

# 不動産売却情報のご案内

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東



General real estate consultant

名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MA I L office@yaeyamaocean.com



## 物件の表示（土地／建物）

地目・地番	宅地 沖縄県石垣市字大川東真地514番25
地 積	公簿 300.12 m <sup>2</sup> 坪換算 90.79 坪
現 状	建付地

## 物件の表示（建物）

所在地	沖縄県石垣市字大川東真地514番地25				
家屋番号	514番25				
種 類	居宅	構造	鉄筋コンクリートブロック造コンクリート屋根瓦重ね葺き 2階建	1階 2階 計	87.82 m <sup>2</sup> 33.83 m <sup>2</sup> 121.65 m <sup>2</sup>
床面積	公簿 121.65 m <sup>2</sup>	36.80 坪	平成1年2月10日 新築		
現 状	空家（現在 売主は既に退去し家財整理中）				

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 売却価格55,000,000円。
3. 石垣市街地中心部の大川にある一戸建中古住宅、大川は何をするにもとても便利な立地です。市街地中心部730交差点まで車で5分で行けます約5Km。
4. 東・南2方向道路に接面する角地で、陽光あふれるとても明るい物件です。市街化区域／一種低層地域 校区：登野城小学校・石垣第二中学校。
5. 敷地面積90.80坪、建物2階建て面積36.80坪と、土地・建物とも広く、大人数の世帯にも向きます。駐車場が南北に2箇所あり、（玄関右側3台・敷地東側道路側1台）普通自動車4台がらくらく駐車できます。  
築後34年の建物ですが平成31年8月にリフォームされており、内外装ともに綺麗です。南側「八重山農林高校／みずほ寮」の敷地で、将来にも建物の南に採光を妨げる接近建物は建ちません。

※このご案内書は**宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません**。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。

