

不動産売却情報のご案内

令和 6 年 7 月 5 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東
General real estate consultant



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

登録番号 MAIL:office@yaeyamaocean.com



物件の表示（土地）

所在地	石垣市字新川安高原834番1・835番8・834番9（計3筆）		
地 目	原野		
地 積	公簿 106.17 坪	坪単価 164,830 円＝	17,500,000 円
現 状	更地（建物なし） 農振除外地		

物件の表示（建物）

所在地	建物なし（更地）		
種 類		構造	
床面積	公簿	m ²	坪
現 状			

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 売却地中に農林水産省名義の土地6.22m²があり、現在、沖縄総合事務局に払下申請中。
※案内地籍106.17坪はこの国有地地籍を含んでおらずこの国有地を含めれば108.05坪となるが、払い下げにはなお時間がかかると見込まれるため、売却価格計算に含めない。
3. 市街地中心部「730交差点」まで約4Km／車で約10分とアクセス条件もよい。
4. 「沖縄県立青少年の家」に右折する角地に立地し、住宅だけでなく小規模飲食店やカフェ、最寄サービスの商店など、多用途に活用できる。
※阿香花は高台にあって、石西礁湖（石垣島－西表島間の珊瑚礁海域：せきせいしょうこ）が遠望できる絶景の立地で、閑静な新興住宅地。
※無指定地域 建ぺい率60% 容積率100% 新川小学校・石垣中学校校区。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。







石垣市道 幅員6.7m

8.0m

☆所在地

沖縄県石垣市字新川835番地19
標高55m

標高マップ【石垣市・南部】



この地図の作成にあたっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000を使用した。(承認番号平23沖使、第1号)

