

# 不動産売却情報のご案内

令和 8 年 3 月 5 日

〒 907 - 0022

住 所 沖縄県石垣市字大川572番地  
きいやまハイツ1階東

General real estate consultant

名 称 株式会社 オフィス石垣

担当者 松岡 哲士

電話番号 0980 - 82 - 3317

FAX 0980 - 87 - 7580

MAIL office@yaeyamaocean.com



## 物件の表示（土地）

所在地	石垣市字新川奈良佐1705番1・1705番7・1705番8・1705番9・1705番10 計5筆		
地 目	雑種地		
地 積	公簿	300.68 坪	坪単価 139,683 円 = 42,000,000 円
現 状	建物なし（更地）		

## 物件の表示（建物）

所在地	建物なし（更地）		
種 類	構造		
床面積	公簿	m <sup>2</sup> 坪	円
現 状			

1. 公簿・現状有姿取引とします。  
石垣市から富崎に至る「石垣市道観音堂線（幅員12.9m）」に16mと広く接します。  
近隣には「ホテルコンド VIVOVIVA 石垣島」「石垣島ビーチホテルサンシャイン」「オーシャンフロント ヴィラ石垣島」などのリゾートホテルがあり、**石垣島随一のリゾートホテルエリア**。
3. 730交差点まで約5Km／車で10分の立地。
4. **農振除外地**

※このご案内書は宅地建物取引業法に規定する「重要事項説明書」ではありません。物件の詳細など、本案内書の内容で分かりにくいことがあれば担当者までご照会ください。 当社HP：<http://yaeyamaocean.com/estate/>





