

① 平成13年（2001年）現地在キャンプ場だった頃の写真

その後閉業したため現況は雑木に覆われていますが、地盤は当時のままで、山側に向かって緩やかな傾斜地で造成は手軽です

② 敷地の上部からは海や竹富島が遠望できます



南側接面道路は富崎に至る石垣市の主幹道「石垣市道観音堂線（幅員約13m）」

敷地は市街地から富崎方面に向かう「石垣市道観音堂線（幅員約13m）」に広く接します



平成13年（2001年）当時の敷地入口



間口が約25m接面

平成13年（2001年）当時の敷地点景 傾斜は極めて緩やか



平成13年（2001年）当時の敷地点景



平成13年（2001年）当時の敷地点景



平成13年（2001年）当時の敷地点景 敷地の東側部分



平成13年（2001年）当時の敷地点景 敷地の北側部分 当時は150坪の平家建管理棟があった



平成13年（2001年）当時の敷地点景 敷地の西側部分 当時は人造池があった



※上写真の如く、2001年

2026年現況

敷地の東側道路（幅員 4m 強）



2026年現況 雑木が繁茂



2026年現況 海側（南側）は雑木が繁茂するもその傾斜は緩やか



新川(石垣市)
沖縄県 基準地価
[坪単価 2025年]

坪単価

検索

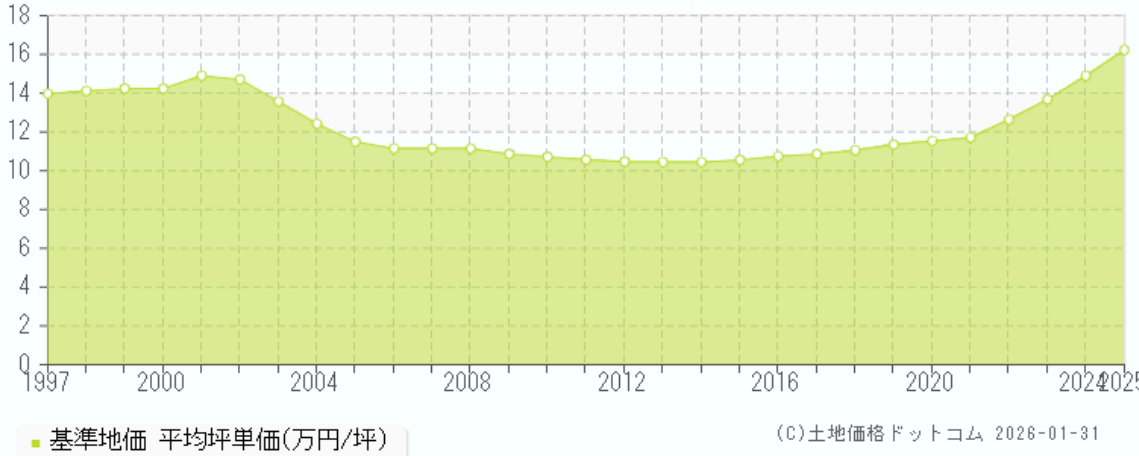
推移

ランキング

査定

Q&A

問合せ



新川(石垣市)-沖縄県基準地価[坪単価 2025年]資料|2025年に国土交通省が実施している都道府県地価調査にかかる公表資料データ、新川(石垣市)の基準地価[1997-2025年]を2件収録。町域(地点)の基準地価(平均坪単価・変動率)一覧・基準地価の推移グラフなどの相場情報を以下に掲載。

出典元:国土交通省「都道府県地価調査」

最終更新日:2025-09-17

基準地価の更新履歴

2025.09.17 2025年(令和7年)7月1日時点追加
2024.09.18 2024年(令和6年)7月1日時点追加
2023.09.21 2023年(令和5年)7月1日時点追加

新川(石垣市)
平均坪単価[2025年]