石垣市字新川安高原 8 3 4 番 1 ・ 8 3 5 番 8 ・ 8 3 4 番 9 （計 3 筆）





接面道路幅員

北側:8.0m

西側:6.7m

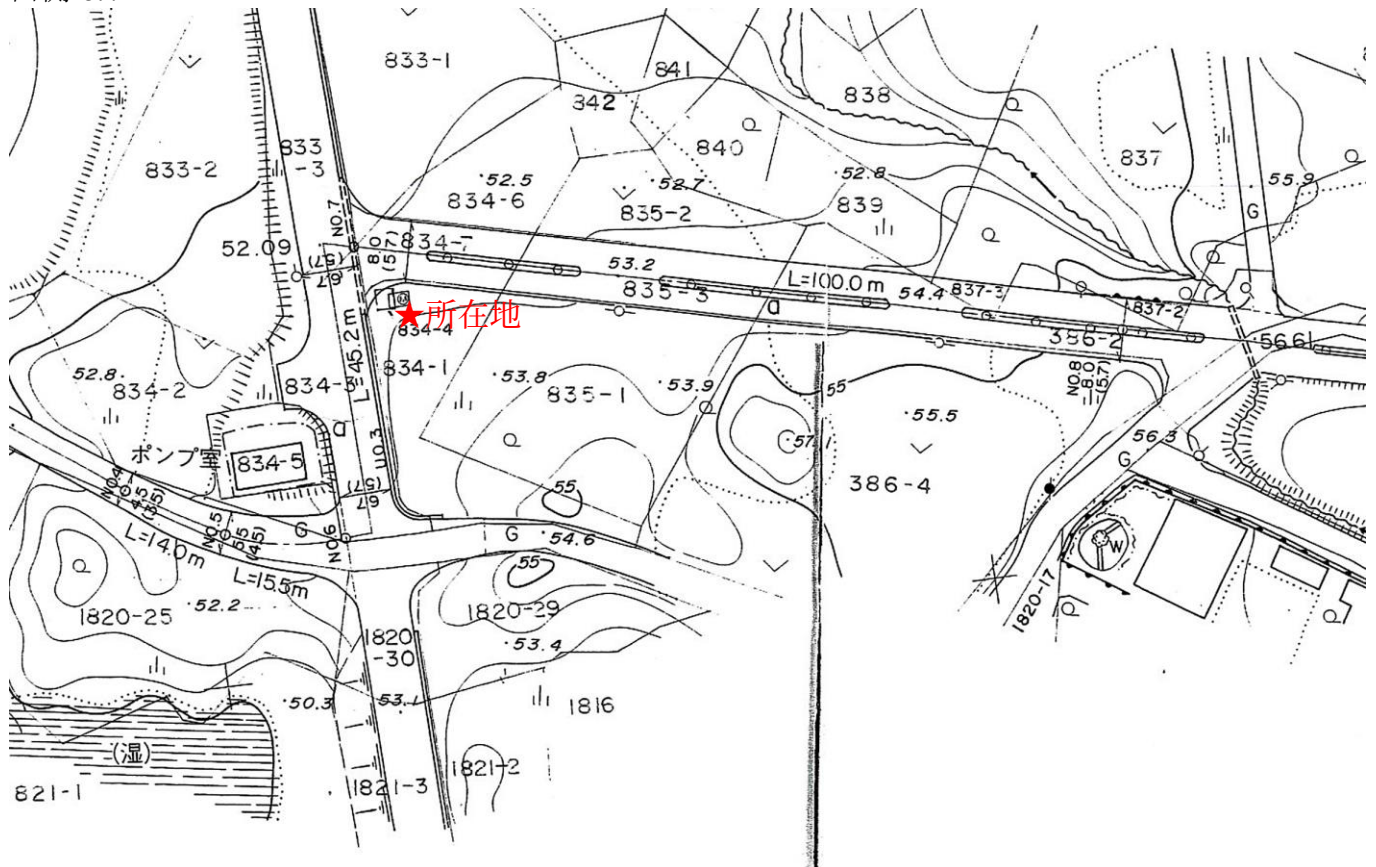


表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000129221
地図番号	S4 12	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字新川安高原				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
834番	原野	297:		余白	
余白	余白	1858:		③錯誤 国土調査による成果 〔昭和52年1月12日〕	
834番1	余白	852:		年月日不詳一部地目変更 ①③834番1ないし834番3に分筆 〔昭和56年2月3日〕	
余白	余白	845:		年月日不詳一部地目変更 ③834番1、834番4に分筆 〔昭和57年2月26日〕	
余白	余白	439:		年月日不詳一部地目変更 ③834番1、834番6、834番7に分筆 〔昭和57年3月16日〕	
余白	余白	22:		③834番1、834番9ないし834番11 に分筆 〔平成14年11月21日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成14年6月21日 第3511号	原因 平成14年1月22日売買 所有者 石垣市字大川445番地の21 砂 川 菊 順位7番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	平成28年5月6日 第1804号	原因 平成28年5月2日売買 所有者 沖縄県石垣市字登野城628番地7ベ ストマンション502号室 長 内 和 男

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2020/03/16 10:02 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000129238
地図番号	S4 12	筆界特定	余 白		
所 在	石垣市字新川安高原				余 白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
835番8	雑種地	161 :		835番1から分筆 〔平成14年11月21日〕	
余 白	余 白	余 白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成15年1月23日 第290号	原因 平成14年11月21日売買 所有者 石垣市字新川2277番地の3(2F) 赤 嶺 一 光 順位5番の登記を移記
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成15年1月23日 第291号	原因 平成15年1月23日保証委託契約による求償債権同日設定 債権額 金720万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 石垣市字新川2277番地の3(2F) 赤 嶺 一 光 抵当権者 那覇市古波蔵三丁目8番8号 おきぎん保証株式会社 共同担保 目録(と)第2048号 順位6番の登記を移記
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2020/03/16 10:02 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000129229
地図番号	S4 12	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字新川安高原				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
834番9	原野	168:		834番1から分筆 〔平成14年11月21日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成15年1月23日 第289号	原因 平成14年11月21日売買 所有者 石垣市字新川2277番地の3(2F) 赤 嶺 一 光 順位2番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

権 利 部 (乙 区) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	平成15年1月23日 第291号	原因 平成15年1月23日保証委託契約による 求償債権同日設定 債権額 金720万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 石垣市字新川2277番地の3(2F) 赤 嶺 一 光 抵当権者 那覇市古波蔵三丁目8番8号 おきぎん保証株式会社 共同担保 目録(と)第2048号 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