新川1695-17 付近

海まで直線 約50m

航空写真：令和5年度撮影

石垣市総務部税務課



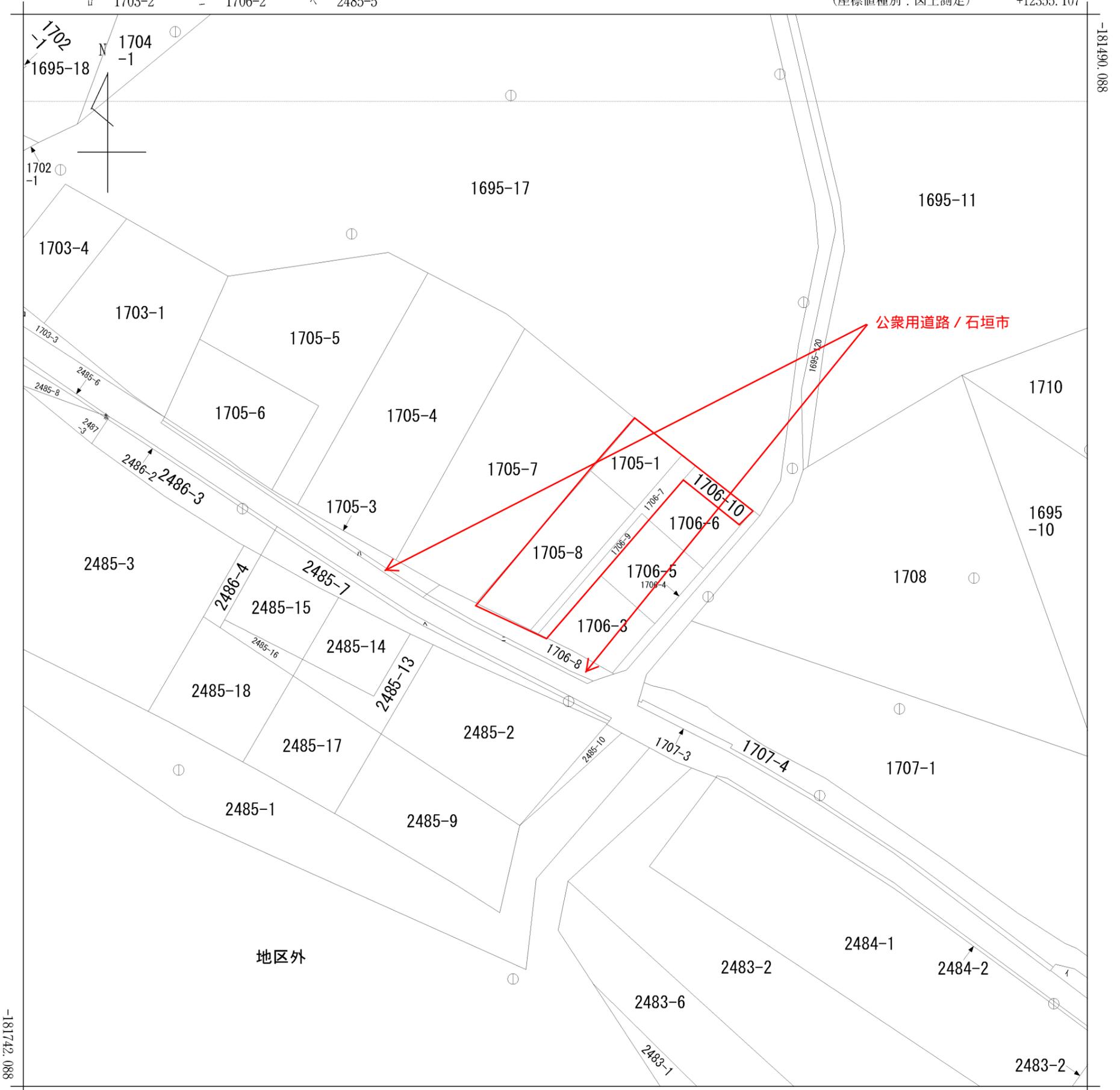
印刷年月日

令和8年02月03日

(注) この図面は位置及び形状を示す参考図であり、権利関係には使用できません。

イ 1707-2    ハ 1705-2    ホ 2487-2  
 □ 1703-2    ニ 1706-2    ヘ 2485-5

(座標値種別：図上測定) +12355.107



+12105.107 (座標値種別：図上測定)



請求部	所在	石垣市字新川奈良佐					地番	1705番8		
出縮力尺	1/1000	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X VI	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和48年12月			備付年月日(原図)	昭和51年12月13日			補記事項		

# 土地積測量図

地番	(イ)1705-7 (ロ)1705-8
----	------------------------

土地の所在 石垣市字新川奈良佐

測点名	X座標	Y座標
オッパイ山	-180483.187	12475.182
山彦石	-181808.548	12650.747

地番 (イ)1705-7						
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
Y02	-181597.169	12238.242	15.888	ブロック塀刻み	実測値	T S 値
S1	-181585.107	12248.584	33.263	ブロック塀刻み	実測値	T S 値
P7	-181563.959	12222.909	62.299	プラスチック杭	実測値	T S 値
P6	-181618.311	12192.461	7.232	プラスチック杭	実測値	T S 値
6	-181621.908	12198.735	4.727	プラスチック杭	実測値	T S 値
5	-181624.161	12202.891	1.651	プラスチック杭	実測値	T S 値
F.	-181624.947	12204.343	7.904	プラスチック杭	実測値	T S 値
P1	-181628.433	12211.437	41.183	プラスチック杭	実測値	T S 値
Y02	-181597.169	12238.242		ブロック塀刻み	実測値	T S 値
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	3244.312798					
面積(m <sup>2</sup> )	1622.1563990					
地積	1622.15 m <sup>2</sup>					