基準地価

16.23万 円/坪

変動率

+8.99%

2025年(令和7年7月1日時点)2件の平均

新川(石垣市)
基準地価[2025年]

▼ 2025年 字新川真喜良 2 3 5 7 番 6 6 301㎡(91坪) 15.04万円/坪

P2025-2472070056

基準地価2025年
沖縄県石垣市字新川真喜良 2 3 5 7 番 6 6

坪単価
15.04万 円/坪

平米単価
4.55万 円/㎡

鑑定評価額
1369.55万 円

面積
91.05 坪

地価推移グラフ



基準地価 推移表

公示年	坪単価	m ² 単価
2025年	150,413円	45,500円
2024年	138,182円	41,800円
2023年	127,273円	38,500円
2022年	118,017円	35,700円
2021年	109,752円	33,200円
2020年	108,760円	32,900円
2019年	107,769円	32,600円
2018年	106,446円	32,200円
2017年	105,124円	31,800円
2016年	104,132円	31,500円
2015年	102,479円	31,000円
2014年	101,488円	30,700円
2013年	101,488円	30,700円
2012年	101,818円	30,800円
2011年	102,479円	31,000円
2010年	103,471円	31,300円
2009年	104,463円	31,600円
2008年	106,446円	32,200円
2007年	106,446円	32,200円
2006年	106,446円	32,200円

2005年	110,083円	33,300円
2004年	119,008円	36,000円
2003年	129,256円	39,100円
2002年	138,843円	42,000円
2001年	142,479円	43,100円
2000年	142,479円	43,100円
1999年	142,479円	43,100円
1998年	141,157円	42,700円
1997年	139,835円	42,300円

基準地価 詳細

基準地価管理番号	P2025-2472070056
基準地番号	石垣00-5
調査基準日	令和7年7月1日
住居表示	_
交通施設、距離	真喜良郵便局前停～170m
形状（間口：奥行き）	_(1.0:1.5)
利用区分、構造	RC
利用現況	住宅 住宅
給排水等状況	水道○ガス×下水道×
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅の多い既成住宅地域
前面道路の状況	南西3.6m私道
その他の接面道路	_、_
用途区分、高度地区、防火・準防火	1中専, _
建ぺい率（%）、容積率（%）	60%,150%
都市計画区域区分	非線引

