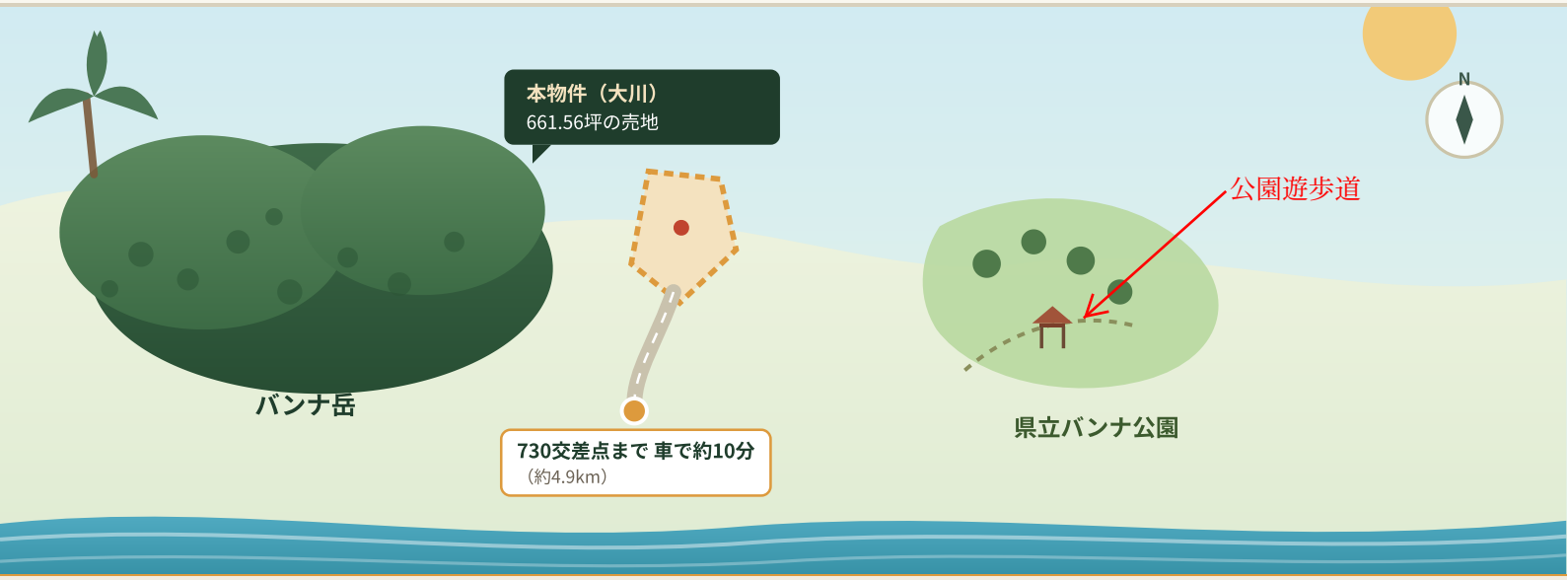
株式会社オフィス石垣
石垣・八重山の不動産コンサルティング

担当：松岡 哲士 ｜ 〒907-0022 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東
TEL 0980-82-3317 FAX 0980-87-7580 office@yaeyamaocean.com



石垣市大川エリア ご案内イラストマップ（模式図・縮尺は正確ではありません）

石垣市大川　売地のご案内

バンナ岳の麓に位置する 静かな661.56坪の原野（農振除外地）

石垣市大川、バンナ岳の東麓に広がる**661.56坪**の一区画。都会の喧騒から離れながら、車でわずか10分で「730交差点」へ到達できる、自然と利便性を両立した一画です。

販売価格

4,600万円

坪単価　**69,533円**／坪

地積　**661.56坪**（公簿 2,187.00㎡）

用途は、自由に描ける。

農振除外地のため、住宅・店舗・事務所・倉庫・工場まで建築が可能。「こう使いたい」という思いを、そのまま形にできる土地です。

ゆとりという、価値。

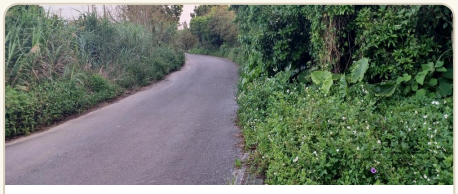
2,187㎡・661.56坪という広さは、建物にも庭づくりにも余白を生みます。広さは、そのまま心のゆとりに変わります。