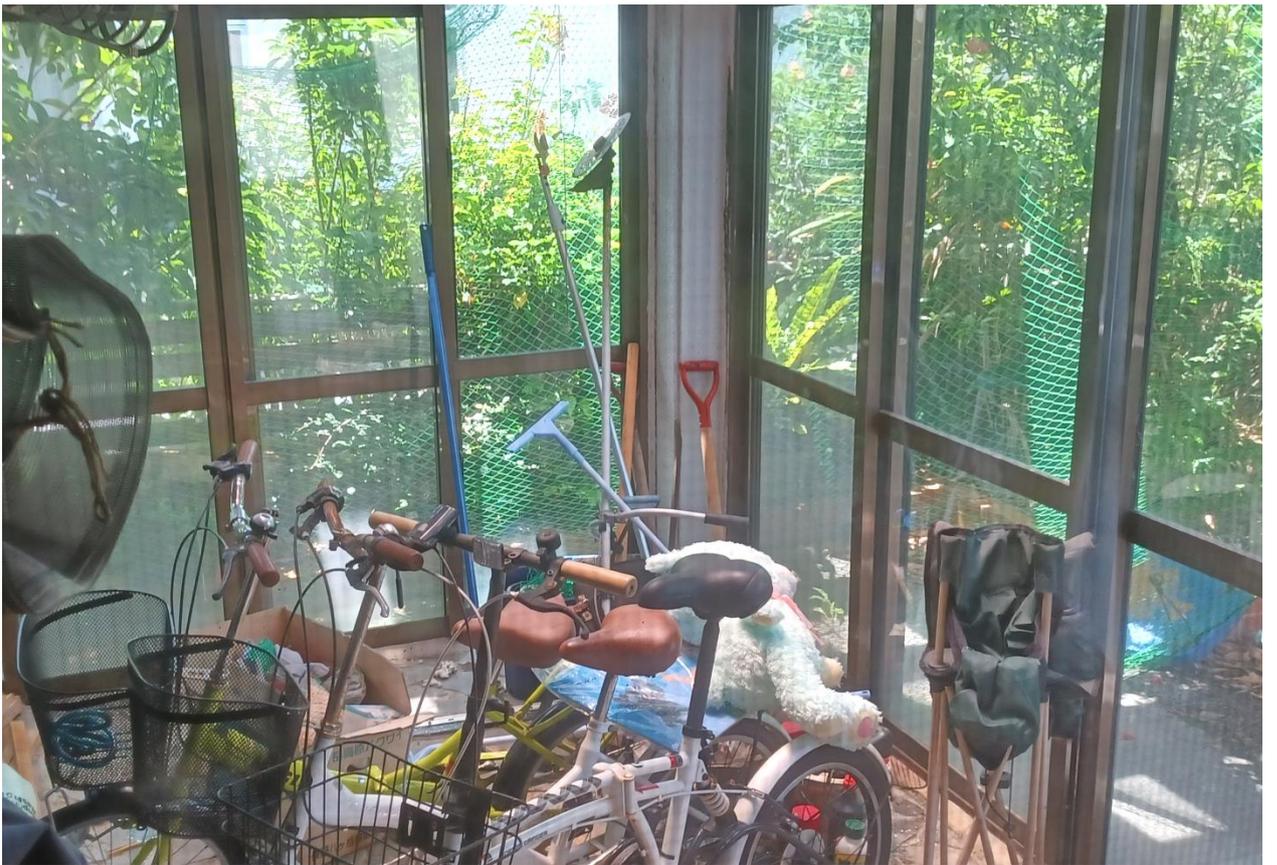
石垣市字大川514-25

一戸建中古住宅





1階 南側サンルーム





2階ベランダから見た南側八重山農林高校／みずほ寮



1階キッチン



1階 和室



2階 和室1



1階 洋室



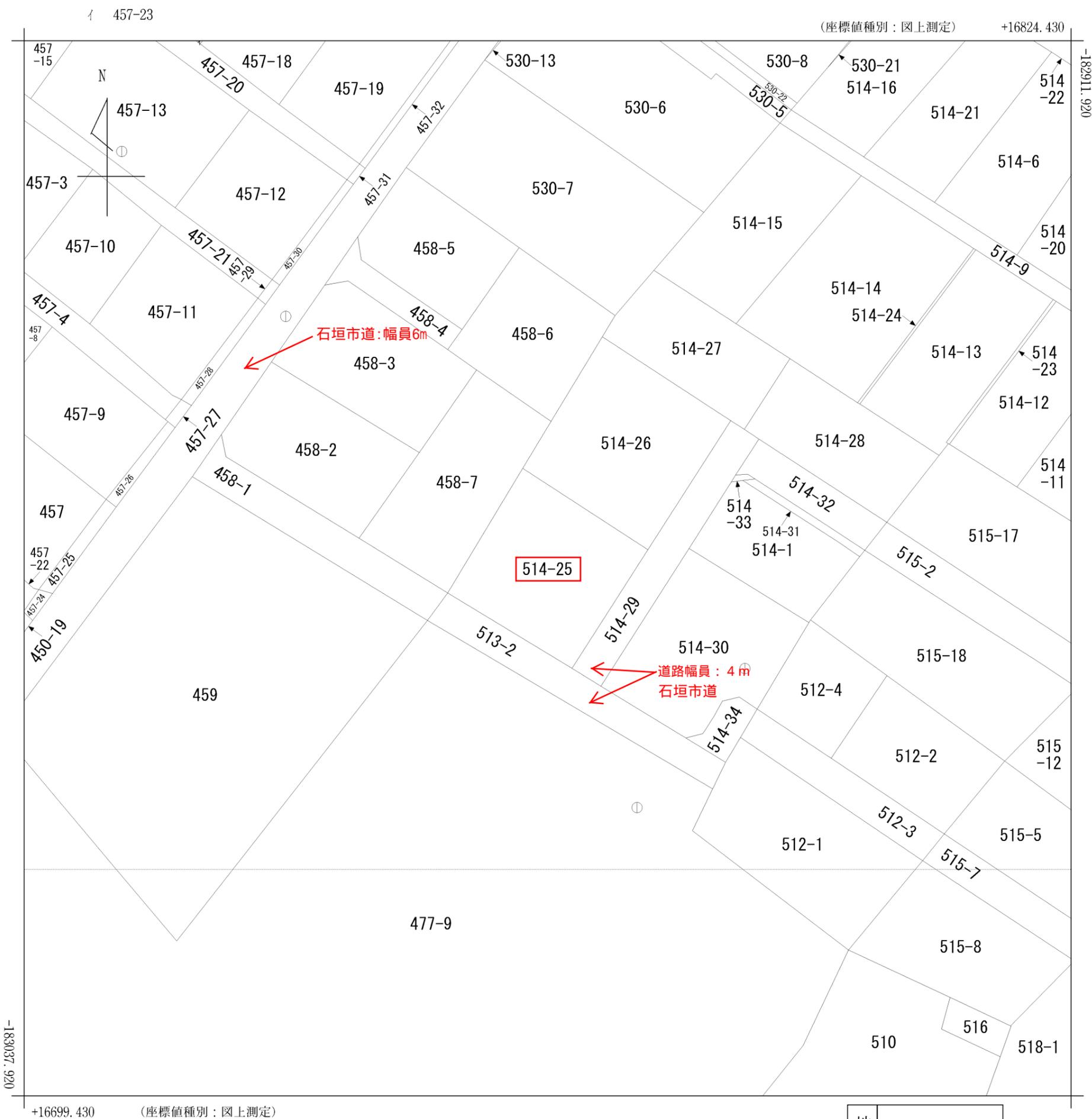
石垣市大川 514-25 延面積 121.65 m<sup>2</sup> (約 36.80 坪)



