

# 不動産売却情報のご案内

令和 7 年 5 月 31 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572 きいやまハイツ1階東

General real estate consultant



名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MAIL office@yaeyamaocean.com



## 物件の表示 (土地)

所在地	石垣市字大川1134-6・1134-8・1134-9 (3筆)のうち、いずれか又は2筆 1134-6 / 165㎡ (約49.91坪) 1134-8 / 231㎡ (約69.87坪) 1134-9 / 170㎡ (約51.42坪)		
地 目	原野 / <b>農振除外地</b> (建物を建てれば直ちに宅地転用できる)		
地 積	公簿	566.00 m <sup>2</sup> (約	171.21 坪) ※3筆合計面積

## 物件の表示 (建物)

種 類	建物なし (更地)	構 造	
床面積	床面積総計 m <sup>2</sup> 坪		
建築日			
現 況			

売却希望価格 27,135,000 円 (坪当たり単価 135,000 円)

## 都市計画法および建築基準法に基づく制限の概要

都市計画法区域	区域外	用 途 地 域	無指定
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	100%

## その他の条件

1. 公簿・現状有姿取引とします。
2. 東側接面道路は沖縄県道、道路に石垣市上水道本管が引き込まれています。
3. 730交差点まで約2.5Km/車で7分と街からアクセス利便、高台にあり、海も遠望できます。
4. 閑静な環境でゆったり生活できます。
5. 登野城小学校・石垣第二中学校校区。

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。

石垣島鍾乳洞

石垣宝来宝来神社

とうふの比嘉

アートホテル石垣島

知念商会

石垣市役所

ゆらていく市場

石垣市

ユーグレナモール

美崎町

真栄里

石垣島出張

リラクゼーション...

マエサトビ

7分  
2.3 km



石垣-鳩間  
石垣-大原港-波照間島  
石垣-鳩間-上原  
石垣-上原

サザンゲートブリッジ



390

390

214

4号線

シードー線  
産業道路

シードー線

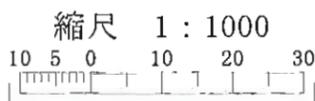
産業道路



★物件

沖縄県道(宮良川土地改良)

印刷年月日 平成30年6月1日



(注) この図面は位置及び形状を示す参考図であり、権利関係には使用できません。

石垣市字大川 1 1 3 4 - 6 ・ 1 1 3 4 - 8 ・ 1 1 3 4 - 9 ( 3 筆 )



「宮良川土地改良区」所有の沖縄県道

東接面道路は「宮良川土地改良区」所有の沖縄県道、道路には石垣市上水道本管が引き込まれ購入後の経費負担は廉価です。

※上水道引込料は買主負担



海も遠望できる





-7+1015-8+  
1015-9+101  
5-10+1015-  
11+1015-12  
+1015-13+1  
015-14+101  
5-15+1015-  
16+1015-17  
+1015-18+1  
015-19+101  
5-20+1015-  
22+1015-23  
+1015-24+1  
015-25+101  
5-26+1015-  
27+1015-28  
+1015-29+1  
015-30+101  
5-31+1015-  
32+1015-33  
+1015-36+1  
015-37+101  
5-39+1015-  
40+1015-42  
+1015-43+1  
015-44+101  
5-45)

ホ 1119-8  
ハ 1110-3  
ト 1119-16

地番	(A) 1134-4, (B) 1134-6ないし (E) 1134-9
土地の所在	石垣市字大川宇志原

土地所在図  
地積測量図

求積表

$A=1/2 \sum (Y_n (X_{n+1}-X_{n-1}))$

地番 (A) 1134-4					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
A1		-181994.252	16784.444	13.822	A2-2
A2-2		-181999.608	16797.186	2.133	A3-2
A3-2		-182001.578	16798.003	6.404	Gs21
Gs21		-181995.647	16800.418	2.979	s22
s22		-181995.923	16797.452	12.452	s31
s31		-181991.098	16785.973	1.249	s1
s1		-181992.347	16785.970	2.441	A1
				倍面積	110.520369
				面積	55.2601845
				地積	55.26 m <sup>2</sup>

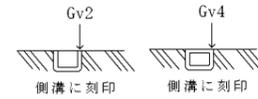
地番 (B) 1134-6					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
A4-2		-182002.295	16777.999	18.257	A5-2
A5-2		-182009.371	16794.829	8.415	A3-2
A3-2		-182001.578	16798.003	2.133	A2-2
A2-2		-181999.608	16797.186	13.822	A1
A1		-181994.252	16784.444	10.307	A4-2
				倍面積	330.612409
				面積	165.3062045
				地積	165.30 m <sup>2</sup>

地番 (C) 1134-7					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
A6		-182013.281	16774.357	18.521	A7
A7		-182022.071	16790.659	2.893	s18
s18		-182019.229	16791.202	0.563	Gs19
Gs19		-182019.370	16791.747	5.366	s20
s20		-182014.128	16792.892	5.136	A5-2
A5-2		-182009.371	16794.829	18.257	A4-2
A4-2		-182002.295	16777.999	1.794	s2
s2		-182003.695	16776.877	8.978	s3
s3		-182012.232	16774.099	1.080	A6
				倍面積	462.921020
				面積	231.4605100
				地積	231.46 m <sup>2</sup>

