

# 不動産売却情報のご案内

令和 7 年 1 月 10 日



〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川 5 7 2  
きいやまハイツ 1 階東

名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

登録番号 MAIL:office@yaeyamaocean.com



## 物件の表示 (土地)

所在地	石垣市字桴海桴海 4 5 8 番 1 / 宅地・4 5 7 番 3 / 原野・4 5 8 番 2 / 公衆用道路
地 目	上欄参照 ※公衆用道路458-2-19. 23㎡を差し引いた地籍390. 34坪
地 積	公簿 396. 15 坪 坪単価 61, 845 円 = 24, 500, 000 円
現 状	更地 (建物なし)

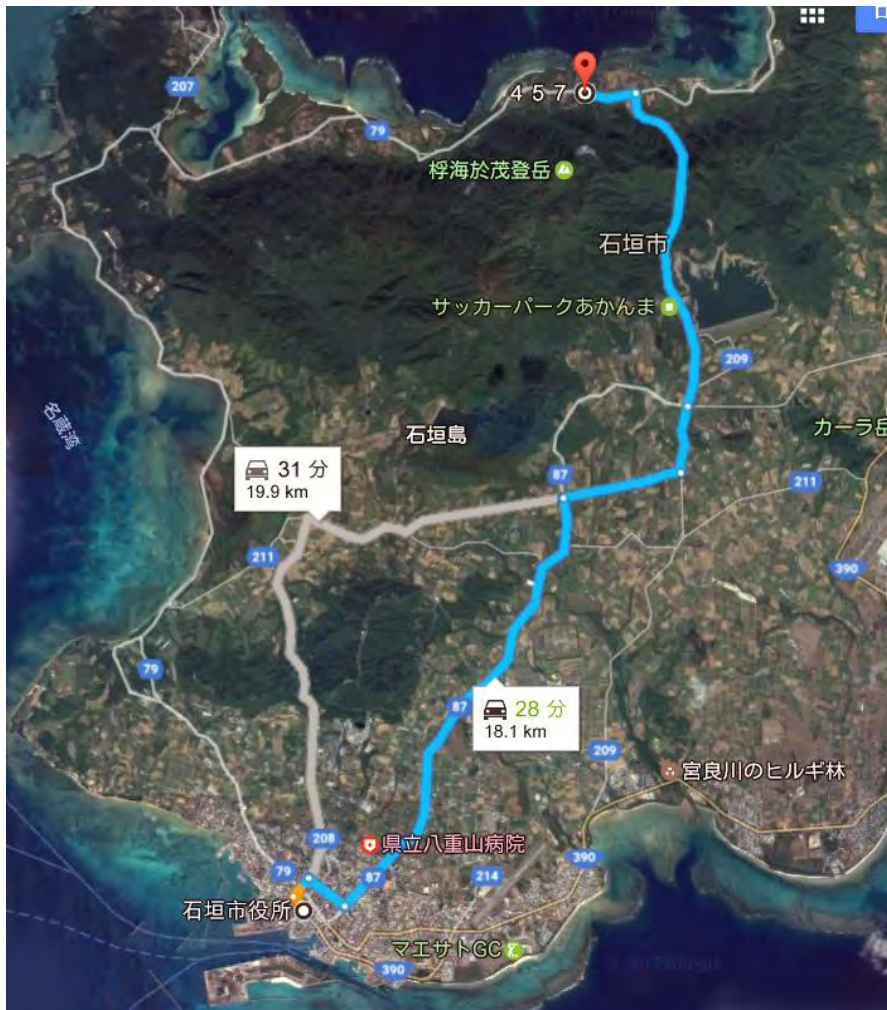
## 物件の表示 (建物)

所在地	建物なし (更地)
地 目	
地 積	公簿 坪 坪単価 円 = 円
現 状	

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 建蔽率60%、容積率100%、大きな建物も建てられる。
3. **農振除外地**にある原野で、別荘や小規模ペンション、貸別荘等の用地に向く。
4. 石垣市役所より18Km、(車で約30分)、北側接面道路は石垣市道で幅員約4m、上水道管敷設済、**接面道路は旧県道で、現在は殆ど通行車両がない閑静な立地**、物件から海も遠望でき、石垣島観光スポット「石垣島青の洞窟」まで500m、徒歩6分。富野小学校まで600m、徒歩8分と通学にも便利。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません

沖縄県石垣市宇梶海458番1他



石垣市役所より18Km (車で約30分)



※写真中央に映っている舗装道路が 県道 7 9 号線



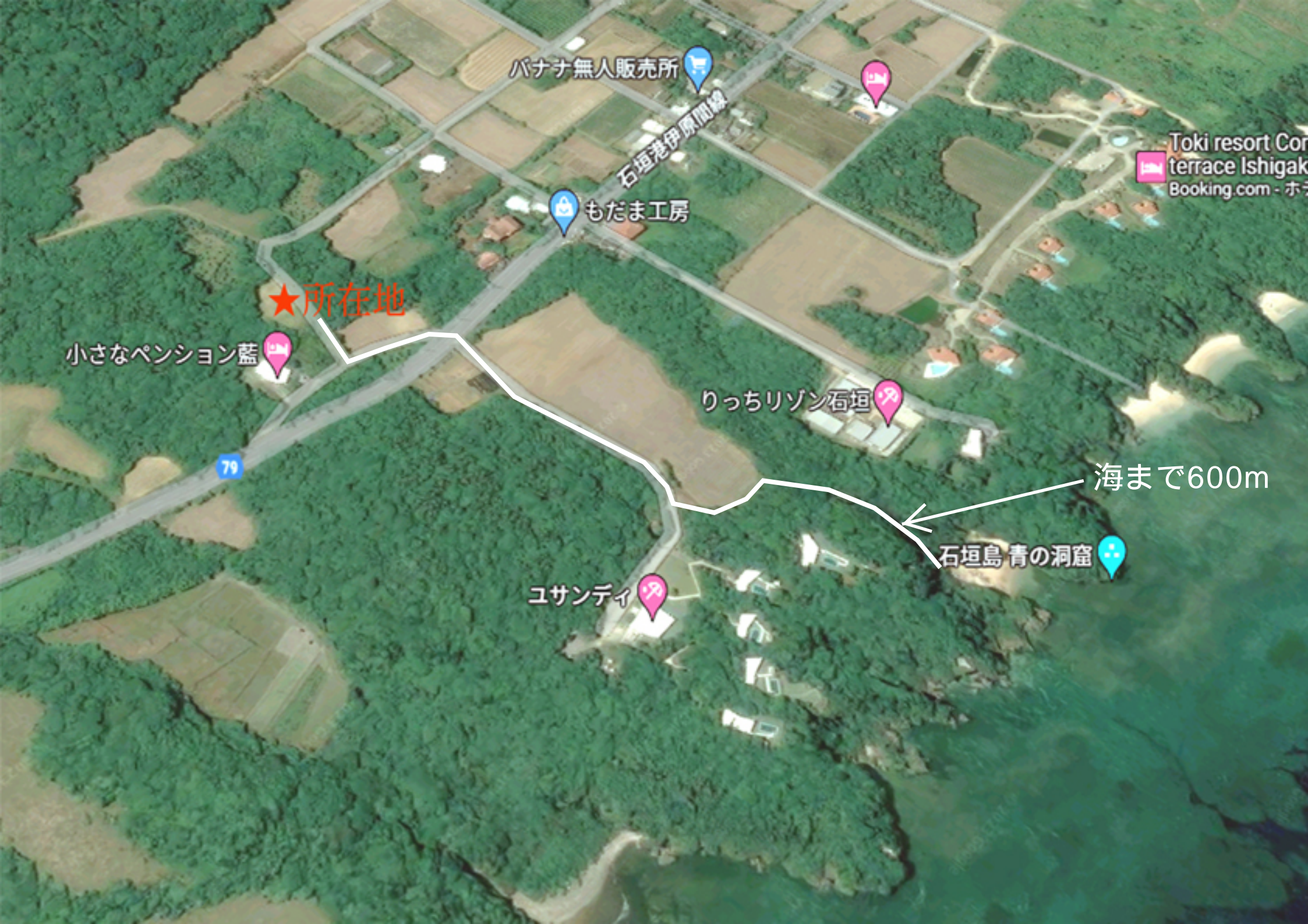
※海も見えます

1. 県道からの進入路 幅員 4 m 石垣市道



2. 石垣市公衆用道路と物件





バナナ無人販売所

石垣港伊原間線

Toki resort Con  
terrace Ishigaki  
Booking.com - ホ...