1 階



2 階



地番区域見出  
字大川

請求部	所在	石垣市字大川東真地					地番	514番25			
出縮	力尺	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	X VI	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和49年12月				備付年月日(原図)	昭和51年12月13日			補事項		



2023/08/10 09:33 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000058753
地図番号	B5 22-4、23-3	筆界特定	余白		
所在	石垣市字大川東真地				余白
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
514番25	雑種地	300:		514番1から分筆 〔昭和62年3月20日〕	
余白	宅地	300:12		②③平成1年2月10日地目変更 〔平成1年3月1日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
余白	余白	余白	:		
余白	余白	余白	:		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和63年7月4日 第4758号	原因 昭和63年7月3日売買 所有者 石垣市字大川514番地25 村上秀親 順位2番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成22年5月27日 第2526号	原因 平成21年12月10日住所移転 住所 高知県土佐市蓮池813番地3
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	平成22年5月27日 第2527号	原因 平成22年5月27日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川514番地の25 棚原透
3	所有権移転	平成31年4月26日 第1484号	原因 平成31年4月26日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川514番地25 黒島信智

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成22年5月27日 第2529号	原因 平成22年5月27日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金800万円 利息 年2・09% (ただし12分の1の月割 計算) 損害金 年14・5% (年365日の日割) 債務者 沖縄県石垣市字大川514番地の25 棚原透 抵当権者 沖縄県那覇市泉崎一丁目15番10 号 沖縄県労働金庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(注)第5908号
2	1番抵当権抹消	平成26年5月15日 第2023号	原因 平成26年4月24日弁済
3	抵当権設定	平成31年4月26日 第1485号	原因 平成31年3月5日住宅ローン保証委託 契約による求償債権の平成31年4月26日 設定 債権額 金3,200万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 沖縄県石垣市字大川514番地25 黒島信智 抵当権者 沖縄県那覇市壺川一丁目1番地9 (りゅうぎん健保会館5階) りゅうぎん保証株式会社 共同担保 目録(注)第1362号

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2023/08/10 09:31 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000055829
所在図番号	余白			
所在	石垣市字大川 514番地25			余白
家屋番号	514番25			余白
①種類	②構造	③床面積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリートブロック造コンクリート屋根瓦重ね葺2階建	1階 2階	87:82 33:83 :	平成1年2月10日新築
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年4月24日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成1年3月3日 第2045号	所有者 石垣市字大川514番地25 村上秀親 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成22年5月27日 第2526号	原因 平成21年12月10日住所移転 住所 高知県土佐市蓮池813番地3
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項の規定により移記 平成18年4月24日
2	所有権移転	平成22年5月27日 第2528号	原因 平成22年5月27日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川514番地の25 棚原透
3	所有権移転	平成31年4月26日 第1484号	原因 平成31年4月26日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川514番地25 黒島信智