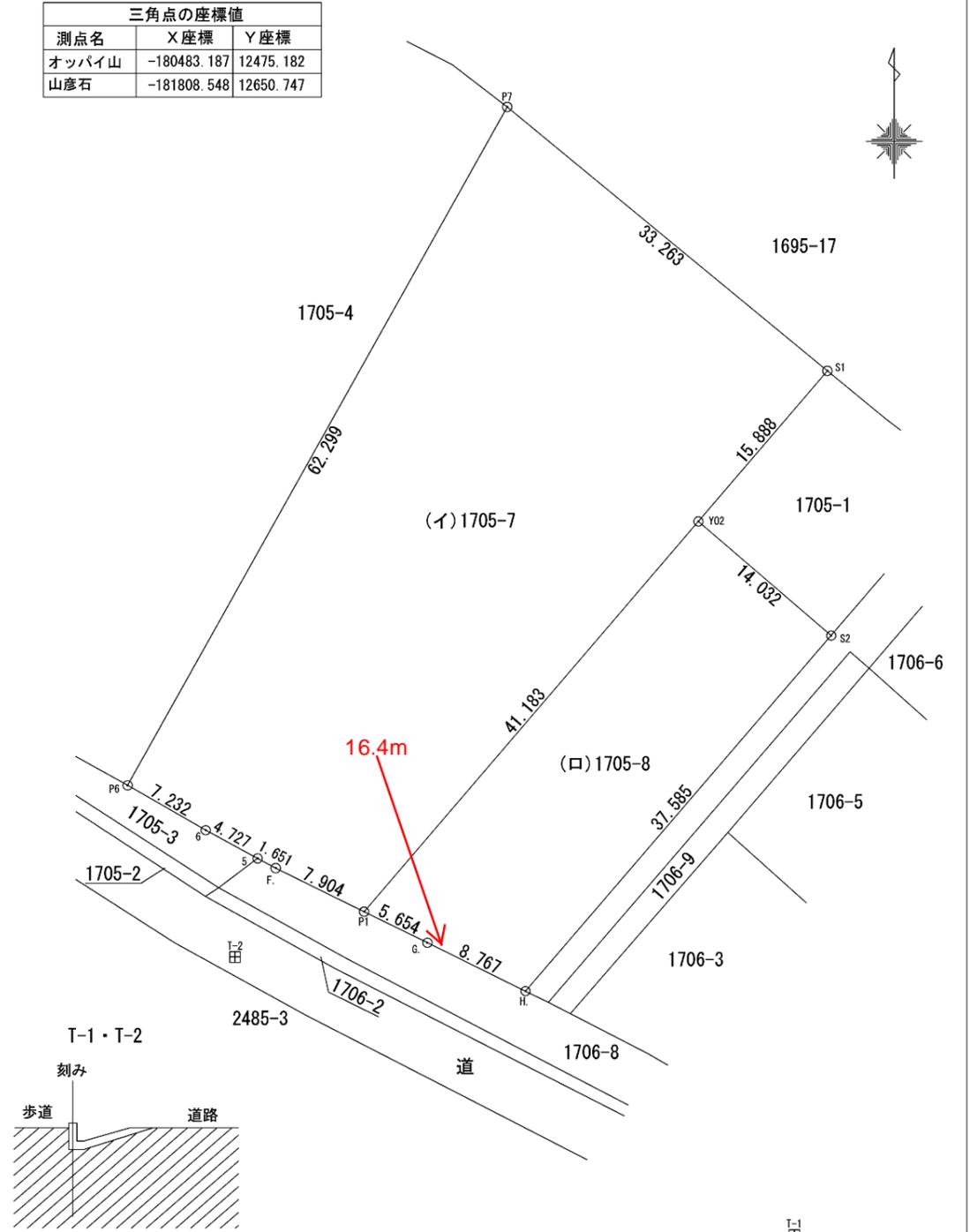
地番 (ロ)1705-8						
境界点	X座標(Xn)	Y座標(Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
Y02	-181597.169	12238.242	41.183	ブロック塀刻み	実測値	T S 値
P1	-181628.433	12211.437	5.654	プラスチック杭	実測値	T S 値
G.	-181630.927	12216.511	8.767	プラスチック杭	実測値	T S 値
H.	-181634.805	12224.374	37.585	ブロック塀刻み	実測値	T S 値
S2	-181606.312	12248.886	14.032	ブロック塀刻み	実測値	T S 値
Y02	-181597.169	12238.242		ブロック塀刻み	実測値	T S 値
計算方法	2F=Σ{Yn(Xn+1 - Xn-1)}					
倍面積	1102.589886					
面積(m <sup>2</sup> )	551.2949430					
地積	551.29 m <sup>2</sup>					

地番	面積	座標系
(イ)1705-7	1622.1563990 m <sup>2</sup>	世界測地系
(ロ)1705-8	551.2949430 m <sup>2</sup>	任意座標
総合計面積	2173.4513420 m <sup>2</sup>	XVI系

世界測地系  任意座標  
 測量年月日 平成29年5月8日  
 座標系 XVI系

### 引照点表

基準点名	X座標	Y座標	測点名	X座標	Y座標	基準点名	距離	角度
T-1	-181654.352	12245.931	P1	-181628.433	12211.437	T-1	43.147	306-55-15
T-2	-181632.071	12201.087	Y02	-181597.169	12238.242	T-2	10.970	70-38-03
						T-1	57.698	352-20-31
						T-2	50.977	46-47-28
						T-1	52.574	305-02-54
						T-2	8.113	12-50-40
						T-1	29.100	312-12-03
						T-2	23.447	96-41-45



作製者 石垣市字大川159番地の1 遠藤正夫 (平成 29 年 5 月 8日作製)  
 土地家屋調査士

申請人 元村 良 縮尺 1/500



2026/02/27 16:14 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000131892
地図番号	R4 31	筆界特定	余白		
所 在	石垣市字新川奈良佐				余白
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1705番1	畑	6264	:	余白	
余白	余白	5335	:	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和52年1月17日〕	
余白	余白	5442	:	③錯誤 〔昭和60年10月25日〕	
余白	余白	5375	:	年月日不詳一部地目変更 ③1705番1、1705番2に分筆 〔昭和60年10月25日〕	
余白	余白	5254	:	③1705番1、1705番3に分筆 〔平成13年1月26日〕	
余白	雑種地	余白	:	②平成15年1月26日変更 〔平成15年2月3日〕	
余白	余白	6122	:	③1706番1を合筆 〔平成15年11月7日〕	
余白	余白	2400	:	③1705番1、1705番4、1705番5 に分筆 〔平成15年11月21日〕	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	
余白	余白	226	:	③1705番1、1705番7に分筆 〔平成28年3月25日〕	