001337

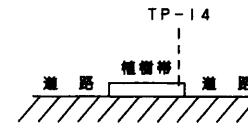
前 835-1 後・新

地番 835-1. 835-6. 835-7
835-8. 835-9

地積測量図 1/2

土地の所在 石垣市字新川安高原 S⁴12

『新座標』 測量年月日 平成14年 8月29日



座標求積表

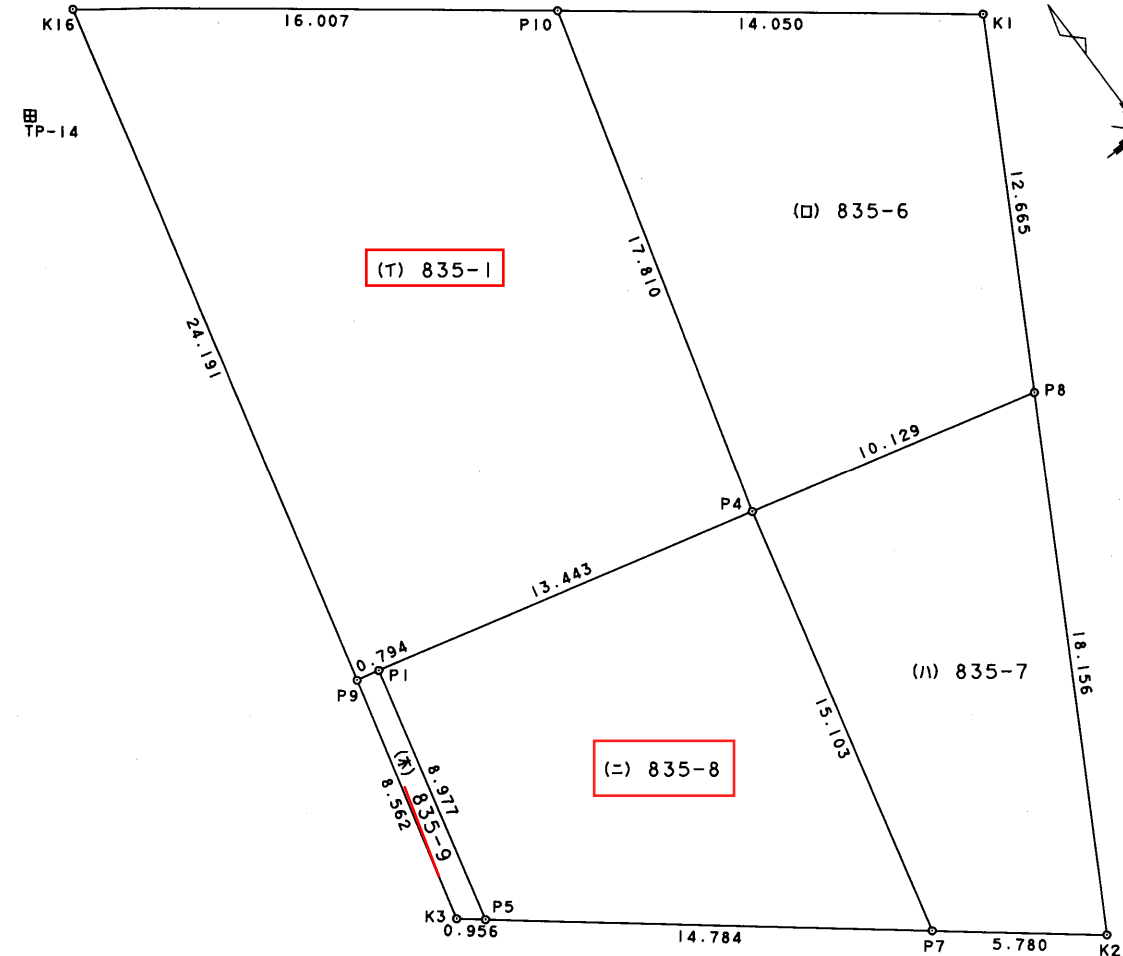
地番	(口) 835-6				
No.	標 識	X	Y	辺 長	No. - No.
K1	プラスチック杭	-181054.773	14628.116	14.050	P10 - K1
P10	プラスチック杭	-181046.228	14616.963	17.810	P4 - P10
P4	プラスチック杭	-181063.349	14612.058	10.129	P8 - P4
P8	鉄 筋	-181065.800	14621.886	12.665	K1 - P8
	倍 積	356.506824		面 積	178.2534120
	坪 数	53.92		地 積	178.25 m ²