もだま工房

★所在地

小さなペンション藍

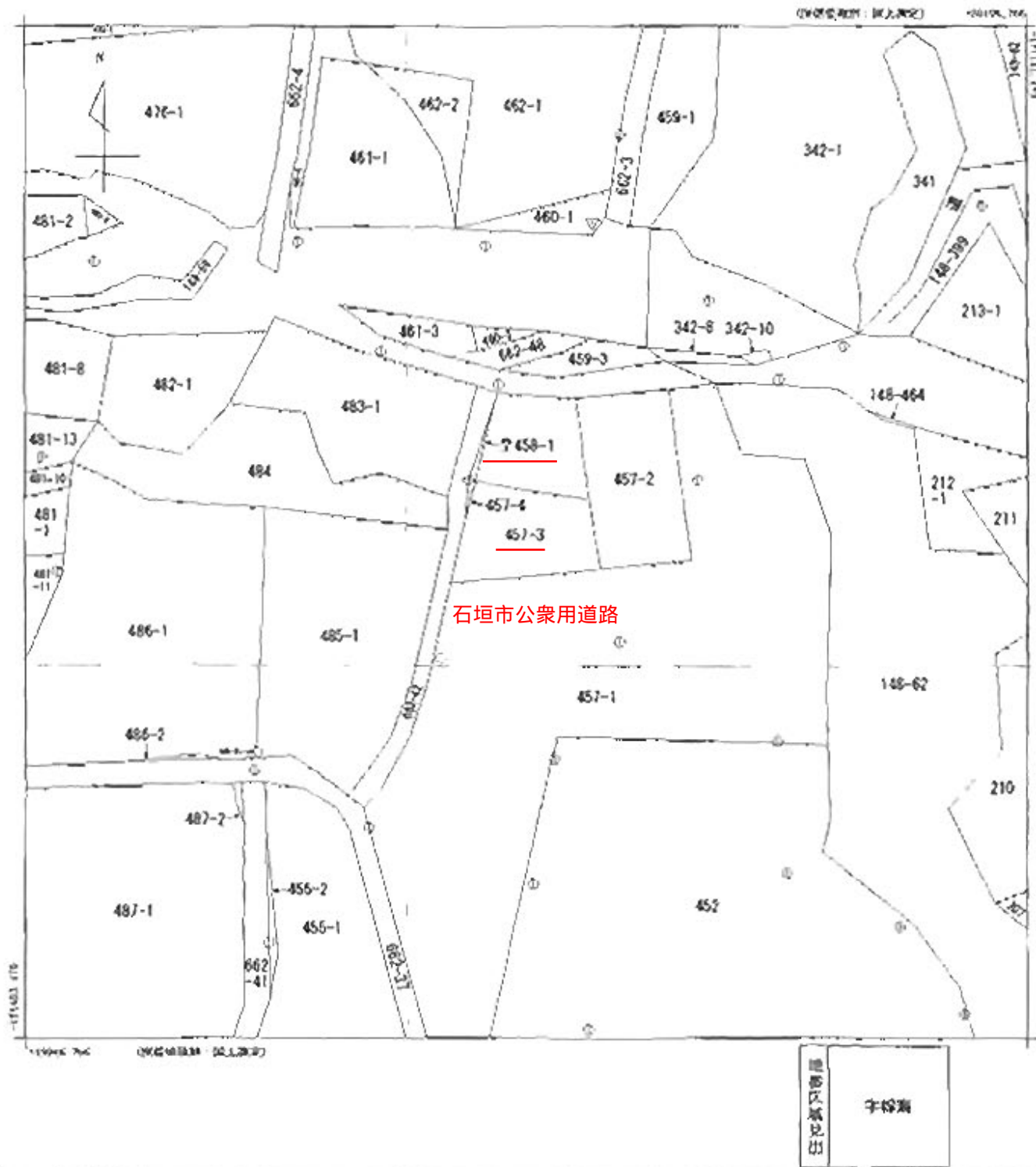
79

りっちリゾン石垣

海まで600m

石垣島 青の洞窟

ユサンディ



請求部分	所在		石垣市字砂崎村向		地番		457番3		
出力	1/1000	精度区分	乙一	図例番号又は記号	XVI	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日	平成3年3月		備付年月日(原図)	平成5年9月7日		補記事項			