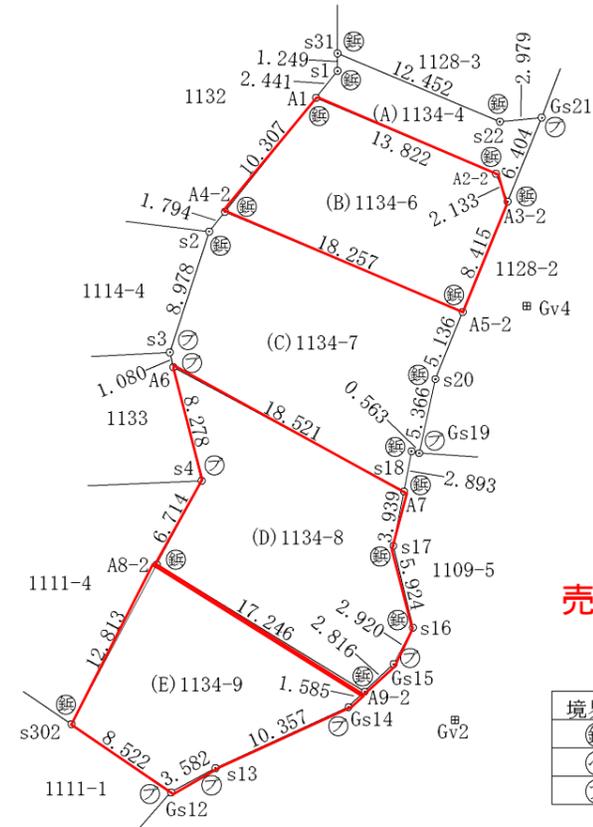
地番 (D) 1134-8					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
A8-2		-182027.243	16773.171	17.246	A9-2
A9-2		-182036.230	16787.890	2.816	Gs15
Gs15		-182034.285	16789.926	2.920	s16
s16		-182031.703	16791.290	5.924	s17
s17		-182025.940	16789.920	3.939	A7
A7		-182022.071	16790.659	18.521	A6
A6		-182013.281	16774.357	8.278	s4
s4		-182021.320	16776.333	6.714	A8-2
				倍面積	462.851544
				面積	231.4257720
				地積	231.42 m <sup>2</sup>

地番 (E) 1134-9					
No.	標識	Xn	Yn	辺長	点間No
s302		-182038.546	16767.137	8.522	Gs12
Gs12		-182043.345	16774.179	3.582	s13
s13		-182041.636	16777.327	10.357	Gs14
Gs14		-182037.325	16786.744	1.585	A9-2
A9-2		-182036.230	16787.890	17.246	A8-2
A8-2		-182027.243	16773.171	12.813	s302
				倍面積	340.836464
				面積	170.4182320
				地積	170.41 m <sup>2</sup>

合計 853.8709030



<input type="checkbox"/> 世界測地系	<input checked="" type="checkbox"/> 任意座標
測量年月日	令和7年4月1日



売却地 ~

境界点	境界標の種類
⊙	測量鈔
⊖	ペンキ
⊕	プラスチック杭

恒久的地物

P	標識	X座標	Y座標
P1	Gv2	-182038.253	16794.299
P2	Gv4	-182008.979	16799.374

引照点表

境界点	点間距離	
	P 1	P 2
s20	24.166	8.278
s18	19.274	13.109
Gs14	7.612	31.032

作成者	石垣市字新川1641番地62 土地家屋調査士 高橋 潤 (令和7年4月1日作成)	縮尺	1/500
-----	--	----	-------

申請人	株式会社アイフロントデザイン 代表取締役 西表隆之	縮尺	1/500
-----	------------------------------	----	-------



2025/06/02 09:22 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3604010023952
地図番号	T4 42	筆界特定	余白	
所在	石垣市字大川字志原	余白		
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1134番6	原野	165:	:	1134番4から分筆 〔令和7年4月23日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和3年8月30日 第2765号	原因 令和3年8月6日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川445番地1 株式会社アイフロントデザイン 順位4番の登記を転写 令和7年4月23日受付 第1381号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/06/02 09:22 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3604010023954
地図番号	T4 42	筆界特定	余白	
所在	石垣市字大川字志原	余白		
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1134番8	原野	231:	:	1134番4から分筆 〔令和7年4月23日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和3年8月30日 第2765号	原因 令和3年8月6日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川445番地1 株式会社アイフロントデザイン 順位4番の登記を転写 令和7年4月23日受付 第1381号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2025/06/02 09:22 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	3604010023955
地図番号	T4 42	筆界特定	余白	
所在	石垣市字大川字志原	余白		
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1134番9	原野	170:	:	1134番4から分筆 〔令和7年4月23日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和3年8月30日 第2765号	原因 令和3年8月6日売買 所有者 沖縄県石垣市字大川445番地1 株式会社アイフロントデザイン 順位4番の登記を転写 令和7年4月23日受付 第1381号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



様式3号(第6関係)

# 証明書

住所 沖縄県石垣市字石垣504番地5

氏名 オフィス石垣行政書士事務所 様

平成29年9月7日付け、証明願いがありました土地について、添付された登記事項を台帳と照査した結果、農業振興地域の整備に関する法律(昭和44年法律第58号)に基づいて策定された農業振興地域整備計画のうち、以下のとおり、農用地利用計画に係る農用地区域「内・外」であることを証明します。

## 記

土地の表示(石垣市)

整理番号第77号

大字	小字	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )	区域内面積(m <sup>2</sup> )	区域外面積(m <sup>2</sup> )	証明区分
大川	志原	1111	4 原野	235.00		235.00	農用地区域外
以下余白							

※証明区分中の農用地区域外には農振地域外も含まれます。

平成29年9月7日

石垣市長 中山 義隆