地番	(ハ) 835-7				
No.	標識	X	Y	辺長	No. - No.
P8	鉄筋	-181065.800	14621.886	10.129	P4 - P8
P4	プラスチック杭	-181063.349	14612.058	15.103	P7 - P4
P7	鉄筋	-181078.010	14608.431	5.780	K2 - P7
K2	鉄筋	-181081.607	14612.955	18.156	P8 - K2
	倍積	256.613760		面積	128.3068800
	坪数	38.81		地積	128.30 m ²

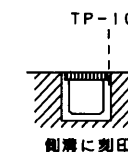
地番	(ニ) 835-8				
No.	標識	X	Y	辺長	No. - No.
P4	プラスチック杭	-181063.349	14612.058	13.443	P1 - P4
P1	刻印	-181060.097	14599.014	8.977	P5 - P1
P5	刻印	-181068.811	14596.858	14.784	P7 - P5
P7	鉄筋	-181078.010	14608.431	15.103	P4 - P7
	倍積	323.713254		面積	161.8566270
	坪数	48.96		地積	161.85 m ²

地番	(ホ) 835-9				
No.	標識	X	Y	辺長	No. - No.
P1	刻印	-181060.097	14599.014	0.794	P9 - P1
P9	鉄	-181059.923	14598.239	8.562	K3 - P9
K3	鉄	-181068.216	14596.110	0.956	P5 - K3
P5	刻印	-181068.811	14596.858	8.977	P1 - P5
	倍積	14.598413		面積	7.2992065
	坪数	2.20		地積	7.29 m ²

残地番	(ト) 835-1	公簿	780.63
	総計	475.7161255	
	残地	304.9138745	地積 304.91 m ²



境界標の種類	測点
鉄	K16



14.11.21

(日調連9)