地番	458-1, 458-2, 457-3
土地の所在	石垣市字椋海椋海

土地所在図  
地積測量図

求積表

$A = 1/2 \sum (Y_n (X_{n+1} - X_{n-1}))$

地番 458-1					
No.	種別	Xn	Yn	辺長	点番No
P1	ブイメソト杭	-171264.499	20059.113	29.072	602
602	ソツトト杭	-171269.192	20087.804	25.490	601
601	ソツトト杭	-171243.966	20084.144	19.495	K15
K15	ブイメソト杭	-171242.486	20064.705	22.712	P1
				借面積	1142.769653
				面積	571.3848265
				地積	571.38 m <sup>2</sup>

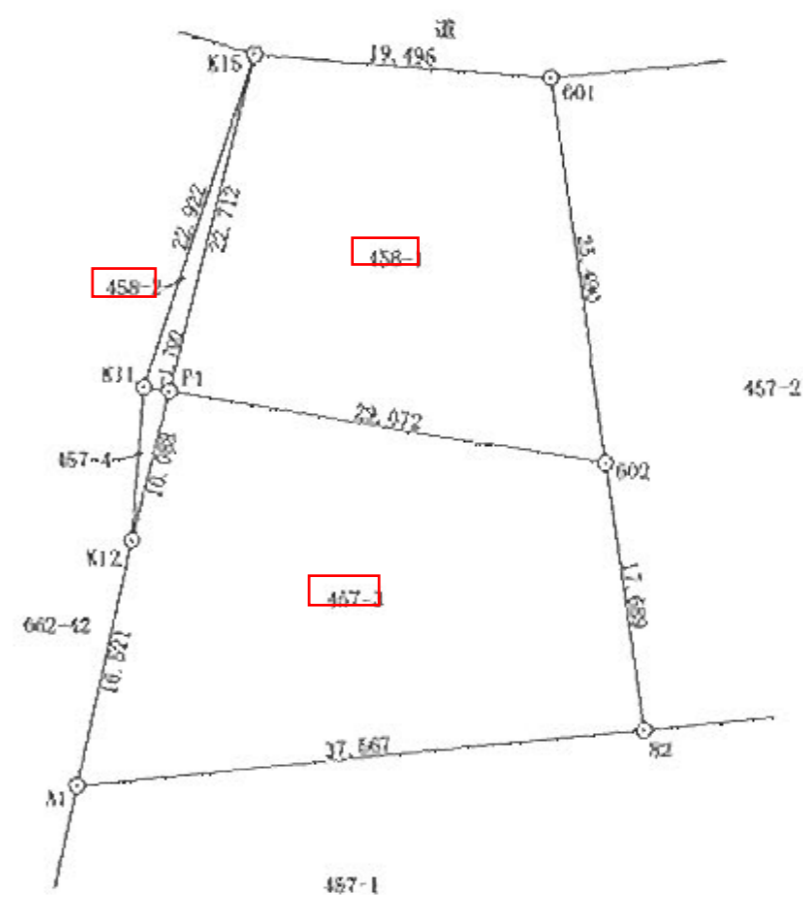
地番 458-2					
No.	種別	Xn	Yn	辺長	点番No
K15	ブイメソト杭	-171242.486	20064.705	22.922	K11
K11	ブイメソト杭	-171264.225	20067.435	1.700	P1
P1	ブイメソト杭	-171264.499	20059.113	22.712	K15
				借面積	38.470022
				面積	19.2350110
				地積	19.23 m <sup>2</sup>

地番 457-3					
No.	種別	Xn	Yn	辺長	点番No
602	ソツトト杭	-171269.192	20087.804	29.072	P1
P1	ブイメソト杭	-171264.499	20059.113	10.088	K12
K12	ブイメソト杭	-171274.276	20056.629	16.521	A1
A1	ソツトト杭	-171290.384	20052.957	37.567	82
82	ソツトト杭	-171286.698	20090.343	17.689	602
				借面積	1439.505841
				面積	719.7529205
				地積	719.75 m <sup>2</sup>

引張点表

P1	E1-1	X座標	-171278.883
		Y座標	20117.145
P2	E12-1	X座標	-171204.177
		Y座標	20061.797

境界点	点 間 距	
	P 1	P 2
K15	52.163	24.475
601	40.872	41.905
82	72.178	85.471
A1	95.682	84.679
K11	24.683	58.711