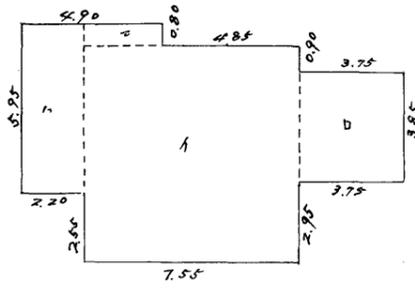
権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成22年5月27日 第2529号	原因 平成22年5月27日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金800万円 利息 年2.09% (ただし12分の1の月割計算) 損害金 年14.5% (年365日の日割) 債務者 沖縄県石垣市字大川514番地の25 棚原透 抵当権者 沖縄県那覇市泉崎一丁目15番10号 沖縄県労働金庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(注)第5908号
2	1番抵当権抹消	平成26年5月15日 第2023号	原因 平成26年4月24日弁済
3	抵当権設定	平成31年4月26日 第1485号	原因 平成31年3月5日住宅ローン保証委託 契約による求償債権の平成31年4月26日 設定 債権額 金3,200万円 損害金 年14% (年365日の日割計算) 債務者 沖縄県石垣市字大川514番地25 黒島信智 抵当権者 沖縄県那覇市壺川一丁目1番地9 (りゅうぎん健保会館5階) りゅうぎん保証株式会社 共同担保 目録(注)第1362号

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

# 404291 各階平面図

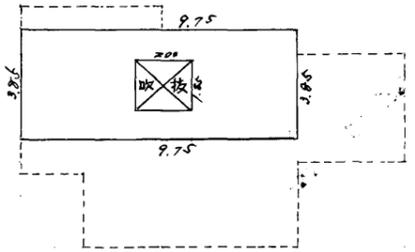
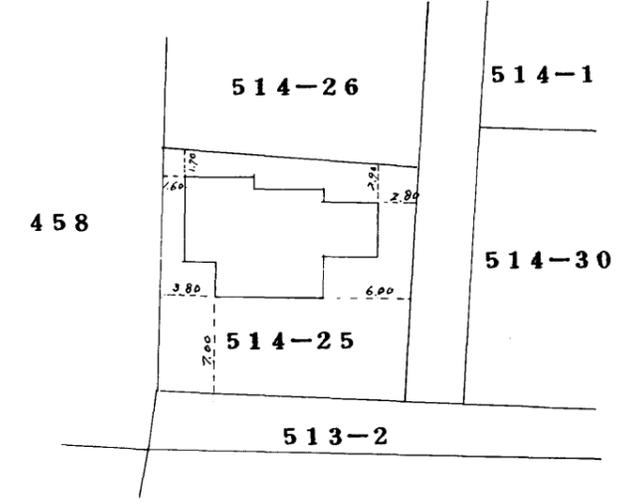
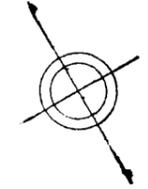
## 建物図面 各階平面図

家屋番号	514番25
建物の所在	石垣市字大川514番地25



1階

イ	7.55	×	7.70	=	58.135
ロ	3.75	×	3.85	=	14.4375
ハ	2.20	×	5.95	=	13.09
ニ	2.70	×	0.80	=	2.16
計					87.8225
床面積					87.82 m <sup>2</sup>



2階

イ	9.75	×	3.85	=	37.5375
吹抜	2.00	×	1.85	=	3.70
イ	- 吹抜			=	33.8375
床面積					33.83 m <sup>2</sup>

H11.2.21

作製者	石垣市字宮良298番地 土地家屋調査士 根底智生	縮尺	1/250
-----	-----------------------------	----	-------

申請人	村上秀親	縮尺	1/500
-----	------	----	-------