作製者

石垣市字登野城64番

土地家屋調査士

糸洲 正

二

4年10月10日作製)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人

有限会社 城間 商事

代表取締役 城間

章

縮尺

1

250

001338

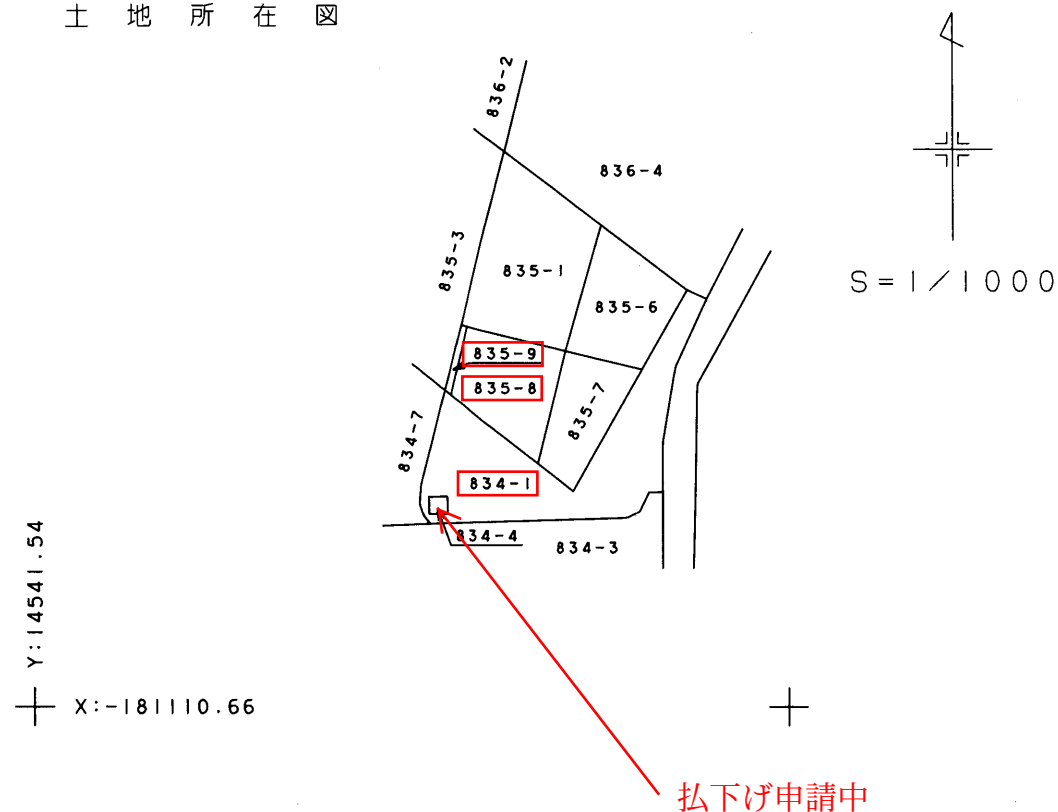
地番 835-1. 835-6. 835-7
835-8. 835-9

地積測量図 2/2

土地の所在 石垣市字新川安高原 S⁴12

『新座標』 測量年月日 平成14年 8月29日

土地所在図



恒久的地物と筆界点

A 1	TP-10	X 座 標	-181087.277
		Y 座 標	14589.517
A 2	TP-14	X 座 標	-181038.475
		Y 座 標	14600.946
基 準 点 間 距 離			50.122
基 準 点 間 方 向 角			13-10-50
境 界 点	点 間 距 離 と 方 向 角		
	A	1	A 2
K3	20.169		30.132
	19-04-48		189-14-08
K16	52.881		3.859
	16-11-06		59-04-55

既知点の名称及び座標

測点名	X座標	Y座標	備考
TP-10	-181087.277	14589.517	刻印
TP-14	-181038.475	14600.946	刻印

(日調連9)

14.11.21

作製者 石垣市字登野城64番
土地家屋調査士 糸洲 正二

4年10月10日作製)

申請人 有限会社 城間商事
代表取締役 城間 章

縮尺 1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

001331

地番

834-1.834-9
834-10.834-11

地積測量図

1/2

土地の所在

石垣市字新川安高原

S⁴12

座標求積表

地番	(ロ) 834-9						
No.	標識	X	Y	辺長	No. - No.		
P5	刻印	-181068.811	14596.858	13.193	P6 - P5		
P6	刻印	-181081.618	14593.689	0.661	23 - P6		
23	コンクリート杭	-181081.605	14594.350	2.510	K20 - 23		
K20	コンクリート杭	-181081.555	14596.860	2.481	K19 - K20		
K19	プラスチック杭	-181084.034	14596.959	2.508	26 - K19		
26	コンクリート杭	-181084.085	14594.452	2.539	K7 - 26		
K7	鉄筋	-181086.621	14594.328	12.030	P3 - K7		
P3	鉄筋	-181086.395	14606.356	8.638	P7 - P3		
P7	鉄筋	-181078.010	14608.431	14.784	P5 - P7		
	倍積	337.481326	面積	168.7406630			
	坪数	51.04	地積	168.74 m ²			