既知点の座標値

点 名	X座標	Y座標	備 考
四等三角点 豊野	170982.591	20880.113	
四等三角点 本間	171487.640	19876.768	

世界測地系	任意座標
平面直角座標系	X VI
測量年月日	平成27年6月20日

作成者 石垣市字新川16-1番地62 土地家屋調査士 高橋 潤 (高橋潤 土地家屋調査士 印) 6月22日作成

申請人 南條 安子 縮尺 1/500

表 題 部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	3604010003045
地図番号	E2 31	筆界特定	[余白]		
所 在	石垣市字桴海桴海			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
457番3	原野	719 :		457番1から分筆 〔平成19年11月12日〕	
				:	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成19年2月22日 第1183号	原因 平成19年2月8日売買 所有者 那覇市曙二丁目25番38号 八重山興業株式会社 順位2番の登記を転写 平成19年11月12日受付 第6784号
2	所有権移転	平成20年1月8日 第79号	原因 平成20年1月8日売買 所有者 石垣市字川平1216番地の311 南 條 玄 二 郎
3	所有権移転	平成25年8月27日 第3837号	原因 平成24年7月25日相続 所有者 沖縄県石垣市字川平1216番地311 南 條 安 子

権 利 部 ( 乙 区 ) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
<u>1</u>	<u>抵当権設定</u>	<u>平成16年11月4日</u> <u>第5897号</u>	原因 平成16年10月29日金銭消費貸借同日設定 債権額 金1億8,400万円 利息 金1,400万円につき年1・10% 金1億7,000万円につき年1・50% 損害金 年14・5% 債務者 那覇市おもろまち二丁目6番11号 八重山興業株式会社 <u>抵当権者 那覇市おもろまち一丁目2番26号</u> 沖繩 振 興 開 発 金 融 公 庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(ロ)第3052号 順位1番の登記を転写 平成19年11月12日受付 第6784号
2	1番抵当権抹消	平成19年12月20日 第7572号	原因 平成19年12月14日放棄

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。





2023/08/23 12:16 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000083202
地図番号	E2 31	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字椶海椶海			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
458番	宅地	578:51		余白	
余白	余白	582:33		③錯誤 国土調査による成果 〔平成5年4月16日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
458番1	余白	571:38		③錯誤 年月日不詳一部地目変更 ①③458番1、458番2に分筆 〔平成19年11月12日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和40年7月23日 第2910号	所有者 <u>沖繩市字泡瀬1648番地の3</u> 富村朝徳 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成19年9月14日 第5754号	原因 平成7年11月6日住居表示実施 住所 沖繩市泡瀬六丁目16番20号
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	平成19年9月14日 第5755号	原因 平成19年9月14日売買 所有者 石垣市字川平1216番地の311 南條玄二郎
3	所有権移転	平成25年8月27日 第3837号	原因 平成24年7月25日相続 所有者 沖繩県石垣市字川平1216番地311 南條安子

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2016/01/21 09:45 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	[余白]	不動産番号	3604010003044
地図番号	E2 31	筆界特定	[余白]		
所 在	石垣市字桴海桴海			[余白]	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
458番2	公衆用道路	19:23	:	458番から分筆 〔平成19年11月12日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成19年9月14日 第5755号	原因 平成19年9月14日売買 所有者 石垣市字川平1216番地の311 南 條 玄 二 郎 順位2番の登記を転写 平成19年11月12日受付 第6785号
2	所有権移転	平成25年8月27日 第3837号	原因 平成24年7月25日相続 所有者 沖縄県石垣市字川平1216番地31 1 南 條 安 子

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



様式3号(第6関係)

## 証 明 書

沖縄県石垣市字大川551番地2

オフィス石垣行政書士事務所 様

平成28年1月25日付け、証明願いがありました下記土地の証明について、添付された登記事項を台帳と照査した結果、石垣農業振興地域整備計画の農業振興地域内農用地 区域外 であることを証明します。

### 記

土地の表示

整理番号第141号

市町村	大字	小字	地番	地目	面積
石垣市	桴海	桴海	458番1	宅地	571.38㎡
石垣市	桴海	桴海	457番3	原野	719㎡
石垣市	桴海	桴海	458番2	公衆用道路	19.23㎡

平成28年1月25日

石垣市長

中山 義隆