730交差点まで、車で10分。

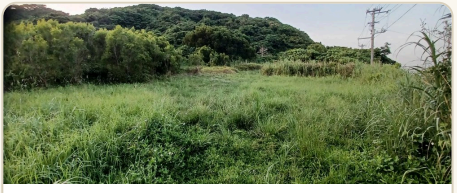
自然の静けさを守りながら、生活利便性も手放さない立地。日々の移動にも、来客の案内にも安心感があります。

バンナ公園と、隣り合う暮らし。

敷地西側は県立バンナ公園の東遊歩道と接道。四季の緑と静けさが、日常の風景の一部になります。



現地までの進入路（幅員約4m）



敷地から望むバンナの緑



隣接する県立バンナ公園の遊歩道

静かな環境で多用途に使える

“この土地に立つと、まず気づくのは「静けさ」です。風が抜け、緑の匂いがし、遠くに聞こえるのは鳥の声だけ。661.56坪という広さは、 住まいだけでなく、家庭菜園、駐車スペース、離れ、あるいは店舗や倉庫など、暮らしや事業のかたちを自由に描けるだけの「余白」です。

朝、庭に出て深呼吸をする。休日は広い敷地でDIYを楽しむ。あるいは、この場所で新しい事業を始める――。 その光景のどれもが、机上の空論ではなく、661.56坪という現実的な広さの上に成り立つ選択肢です。

同じ広さ、同じ環境を兼ね備えた土地は、石垣島の中でも数多くはありません。まずは現地に立ち、この土地が持つ空気を、 ご自身の目と体で確かめてみてください。”

この土地をお薦めする3つの理由

1

この地域には数少ない農振除外地

661.56坪というまとまった規模の更地は、石垣島の中でも数少ない存在です。「今回の出会いを逃すと、次はいつになるか分からない」――それが、まとまった広さの土地を探す方が実感する現実です。

2

迷わない、という安心

農振除外地のため、一般住宅はもちろん店舗・事務所・倉庫・工場系の建物まで幅広い用途に対応。「将来、暮らし方や使い道が変わるかもしれない」という不安に対しても、この土地なら選択肢を残しておけます。

3

自然と利便性、両方をあきらめない

県立バンナ公園に隣接する緑豊かな環境でありながら、市街地の中心「730交差点」まで車で約10分。「自然も便利さも」という、二者択一になりがちな条件を同時に満たします。

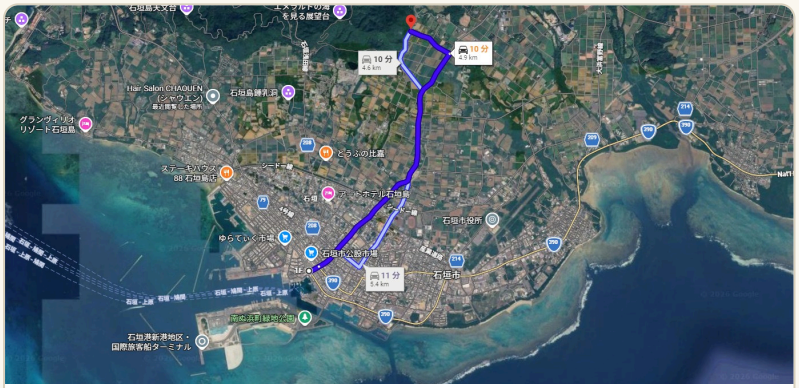
石垣・八重山の不動産に、地元だからこそわかる視点を。

株式会社オフィス石垣は、石垣・八重山エリアに根ざした不動産コンサルティング会社です。現地の状況を熟知した担当者が、 物件の特性や周辺環境について直接ご案内いたします。資料だけでは伝わらない「現地の空気感」も、ぜひ担当までお尋ねください。

物件情報

所在地	石垣市字大川大川山1540番175
地目	雑種地
地積	661.56坪（公簿 2,187.00㎡）
価格	4,600万円（坪単価 69,533円）
現況	更地　農振除外地（住宅・店舗・事務所・倉庫・工場等の建築が可能）
取引条件	公簿・現状有姿取引
備考	敷地西側は県立バンナ公園東遊歩道に接道（車両通行不可）