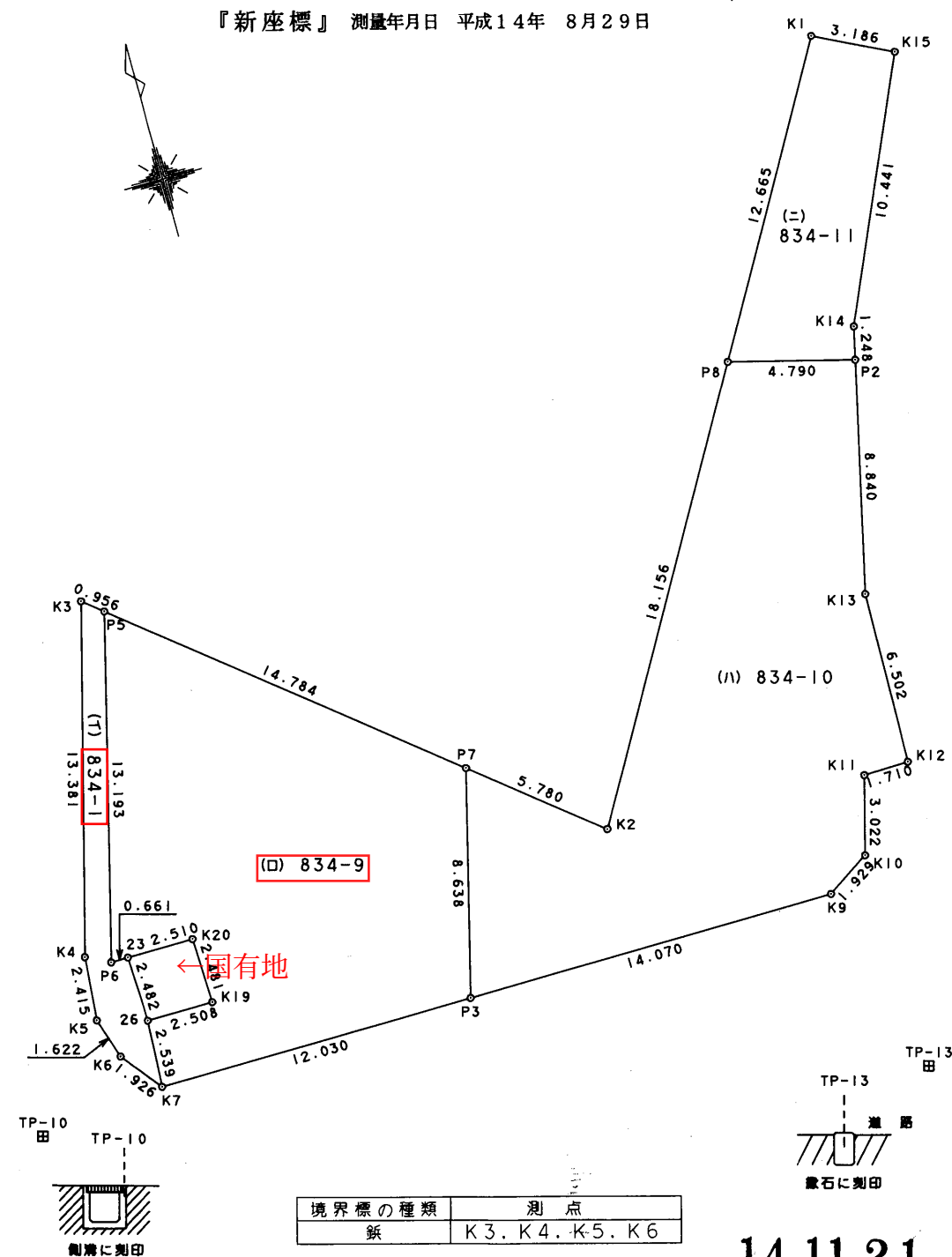
地番	(ハ) 834-10						
No.	標識	X	Y	辺長	No. - No.		
P7	鉄筋	-181078.010	14608.431	8.638	P3 - P7		
P3	鉄筋	-181086.395	14606.356	14.070	K9 - P3		
K9	鉄筋	-181086.131	14620.424	1.929	K10 - K9		
K10	鉄筋	-181085.068	14622.034	3.022	K11 - K10		
K11	鉄筋	-181082.143	14622.793	1.710	K12 - K11		
K12	刻印	-181082.084	14624.502	6.502	K13 - K12		
K13	鉄筋	-181075.583	14624.597	8.840	P2 - K13		
P2	鉄筋	-181066.958	14626.534	4.790	P8 - P2		
P8	鉄筋	-181065.800	14621.886	18.156	K2 - P8		
K2	鉄筋	-181081.607	14612.955	5.780	P7 - K2		
	倍積	404.584748	面積	202.2923740			
	坪数	61.19	地積	202.29 m ²			

地番	(ニ) 834-11						
No.	標識	X	Y	辺長	No. - No.		
K1	プラスチック杭	-181054.773	14628.116	12.665	P8 - K1		
P8	鉄筋	-181065.800	14621.886	4.790	P2 - P8		
P2	鉄筋	-181066.958	14626.534	1.248	K14 - P2		
K14	鉄筋	-181065.740	14626.808	10.441	K15 - K14		
K15	プラスチック杭	-181056.169	14630.980	3.186	K1 - K15		
	倍積	93.115106	面積	46.5575530			
	坪数	14.08	地積	46.55 m ²			

残地番	(イ) 834-1						
	公簿	439.88					
	総計	417.5905900					
	残地	22.2894100	地積	22.28 m ²			

834-11 834-6 合算 834-1 新

『新座標』測量年月日 平成14年 8月29日



14.11.21

作製者

石垣市字登野城64番
土地家屋調査士 糸洲 正二

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人

砂川

菊

縮尺

1/250



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000129224
地図番号	余 白	筆界特定	余 白		
所 在	石垣市字新川安高原				余 白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
834番4	用悪水路		6:22	834番1から分筆 〔昭和57年2月26日〕	
			:		
余 白	余 白	余 白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記	
			:	平成18年4月24日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和57年3月3日 第1950号	原因 昭和57年2月3日売買 所有者 農 林 水 産 省 順位2番の登記を移記
	余 白	余 白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

※売買対象外の国有地（払下げ申請中）

払下げ時期は未定、現状のままでも建築確認は取れます