石垣00-5 Map

▼ 2025年 宇新川川花3 5 1 番2 3 223㎡(67坪) 17.42万円/坪

P2025-2472070057

基準地価2025年
沖縄県石垣市字新川川花351番23

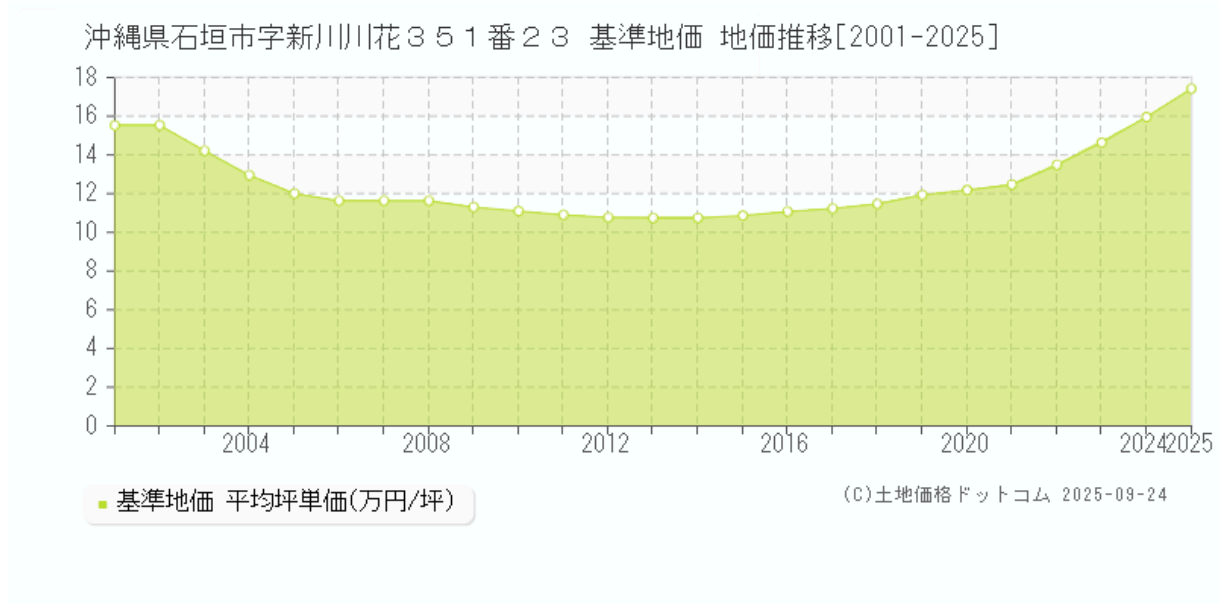
坪単価
17.42万 円/坪

平米単価
5.27万 円/m²

鑑定評価額
1175.21万 円

面積
67.46 坪

地価推移グラフ



基準地価 推移表

公示年	坪単価	m ² 単価
2025年	174,215円	52,700円
2024年	159,669円	48,300円
2023年	146,446円	44,300円
2022年	134,876円	40,800円
2021年	124,628円	37,700円
2020年	121,983円	36,900円
2019年	119,339円	36,100円
2018年	114,711円	34,700円
2017年	112,397円	34,000円
2016年	110,744円	33,500円
2015年	108,760円	32,900円
2014年	107,438円	32,500円
2013年	107,438円	32,500円
2012年	107,769円	32,600円
2011年	109,091円	33,000円
2010年	111,074円	33,600円

2009年	113,058円	34,200円
2008年	116,364円	35,200円
2007年	116,364円	35,200円
2006年	116,364円	35,200円
2005年	120,000円	36,300円
2004年	129,587円	39,200円
2003年	142,149円	43,000円
2002年	155,372円	47,000円
2001年	155,372円	47,000円

基準地価 詳細

基準地価管理番号	P2025-2472070057
基準地番号	石垣00-7
調査基準日	令和7年7月1日
住居表示	_
交通施設、距離	長間橋停～650m
形状（間口：奥行き）	_(1.0:1.2)
利用区分、構造	RC
利用現況	住宅 住宅
給排水等状況	水道○ガス×下水道○
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域
前面道路の状況	北東4.5m市区町村道
その他の接面道路	_、_
用途区分、高度地区、防火・準防火	準工, _
建ぺい率（%）、容積率（%）	60%,200%
都市計画区域区分	非線引

石垣00-7 Map

新川 基準地価 関連

土地ドットコム	基準地価	沖縄県	石垣市
新川	新川の価格検索	新川の価格推移	新川のランキング
新川の売却査定			

Q&A

Q1 地価公示とは？

Q2 不動産取引価格とは？

Q3 レインズに掲載されていない情報があるのは何故ですか？

Q4 REINS Market Information とは

Q5 地価データの根拠は？

Q6 土地取引状況調査票とは？

Q7 成約価格とは？

Q8 取引価格情報提供制度とは？

Q9 WebGISとは？

Q10 都道府県地価調査とは？

Q11 不動産情報ライブラリとは？

Q12 レインズとは

Q13 レインズの情報を掲載しているのですか？

Q14 土地の売却・買取査定はできますか？

Q15 不動産鑑定士とは？

Q16 鑑定評価書とは？

Q17 サイトに関する問合せは？

Q18 土砂災害警戒区域とは？

Q19 不動産登記とは？

Q20 田んぼを売るにはどうしたら良いですか？

Q21 容積率とは？

Q22 洪水浸水想定区域とは？

Q23 建ぺい率とは？