アクセス・所在地マップ



730交差点まで 車で約10分（4.9km）



登記地図（字大川大川山1540番175／現地案内図）

この土地の可能性を、ぜひ現地でご確認ください。

資料請求・現地案内・ご質問など、お気軽にご連絡ください。専任担当が丁寧にご案内いたします。

株式会社オフィス石垣　担当：松岡 哲士

〒907-0022 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東

TEL 0980-82-3317　FAX 0980-87-7580　office@yaeyamaocean.com

今すぐお問い合わせ →

株式会社オフィス石垣（石垣・八重山の不動産コンサルティング）

※本パンフレットは宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、内容でわかりにくい点がございましたら担当者までご照会ください。 掲載の写真・地図は現地調査時点のものです。表紙のイラストマップは位置関係を分かりやすくお伝えするための模式図であり、実際の形状・縮尺・距離とは異なります。 正確な位置・形状は登記地図および現地にてご確認ください。

不動産売却情報のご案内

〒　907 － 0022
住　所　沖縄県石垣市字大川572　きいやまハイツ1階東
名　称　株式会社 オフィス石垣
担当者　松岡　哲士
電話番号　０９８０－　８２　－３３１７
ＦＡＸ　０９８０－　８７　－７５８０
Ｍａｉｌ　office@yaeyamaocean.com

物件の表示（土地）

所在地	石垣市字大川大川山１５４０番１７５
地　目	雑種地
地　積	公簿　　661.56　坪　　坪単価　69,533　円＝　46,000,000 円
現　状	建物なし（更地）　農振除外地

物件の表示（建物）

所在地	建物なし（更地）				
種　類		構造			
床面積	公簿　　㎡　　坪　　円				
現　状					

１．　公簿・現状有姿取引とします。
２．　「730交差点」まで約5Ｋｍ／車で10分。
３．　農振除外地なので、一般住宅の他、店舗・事務所・倉庫・工場系建物などか建築できます。
４．　敷地の西側は「県立バンナ公園」の東遊歩道に接していますが、車では通れません。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。

Google

〒907-0022 沖縄県石垣市大川2-７３０ コート　車 4.9 km、10 分
1F から 〒907-0022 沖縄県石垣市大川１５４０



画像 ©2026 Airbus、CNES / Airbus、Landsat / Copernicus、Maxar Technologies、地図データ ©2026　1 km

