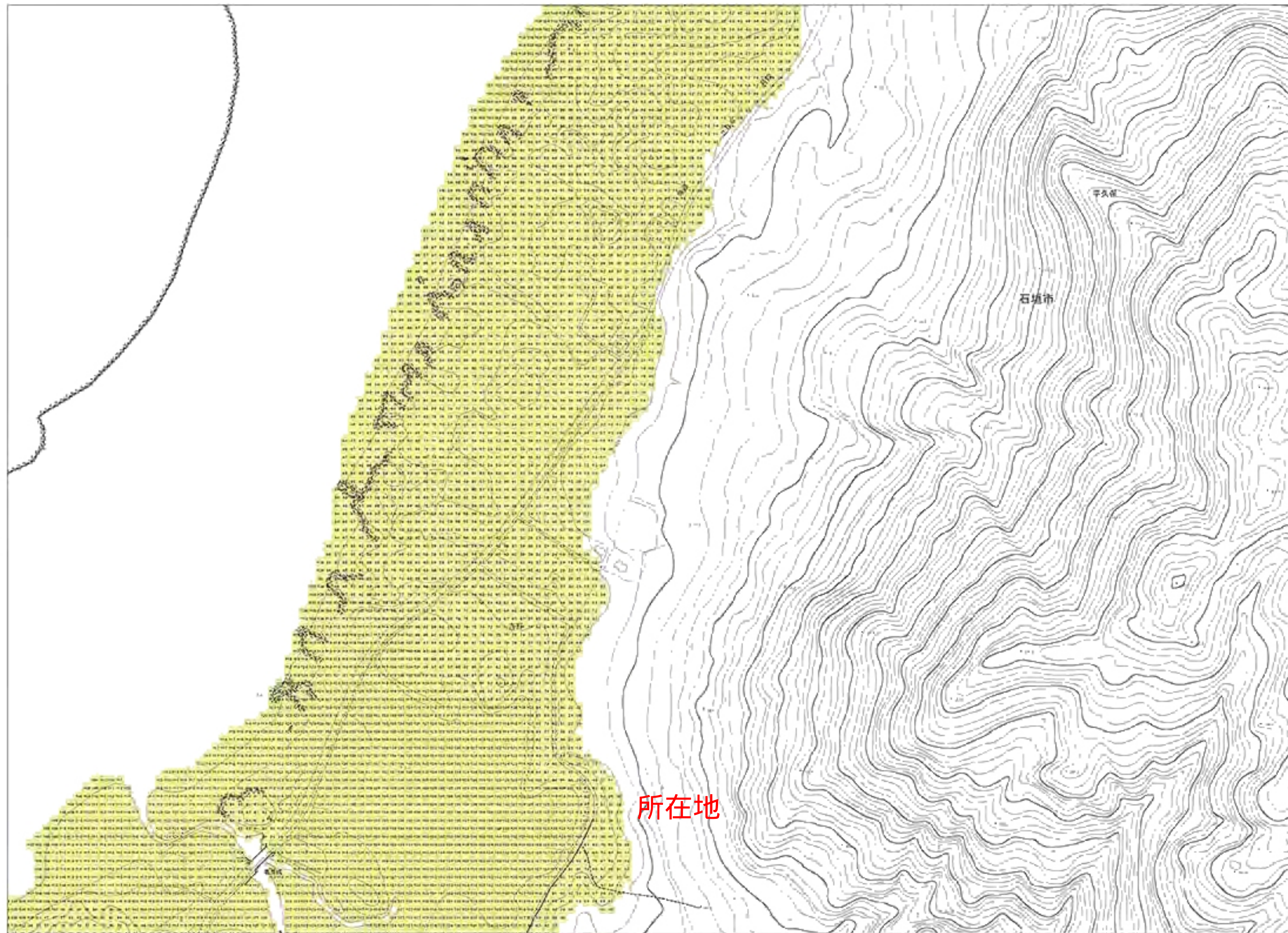
所在地

標高マップ



津波災害警戒区域の指定の公示に係る図書(その38-11)

「平成30年3月指定」



所在地

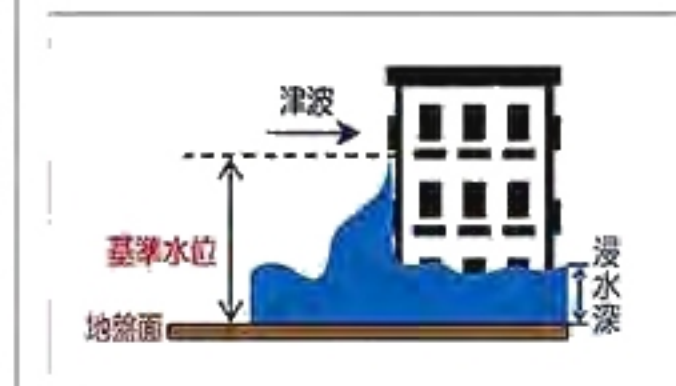
この地図は、沖縄県数値地形図を使用したものである。(平28企情第334号)

様式-2
津波災害警戒区域 区域図

物件の西側が「津波災害警戒区域」に含まれる

＜留意事項＞

- 【津波災害警戒区域】
○「津波災害警戒区域」は、津波防災地域づくりに関する法律(平成23年法律123号(以下「法」という))第53条第1項に基づく区域です。
○「津波災害警戒区域」は、津波浸水想定(法第8条第1項)を踏まえ、津波による人的災害を防止するために警戒避難体制を特に整備すべき区域です。
【基準水位】
○「基準水位」は、法第53条第2項に基づく水位で、津波の発生時における避難施設の避難上有効な高さ等の基準となるものです。
○「基準水位」は、津波浸水想定に定める浸水深に係る水位に建造物への衝突による津波の水位の上昇を考慮して必要と認められる値を加えて定める水位であり、地盤面からの高さ(メートル単位)で表示しています。(下図参照)



- 【地形(標高)データ】
○基準水位の算出に用いた「地形(標高)データ」は、平成25年度時点の沖縄県海抜高度マップ用データ・基礎地図情報等をもとに作成しているため、その後の開発に伴う地形改変等により、現況と異なっている場合があります。
【背景地図】
○「背景地図」は、平成21年度から27年度の航空写真等をもとに作成しているため、道路や建物などが現況と異なっている場合があります。
【津波災害警戒区域外における留意事項】
○津波災害警戒区域は、平成26年度に沖縄県が行った津波浸水シミュレーションを踏まえ、陸地と見なされる範囲を指定しています。
○海と陸の境界付近にある砂浜や港、防波堤、突堤、海岸護岸等、並びに、河川、水路、橋梁等については、陸地扱いしていないために、津波到達の恐れがあっても、津波災害警戒区域から外れている場合もあります。
○津波災害警戒区域に指定されていなくても、津波の恐れがある場合、このような海や川の近くからは避難してください。

 図尺 1/2,500	津波災害警戒区域 (基準水位)	基準水位 (単位:メートル)
	市町村名	石垣市
	図面番号	38-11