権 利 部 ( 甲 区 ) ( 所 有 権 に 関 す る 事 項 )			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成16年6月15日 第3201号	原因 平成16年5月25日売買 所有者 <u>石垣市字新川2462番地の9</u> 元 村 良 順位17番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成29年10月27日 第4464号	原因 平成28年9月28日住所移転 住所 沖縄県石垣市字新川2357番地17
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/02/27 16:29 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000131903
地図番号	R4 31	筆界特定	[余白]		
所 在	石垣市字新川奈良佐				[余白]
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1706番7	畑		214 :	1706番1から分筆 〔平成7年5月1日〕	
[余白]	[余白]		140 :	③1706番7、1706番9に分筆 〔平成13年3月9日〕	
[余白]	雑種地	[余白]	:	②年月日不詳変更 〔平成15年3月26日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成16年6月24日 第3365号	原因 平成16年5月25日売買 所有者 石垣市字新川2462番地の9 元 村 良 順位6番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成29年10月27日 第4464号	原因 平成28年9月28日住所移転 住所 沖縄県石垣市字新川2357番地17
	[余白]	[余白]	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/01/29 16:01 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	[余白]	不動産番号	3604010014984
地図番号	R4 31	筆界特定	[余白]	
所在	石垣市字新川奈良佐	[余白]		
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1705番8	雑種地	551:	:	1705番7から分筆 〔平成29年5月8日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成16年6月15日 第3201号	原因 平成16年5月25日売買 所有者 石垣市字新川2462番地の9 元 村 良 順位1番の登記を転写 平成29年5月8日受付 第1942号
付記1号	1番登記名義人住所変更	平成29年10月27日 第4464号	原因 平成28年9月28日住所移転 住所 沖縄県石垣市字新川2357番地17

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/03/06 10:52 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000131905
地図番号	R4 31	筆界特定	余白	
所在	石垣市字新川奈良佐			余白
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
1706番9	畑		74 :	1706番7から分筆 〔平成13年3月9日〕
余白	原野	余白	:	②年月日不詳変更 〔平成14年1月31日〕
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
余白	宅地	余白	:	③平成30年2月2日地目変更 〔平成30年2月7日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権一部移転請求権仮登記	平成7年6月21日 第4160号	原因 平成7年5月1日売買予約 権利者 石垣市字大川34番地 持分3分の1 西表陽子 順位2番の登記を移記
	所有権一部移転	平成14年3月7日 第1322号	原因 平成14年2月22日売買 共有者 石垣市字大川34番地 持分3分の1 西表陽子 順位2番の登記を移記
2	友寄英朝持分全部移転請求権仮登記	平成13年4月17日 第2355号	原因 平成7年5月1日売買予約 権利者 石垣市字大川34番地 持分3分の2 西表陽子 順位3番の登記を移記
	友寄英朝持分全部移転	平成14年3月7日 第1323号	原因 平成14年2月22日売買 所有者 石垣市字大川34番地 持分3分の2 西表陽子 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日
3	所有権移転	平成29年6月20日 第2592号	原因 平成29年6月20日売買 所有者 沖縄県石垣市字新川2462番地9 元 村 雅 子

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成29年12月18日 第5230号	原因 平成29年12月14日設定 極度額 金2億9,000万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 債務者 沖縄県石垣市字新川2468番地の1 有限会社舟蔵の里 根抵当権者 沖縄県那覇市おもろまち一丁目2 番26号 沖縄振興開発金融公庫 (取扱店 八重山支店) 共同担保 目録(2)第2607号

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。



2026/03/06 09:44 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成18年4月24日	不動産番号	3604000131906
地図番号	R4 31	筆界特定	余白	
所在	石垣市字新川奈良佐			余白
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1706番10	畑		77:	1706番6から分筆 〔平成16年3月23日〕
余白	雑種地	余白	:	②平成16年10月25日変更 〔平成17年9月15日〕
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和56年6月9日 第4916号	原因 真正な登記名義の回復 所有者 石垣市字平得1273番地の185 友 寄 英 朝 順位1番の登記を移記
2	所有権移転	平成17年12月9日 第6865号	原因 平成17年12月9日売買 所有者 石垣市字新川2462番地の9 元 村 良 順位4番の登記を移記
付記1号	2番登記名義人住所変更	平成29年10月27日 第4464号	原因 平成28年9月28日住所移転 住所 沖縄県石垣市字新川2357番地17
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成18年4月24日

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。