大川1517-1 付近

航空写真：令和５年度撮影

石垣市総務部税務課



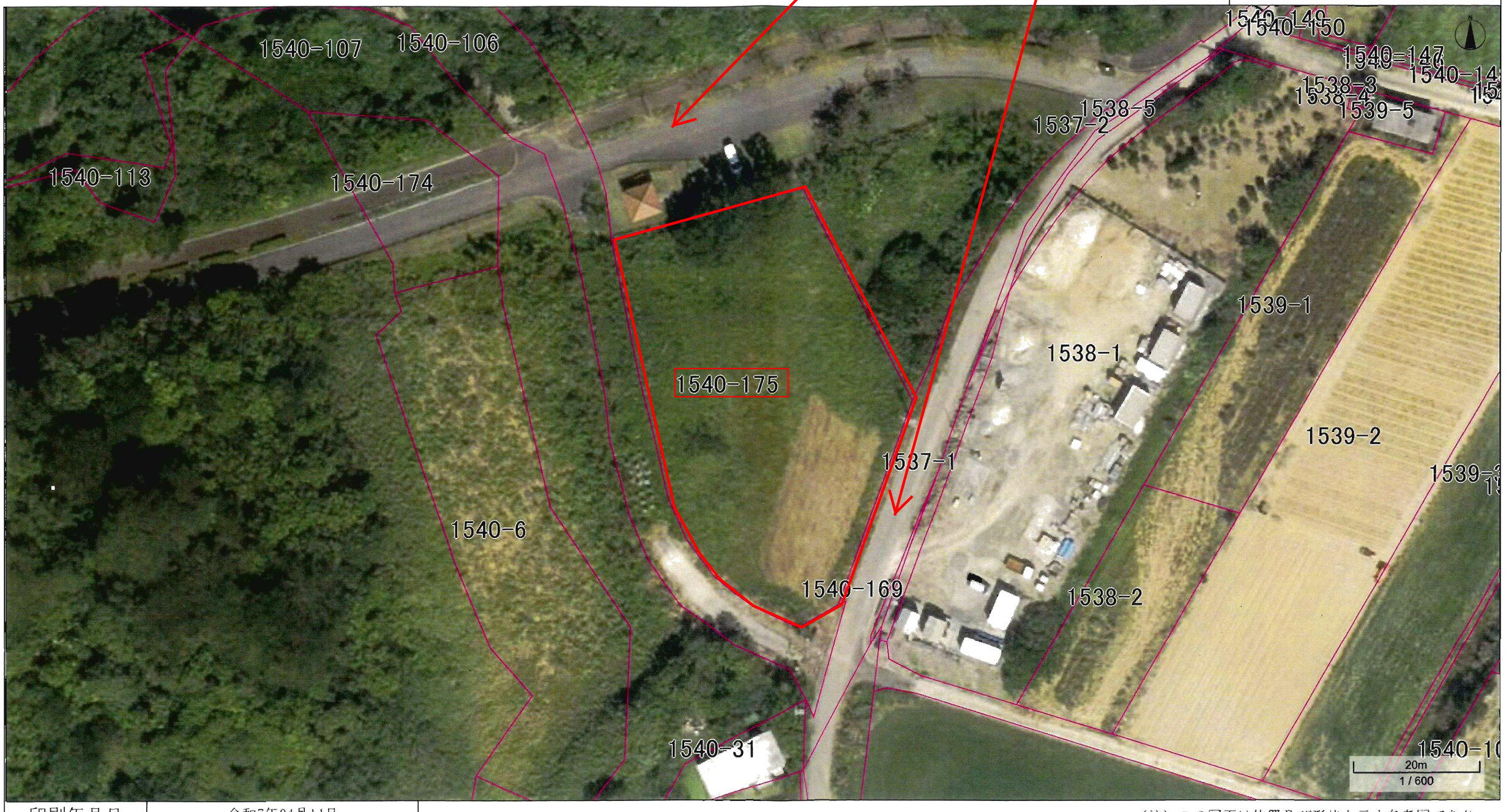
印刷年月日	令和7年04月14日

（注）この図面は位置及び形状を示す参考図であり、
権利関係には使用できません。

大川1540-175 付近

航空写真：令和５年度撮影

石垣市総務部税務課



印刷年月日	令和7年04月14日

（注） この図面は位置及び形状を示す参考図であり、
権利関係には使用できません。

現地写真







↑バンナ公園周回の遊歩道に接面していますが、車で通行はてきません

２０２５／０４／１１　０９：５０　現在の情報です。

表　題　部　（土地の表示）		調製	余 白	不動産番号	３６０４０１０００３９１２
地図番号	Ｋ４　５４	筆界特定	余 白		
所　在	石垣市字大川大川山			余 白	

①　地　番	②地　目	③　地　積　㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
１５４０番１７５	山林	２１８７： ：	１５４０番２１から分筆 〔平成２０年４月１７日〕
余 白	畑	余 白 ： ：	②平成１４年１１月日不詳地目変更 〔平成２２年６月４日〕
余 白	雑種地	余 白 ： ：	②令和４年１月４日地目変更 〔令和４年１月２０日〕

権　利　部　（甲　区）　（所　有　権　に　関　す　る　事　項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
1	所有権保存	昭和３１年６月２０日 第３２３７号	所有者　石　垣　市 順位１番の登記を転写 平成２０年４月１７日受付 第２２５８号
2	所有権移転	平成２２年７月２７日 第３５２８号	原因　平成２２年６月２１日売買 所有者　沖縄県石垣市字石垣２４２番地の３ 玻　名　城　哲　夫
2 付記１号	買戻特約	平成２２年７月２７日 第３５２８号	原因　平成２２年６月２１日特約 売買代金　金８４５万円 契約費用　なし 期間　平成２２年６月２１日から１０年間 買戻権者　石　垣　市
3	２番付記１号買戻権抹消	令和４年２月７日 第４４３号	原因　令和２年６月２２日買戻期間満了

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

様式第3号(第6条関係)

証　明　書

住所　　石垣市字大川572
　　オフィス大分行政書士事務所　沖縄連絡所

氏名　　行政書士　松岡　哲士　　様

令和7年4月14日付け、証明願いがありました土地について、添付された登記事項を台帳と照査した結果、農業振興地域の整備に関する法律(昭和44年法律第58号)に基づいて策定された農業振興地域整備計画のうち、以下のとおり、農用地利用計画に係る農用地区域「内・外」であることを証明します。

記

土地の表示(石垣市)　　整理番号第7号

大字	小字	地番		地目	地積(㎡)	区域内面積(㎡)	区域外面積(㎡)	証明区分
大川	大川山	1540	175	雑種地	2,187.00		2,187.00	農用地区域外
以下余白								

※証明区分中の農用地区域外には農振地域外も含みます。

令和7年4月14日

石垣市長　中山義隆